

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_2020 №\_\_\_\_\_\_\_ м. Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо оренди, позички нерухомого майна та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019р. № 157-ІХ, Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №700 зі змінами до нього, внесеними рішенням міської ради від 25.12.2014р. №1445, розглянувши листи юридичних та фізичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (протоколи від 25.11.2019р. № 7/2019, від 10.01.2020р. № 1/2020), виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Відмовити:**

**1.1. Релігійній організації «Релігійна громада парафія Святої Трійці Кіцманської єпархії Української православної церкви Київського патріархату м. Чернівців Чернівецької області»** (код ЄДРПОУ …)у передачі в довгострокову позичку терміном на 20 років нежитлового приміщення першого, другого поверхів та підвалу, загальною площею **407,1 кв.м** на **вул. Героїв Майдану, 159-А.**

**1.2. Фізичній особі-підприємцю Шандру (Шандро) Миколі Івановичу** (РНОКПП …) у внесенні змін до пункту 1.1 рішення виконавчого комітету міської ради від **23.10.2018р. № 566/21** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, суборенди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради»**,** в частині зміни сезонності використання орендованого майна «…з 01 квітня по 31 жовтня…» на «…з 10 квітня по 10 жовтня…».

**2. Погодити** передачу в довгострокову оренду **фізичній особі-підприємцю Дереворізу (Дереворіз) Максиму Володимировичу** (РНОКПП …) терміном на десять років нежитлових приміщень (1-104)-(1-106) першого поверху будівлі літ. А, загальною площею **15,5 кв.м** на **пр. Незалежності, 109**, з метою використання **під відділ комп’ютерної техніки,** за умови сплати в місцевий бюджет міста Чернівців внеску до цільового фонду соціально-економічного розвитку міста в місячний термін з моменту прийняття цього рішення (розрахунковий рахунок №UA268999980000031515931024002 в Казначействі України (ЕАП), Чернівецьке УК м. Чернівці, код ЄДРПОУ …) у розмірі **53 378 грн. (п’ятдесят три тисячі триста сімдесят вісім) грн. 40 коп.**, що складає **20%** від розміру орендної плати загального терміну оренди, після чого укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава - заява від 30.09.2019р. вх. № Д-1052/0-02/01).

**3. Внести зміни до:**

**3.1. Пункту 2** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.06.2003р. № 472/13** «Про передачу приміщень в оренду, внесення змін в договори оренди та відміну пунктів рішень виконкому міської ради» щодо оренди релігійною організацією Української православної церкви Київського патріархату Кіцманської єпархії Свято-Троїцької церкви в м. Чернівці (код ЄДРПОУ …) приміщення на **вул.Героїв Майдану, 159-А**, а саме: слова «…релігійній організації Української православної церкви Київського патріархату Кіцманської єпархії Свято-Троїцької церкви в м. Чернівці ….» замінити словами «…**релігійній організації «Релігіна громада парафія Святої Трійці Кіцманської єпархії Української православної церкви Київського патріархату м. Чернівці Чернівецької області»…»,** узв’язку з внесенням змін до Єдиного державного реєстру,про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 27.12.2013р. № 398 (підстава: лист від 20.11.2019р. вх. № 02/01-11-2485/0).

**3.2. Пункту 1.6** рішення виконавчого комітету міської ради від **12.03.2014р. № 70/3** «Про оренду приміщень, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Чернівецьким обласним фізкультурно-спортивним товариством «Україна» (код ЄДРПОУ …) приміщення на вул. Кобилиці Лук`яна, 88-А, а саме: слова «Чернівецькому обласному фізкультурно-спортивному товариству «Україна»…» замінити словами «**Відокремленому підрозділу громадської організації «Всеукраїнське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» у Чернівецькій області…**», узв’язку з внесенням змін до Єдиного державного реєстру, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 20.03.2014р. № 55 (підстава: лист від 13.11.2019р. вх. № 02/01-11-2406/0).

**3.3. Пункту 2.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.11.2010р. № 780/21** «Про передачу в оренду приміщень, відміну та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» та **пункту** **5.9** рішення виконавчого комітету міської ради від **10.02.2014р. № 47/2** «Про оренду та суборенду приміщень, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Чернівецькою обласною молодіжною громадською організацією «Федерація прикладного рукопашного бою «Клуб «Панчер» (код ЄДРПОУ …) нежитлового приміщення на **вул.Воробкевича Сидора, 19**, а саме: слова «Чернівецькій обласній молодіжній громадській організацієї «Федерація прикладного рукопашного бою «Клуб «Панчер»…» замінити словами «**Громадській організації «Федерація прикладного рукопашного бою «Клуб «Панчер»…**», узв’язку з внесенням змін до Єдиного державного реєстру, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 18.12.2013р. № 393/К (підстава: лист від 11.11.2019р. вх. № 02/01-11-2378/0).

**3.4. Пункту 1 додатка 1** до рішеннявиконавчого комітету міської ради від **19.06.2001р. № 520/13** «Про передачу гаражів в орендне користування, оформлення права власності на гаражі» та **пункту 5.1** рішеннявиконавчого комітету міської ради від **23.07.2019р. № 419/14** «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо оренди, позички, закріплення нерухомого, рухомого майна та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо оренди Комендантом Євгеном Миколайовичем (РНОКПП …) нежитлового приміщення гаража на **вул. Головній, 147**, а саме: слова та цифри «…пл. 18,0 кв.м…» замінити словами та цифрами **«…площею 20,2 кв.м…»,** про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 22.08.2019р. № 60/Г (підстава – технічний паспорт на гараж літ. Г по вул. Головній, 147).

**3.5. Пункту 4 додатка 2** дорішення виконавчого комітету міської ради від **14.11.2006р. № 524/13** «Про передачу приміщень в оренду та відміну пункту 1 додатку 1 рішення виконавчого комітету міської ради від 10.10.2006р. № 430/11» щодо оренди Бутрімовим (Бутрімов) Олександром Вікторовичем приміщення гаража на вул. О.Боярка, 6-А, а саме: у графі «Адреса гаража та його характеристика» слова та цифри «О.Боярка, 6-А…, 12,2 кв.м» замінити словами та цифрами «**Трепка Владислава, 6-В, … , 13,5 кв.м**», про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 27.12.2013р. № 401/Г (підстава: технічний паспорт на гараж № ІІ по вул. Трепка Владислава (Боярка), 6-В від 28.05.2013р., свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.09.2008р., заява від 06.11.2019р. № Б-1117/0-02/01).

**3.6. Пункту 1.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **13.08.2019р. № 474/17** «Про розгляд звернень юридичних осіб щодо закріплення нерухомого майна» стосовно закріплення за управлінням освіти міської ради приміщень другого поверху на **вул. Героїв Майдану, 176**, а саме: слова та цифри «… приміщення (2-36)-(2-42), (2-47), приміщення спільного використання (2-45), (2-48)-(2-51), (2-56), (2-57) 2 поверху…, загальною площею 1031,45 кв.м…» замінити словами та цифрами **«… приміщення (2-36)-(2-42), (2-47), (2-56) та частину приміщень спільного використання другого поверху…, загальною площею 1029,8кв.м…**» (підстава: лист від 04.10.2019р. вх. № 02/01-11-2023/0).

**3.7. Пункту 3** рішення виконавчого комітету міської ради від **09.02.2016р. № 61/3** «Про передачу та закріплення об’єктів нерухомого майна та визнання таким, що втратив чинність, пункту 6 рішення виконавчого комітету міської ради від 08.11.2005р. № 849/19» щодо закріплення за департаментом житлово-комунального господарства міської ради службових приміщень другого поверху на **вул. Героїв Майдану, 176,** а саме: слова та цифри «…загальною площею 1232,10 кв.м, в тому числі: ІІ поверх – 359,2 кв.м (прим. (2-26), (2-38)-(2-43)…)» замінити словами та цифрами **«…загальною площею 990,0 кв.м, в тому числі: ІІ поверх – 117,1 кв.м (прим. (2-13)-(2-18) та частину приміщень спільного використання другого поверху)…»** (підстава: лист від 04.10.2019р. вх. № 02/01-11-2023/0).

**3.8. Пункту 12** рішення виконавчого комітету міської ради від **17.05.2017р. № 262/10** «Про розгляд фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань» стосовно закріплення за департаментом праці та соціального захисту населення міської ради приміщень другого поверху на **вул. Героїв Майдану, 176,** а саме: слова та цифри «…загальною площею 1225,60 кв.м (1 поверх – 989,9 кв.м, 2 поверх – 235,7 кв.м)…» замінити словами та цифрами **«…загальною площею 1434,8 кв.м (1 поверх – 989,9 кв.м, 2 поверх – 444,9 кв. (прим. (2-3), (2-12), (2-19)-(2-20), (2-22)-(2-26), (2-28)-(2-35), (2-43)-(2-44), (2-46), частина прим. (2-45) та частину приміщень спільного використання))…»** (підстава: лист від 04.10.2019р. вх. № 02/01-11-2023/0).

**3.9.** Рішень виконавчого комітету міської ради щодо оренди Чернівецькою міською громадською організацією «Жіночий клуб «Афіна» (код ЄДРПОУ …) приміщень, замінивши слова: «Чернівецькій міській громадській організації «Жіночий клуб «Афіна»…» словами **«Громадській організації «Жіночий клуб Афіна…»,** узв’язку з внесенням змін до Єдиного державного реєстру (підстава: лист від 23.10.2019р. вх. № 02/01-11-1773/1), зокрема, до:

**3.9.1. Пункту 1.5** рішення виконавчого комітету міської ради від **12.03.2014р. № 70/3** «Про оренду приміщень, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради», стосовно оренди приміщення підвалу на **вул. Комарова Володимира, 26-Б**, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 08.04.2014р. № 75.

**3.9.2. Пункту 1.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **26.10.2010р. № 726/19** «Про передачу в оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» та **пункту 5.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **12.02.2013р. № 64/2** «Про оренду та позичку приміщень, закріплення, відміну та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради», стосовно оренди приміщення другого поверху на **вул. Воробкевича Сидора, 19,** про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 04.11.2013р. № 344/К.

**3.10. Пункту 3** рішення виконавчого комітету міської ради від **12.02.2013р. № 64/2** «Про оренду та позичку приміщень, закріплення, відміну та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Публічним акціонерним товариством «Чернівецький хлібокомбінат» (код ЄДРПОУ 03293304) приміщень, замінивши слова: «...публічному акціонерному товариству «Чернівецький хлібокомбінат»…» словами **«…акціонерному товариству «Чернівецький хлібокомбінат»…»,** узв’язку з внесенням змін до Єдиного державного реєстру, про що укласти додаткові договори до договорів оренди нерухомого майна (підстава: лист від 15.11.2019р. вх. № 02/01-11-2430/0), зокрема, стосовно:

**3.10.1.** Приміщення першого поверху на вул. **28 Червня, 35.**

**3.10.2.** Приміщення першого поверху на вул. **Головній, 115.**

**3.10.3.** Приміщення першого поверху на вул. **Поштовій (Худякова Олександра), 2.**

**3.10.4.** Приміщення першого поверху на вул. **Героїв Майдану, 18.**

**3.11.** Рішень виконавчого комітету міської ради щодо оренди Публічним акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» (код ЄДРПОУ …) приміщень, замінивши слова: «…Публічному акціонерному товариству «Державний ощадний банк України»…» словами **«…Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України»…»,** узв’язку з внесенням змін до Єдиного державного реєстру (підстава: лист від 23.10.2019р. вх. № 02/01-11-1773/1), зокрема, до:

**3.11.1. Пункту 2.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **15.04.2015р. № 170/7** «Про оренду приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань» стосовно оренди частини приміщення першого поверху на **вул. Головній, 128,** про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 08.05.2015р. № 112.

**3.11.2. Пункту 3** рішення виконавчого комітету міської ради від **21.10.2016р. № 624/19** «Про оренду, позичку та закріплення приміщень, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань», про що укласти додаткові договори до договорів оренди нерухомого майна, стосовно:

а)приміщення першого поверху на **площі Центральній, 8**;

б) приміщення першого поверху на **вул. Хмельницького Богдана, 77**;

в) приміщення першого поверху на **вул. Синагоги, 3**;

г) приміщення першого поверху на **вул. Головній, 17**;

д) приміщення першого поверху на **вул. Головній, 71**;

е) приміщення першого поверху на **вул. Головній, 97**;

є) приміщення першого поверху на **вул. Кочубея Василя, 35**;

ж) приміщення першого поверху на **вул. Миколайчука Івана, 1**;

з) приміщення першого поверху на **вул. Міцкевича Адама, 1**;

и) приміщення першого поверху на **пр. Незалежності, 113**;

і) приміщення першого поверху на **вул. Кобилянської Ольги, 27**;

ї) приміщення цоколю на **вул. Кушніренка Андрія (Оренбурзька), 3-А**;

й) приміщення першого поверху на **вул. Південно-Кільцевій, 25.**

к) приміщення першого поверху на **вул. Руській, 253.**

**3.12. Пункту** **1.3** Договору оренди цілісного майнового комплексу №920/Д від 05.12.2007р. укладеного між виконавчим комітетом Чернівецької міської ради та підприємцем **Міняйлом Денисом Ігоровичем** (РНОКПП …) щодо оренди цілісного майнового комплексу на вул. Кобилянської Ольги, 47, затвердженого рішеннями виконавчого комітету міської ради від **05.07.2005р. №499/11** «Про затвердження тексту Договору про спільну участь в реконструкції та експлуатації тенісних кортів» та від **25.06.2007р. №511/11** «Про затвердження Договору про внесення змін та доповнень до Договору про спільну участь у реконструкції та експлуатації тенісних кортів, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 05.07.2005р. №499/11», виклавши його в такій редакції:

**«1.3.** Майно передається в оренду з метою використання під спортивно-оздоровчий комплекс «Тенісні корти» (використання з 15 квітня по 15 жовтня зараховано орендарю згідно з розрахунком понесених «Орендарем» витрат при реконструкції майнового комплексу, орендна плата не нараховується «Орендодавцем» та не сплачується «Орендарем» впродовж двадцяти чотирьох (24) років семи (7) місяців десяти (10) днів, тобто до 15 червня 2031 (п’ятнадцятого червня дві тисячі тридцять першого) року (пункт 3.3 Договору), а в період з 16 жовтня по 14 квітня орендна плата нараховується «Орендодавцем» шляхом коригування визначеної орендної плати (станом на грудень 2007р. становить 6596,95 грн. (пункт 3.1 Договору) за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця та сплачується «Орендарем» в поточному місяці незалежно від наслідків господарської діяльності», про що укласти додатковий договір до Договору оренди цілісного майнового комплексу №920/Д від 05.12.2007р. (підстава: заява від 01.10.2019р. вх. № М-742/3-02/01).

**3.13. Пункту 1** рішення виконавчого комітету міської ради від **01.03.2019р. № 110/4** «Про розгляд звернення державної установи «Чернівецький обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров`я України» щодо зменшення орендованих площ за адресою вул. Героїв Майдану,60», а саме: слова та цифри «…приміщення (3-1)-(3-2) літ. Д загальною площею 201,20 кв. …. Рахувати загальну орендовану площу 413,15 кв….» замінити словами та цифрами «…**частина приміщення (3-1) та приміщення (3-2) літ. Д, загальною площею 152,20 кв. …. Рахувати загальну орендовану площу 364,15 кв…»,** про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 31.01.2013р. № 16 (підстава: лист від 28.11.2019р. вх. № 02/01-11-2561/0).

**4.** У разі неукладення відповідних договорів юридичними та фізичними особами, вказаними в пункті 2, 3 рішення у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженим рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**5.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**6.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту розвитку міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**