

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_2019 №\_\_\_\_\_\_\_ м. Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо оренди, закріплення нерухомого, рухомого майна та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №700 зі змінами до нього, внесеними рішенням міської ради від 25.12.2014р. №1445, беручи до уваги рішення міської ради VII скликання від 22.12.2018р. №1604 "Про структуру, загальну чисельність виконавчих органів Чернівецької міської ради", зі змінами внесеними рішенням міської ради VII скликання від 18.02.2019р. №1620, розглянувши листи юридичних та фізичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (протокол від 25.11.2019р. № 7/2019), виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Погодити** передачу в оренду на загальних умовах, терміном на два роки й одинадцять місяців:

**1.1.** **Територіальному управлінню Державного бюро розслідувань, розташованому у м. Хмельницькому** (код ЄДРПОУ42335958) нежитлових приміщень (5-5)-(5-10) та частини приміщення (5-11) першого поверху будівлі літ. А, загальною площею **84,1 кв.м** на **вул. Героїв Майдану, 7** для використання з метою **розміщення працівників Територіального управління** (підстава - лист від 04.11.2019р. вх.№02/01-11-2310/0), за умови погодження пункту 4.1 цього рішення.

**1.2. Чернівецькому обласному осередку федерації боксу України** (код ЄДРПОУ 34944801) **рухомого майна:** боксерський ринг, інвентарний номер – 101490105 (балансоутримувач – управління освіти міської ради, користувач – ДЮСШ № 1), з метою використання **для розвитку дитячого боксу на Буковині** (підстава - лист від 24.10.2019р. вх.№02/01-11-2201/0).

**1.3. Приватному підприємству «Порядок в домі»** (код ЄДРПОУ 42152566) **рухомого майна:** причіп 2ПТС – 4М, інвентарний номер – 10510017, з метою використання **для забезпечення обслуговування багатоквартирних будинків житлового фонду м. Чернівців** (підстава - лист від 23.10.2019р. вх.№02/01-11-2194/0).

**2. Погодити** передачу в довгострокову оренду на загальних умовах:

**2.1. Релігійній громаді Церкви "Еммануїл" Християн Віри Євангельської п'ятидесятників м. Чернівці** (код ЄДРПОУ 38843862) терміном на десять років нежитлових приміщень (1-2), (1-6)-(1-9) будівлі літ. А, загальною площею **36,9 кв.м** на **вул. Кобилянської Ольги, 51**, з метою **проведення релігійних обрядів та церемоній**, за умови сплати в місцевий бюджет міста Чернівців внеску до цільового фонду соціально-економічного розвитку міста в місячний термін з моменту прийняття цього рішення (розрахунковий рахунок № UA268999980000031515931024002 в Казначействі України (ЕАП), Чернівецьке УК м. Чернівці, код ЄДРПОУ 37978173) у розмірі **17 269,20 грн. (сімнадцять тисяч двісті шістдесят дев`ять) грн. 20 коп.**, що складає **20%** від розміру орендної плати загального терміну оренди, після чого укласти відповідний договір оренди нерухомого майна ( підстава - лист від 15.10.2019р. вх. №02/01-11-2122/0).

**2.2. Фізичній особі-підприємцю Дереворізу (Дереворіз) Максиму Володимировичу** (РНОКПП 2959813539) терміном на десять років нежитлових приміщень (1-104)-(1-106) першого поверху будівлі літ. А, загальною площею **15,5 кв.м** на **пр. Незалежності, 109**, з метою використання **під відділ комп’ютерної техніки,** за умови сплати в місцевий бюджет міста Чернівців внеску до цільового фонду соціально-економічного розвитку міста в місячний термін з моменту прийняття цього рішення (розрахунковий рахунок №UA268999980000031515931024002 в Казначействі України (ЕАП), Чернівецьке УК м. Чернівці, код ЄДРПОУ 37978173) у розмірі **53 378 грн. (п’ятдесят три тисячі триста сімдесят вісім) грн. 40 коп.**, що складає **20%** від розміру орендної плати загального терміну оренди, після чого укласти відповідний договір оренди нерухомого майна ( підстава - заява від 30.09.2019р. вх. № Д-1052/0-02/01).

**2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс**» (код ЄДРПОУ 05577075) терміном на п`ять років нежитлових приміщень (3-54), (3-56) другого поверху, загальною площею **19,1 кв.м** на **вул. Буковинській,4**, з метою використання **під аптечний пункт,** за умови сплати в місцевий бюджет міста Чернівців внеску до цільового фонду соціально-економічного розвит-ку міста в місячний термін з моменту прийняття цього рішення (розрахунковий рахунок № UA268999980000031515931024002 в Казначействі України (ЕАП), Чернівецьке УК м. Чернівці, код ЄДРПОУ 37978173) у розмірі **30 087 грн. (тридцять тисяч вісімдесят сім) грн. 12 коп.**, що складає **20%** від розміру орендної плати загального терміну оренди, після чого укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 18.11.2019р. вх. №02/01-11-2450/0).

**3. Відмовити:**

**3.1. Релігійній організації «Релігійна громада парафія Святої Трійці Кіцманської єпархії Української православної церкви Київського патріархату м. Чернівців Чернівецької області»** (код ЄДРПОУ 26398371)у передачі в довгострокову позичку терміном на 20 років нежитлового приміщення першого, другого поверхів та підвалу, загальною площею **407,1 кв.м** на **вул. Героїв Майдану, 159-А.**

**3.2. Фізичній особі-підприємцю Шандру (Шандро) Миколі Івановичу** (РНОКПП 2521913190) у внесенні змін до пункту 1.1 рішення виконавчого комітету міської ради від **23.10.2018р. № 566/21** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, суборенди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради»**,** в частині зміни сезонності використання орендованого майна «…з 01 квітня по 31 жовтня…» на «…з 10 квітня по 10 жовтня…».

**4. Внести зміни до:**

**4.1. Пункту 1.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **13.08.2019р. № 474/17** «Про розгляд звернень юридичних осіб щодо закріплення нерухомого майна» щодо закріплення за комунальним підприємством «Чернівціводоканал» (код ЄДРПОУ 03361780) приміщень на **вул. Героїв Майдану, 7**, а саме: слова та цифри «…приміщення (5-5)-(5-14) 1 поверху, загальною площею 229,7 кв.м…» замінити на **«…приміщення (5-12)-(5-14) та частину приміщення (5-11) першого поверху, загальною площею 145,6 кв.м…»**, у зв’язку із набранням чинності пункту 1.1 цього рішення (підстава: лист від 04.11.2019р. вх. № 02/01-11-2310/0).

**4.2. Пункту 2** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.06.2003р. № 472/13** «Про передачу приміщень в оренду, внесення змін в договори оренди та відміну пунктів рішень виконкому міської ради» щодо оренди релігійною організацією Української православної церкви Київського патріархату Кіцманської єпархії Свято-Троїцької церкви в м. Чернівці (код ЄДРПОУ 26398371) приміщення на **вул.Героїв Майдану, 159-А**, а саме: слова «…релігійній організації Української православної церкви Київського патріархату Кіцманської єпархії Свято-Троїцької церкви в м. Чернівці ….» замінити словами «…**релігійній організації «Релігіна громада парафія Святої Трійці Кіцманської єпархії Української православної церкви Київського патріархату м. Чернівці Чернівецької області»…»,** узв’язку з внесенням змін до Єдиного державного реєстру,про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава: лист від 20.11.2019р. вх. № 02/01-11-2485/0).

**4.3. Пункту 1.6** рішення виконавчого комітету міської ради від **12.03.2014р. № 70/3** «Про оренду приміщень, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Чернівецьким обласним фізкультурно-спортивним товариством «Україна» (код ЄДРПОУ 02661390) приміщення на вул. Кобилиці Лук`яна, 88-А, а саме: слова «Чернівецькому обласному фізкультурно-спортивному товариству «Україна»…» замінити словами «**Відокремленому підрозділу громадської організації «Всеукраїнське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» у Чернівецькій області…**», узв’язку з внесенням змін до Єдиного державного реєстру, про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава: лист від 13.11.2019р. вх. № 02/01-11-2406/0).

**4.4. Пункту 2.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.11.2010р. № 780/21** «Про передачу в оренду приміщень, відміну та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» та **пункту** **5.9** рішення виконавчого комітету міської ради від **10.02.2014р. № 47/2** «Про оренду та суборенду приміщень, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Чернівецькою обласною молодіжною громадською організацією «Федерація прикладного рукопашного бою «Клуб «Панчер» (код ЄДРПОУ 37273392) нежитлового приміщення на **вул.Воробкевича Сидора, 19**, а саме: слова «Чернівецькій обласній молодіжній громадській організацієї «Федерація прикладного рукопашного бою «Клуб «Панчер»…» замінити словами «**Громадській організації «Федерація прикладного рукопашного бою «Клуб «Панчер»…**», узв’язку з внесенням змін до Єдиного державного реєстру, про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава: лист від 11.11.2019р. вх. № 02/01-11-2378/0).

**4.5. Пункту 1 додатка 1** до рішеннявиконавчого комітету міської ради від **19.06.2001р. № 520/13** «Про передачу гаражів в орендне користування, оформлення права власності на гаражі» та **пункту 5.1** рішеннявиконавчого комітету міської ради від **23.07.2019р. № 419/14** «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо оренди, позички, закріплення нерухомого, рухомого майна та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо оренди Комендантом Євгеном Миколайовичем (РНОКПП 3189021810) нежитлового приміщення гаража на **вул. Головній, 147**, а саме: слова та цифри «…пл. 18,0 кв.м…» замінити словами та цифрами **«…площею 20,2 кв.м…»,** про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава – технічний паспорт на гараж літ. Г по вул. Головній, 147).

**4.6. Пункту 4 додатка 2** дорішення виконавчого комітету міської ради від **14.11.2006р. № 524/13** «Про передачу приміщень в оренду та відміну пункту 1 додатку 1 рішення виконавчого комітету міської ради від 10.10.2006р. № 430/11» щодо оренди Бутрімовим (Бутрімов) Олександром Вікторовичем приміщення гаража на вул. О.Боярка, 6-А, а саме: у графі «Адреса гаража та його характеристика» слова та цифри «О.Боярка, 6-А…, 12,2 кв.м» замінити словами та цифрами «**Трепка Владислава, 6-В, … , 13,5 кв.м**», про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава: технічний паспорт на гараж № ІІ по вул. Трепка Владислава (Боярка), 6-В від 28.05.2013р., свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.09.2008р.).

**4.7. Пункту 1.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **13.08.2019р. № 474/17** «Про розгляд звернень юридичних осіб щодо закріплення нерухомого майна» стосовно закріплення за управлінням освіти міської ради приміщень другого поверху на **вул. Героїв Майдану, 176**, а саме: слова та цифри «… приміщення (2-36)-(2-42), (2-47), приміщення спільного використання (2-45), (2-48)-(2-51), (2-56), (2-57) 2 поверху…, загальною площею 1031,45 кв.м…» замінити словами та цифрами **«… приміщення (2-36)-(2-42), (2-47), (2-56) та частину приміщень спільного використання другого поверху…, загальною площею 1029,8кв.м…**» (підстава: лист від 04.10.2019р. вх. № 02/01-11-2023/0).

**4.8. Пункту 3** рішення виконавчого комітету міської ради від **09.02.2016р. № 61/3** «Про передачу та закріплення об’єктів нерухомого майна та визнання таким, що втратив чинність, пункту 6 рішення виконавчого комітету міської ради від 08.11.2005р. № 849/19» щодо закріплення за департаментом житлово-комунального господарства міської ради службових приміщень другого поверху на **вул. Героїв Майдану, 176,** а саме: слова та цифри «…загальною площею 1232,10 кв.м, в тому числі: ІІ поверх – 359,2 кв.м (прим. (2-26), (2-38)-(2-43)…)» замінити словами та цифрами **«…загальною площею 990,0 кв.м, в тому числі: ІІ поверх – 117,1 кв.м (прим. (2-13)-(2-18) та частину приміщень спільного використання другого поверху)…»** (підстава: лист від 04.10.2019р. вх. № 02/01-11-2023/0).

**4.9. Пункту 12** рішення виконавчого комітету міської ради від **17.05.2017р. № 262/10** «Про розгляд фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань» стосовно закріплення за департаментом праці та соціального захисту населення міської ради приміщень другого поверху на **вул. Героїв Майдану, 176,** а саме: слова та цифри «…загальною площею 1225,60 кв.м (1 поверх – 989,9 кв.м, 2 поверх – 235,7 кв.м)…» замінити словами та цифрами **«…загальною площею 1434,8 кв.м (1 поверх – 989,9 кв.м, 2 поверх – 444,9 кв. (прим. (2-3), (2-12), (2-19)-(2-20), (2-22)-(2-26), (2-28)-(2-35), (2-43)-(2-44), (2-46), частина прим. (2-45) та частину приміщень спільного використання))…»** (підстава: лист від 04.10.2019р. вх. № 02/01-11-2023/0).

**4.10.** Рішень виконавчого комітету міської ради щодо оренди Чернівецькою міською громадською організацією «Жіночий клуб «Афіна» (код ЄДРПОУ 37273366) приміщень, замінивши слова: «Чернівецькій міській громадській організації «Жіночий клуб «Афіна»…» словами **«Громадській організації «Жіночий клуб Афіна…»,** узв’язку з внесенням змін до Єдиного державного реєстру (підстава: лист від 23.10.2019р. вх. № 02/01-11-1773/1), зокрема, до:

**4.10.1. Пункту 1.5** рішення виконавчого комітету міської ради від **12.03.2014р. № 70/3** «Про оренду приміщень, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради», стосовно оренди приміщення підвалу на **вул. Комарова Володимира, 26-Б**, про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна.

**4.10.2. Пункту 1.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **26.10.2010р. № 726/19** «Про передачу в оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» та **пункту 5.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **12.02.2013р. № 64/2** «Про оренду та позичку приміщень, закріплення, відміну та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради», стосовно оренди приміщення другого поверху на **вул. Воробкевича Сидора, 19,** про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна.

**4.11. Пункту 3** рішення виконавчого комітету міської ради від **12.02.2013р. № 64/2** «Про оренду та позичку приміщень, закріплення, відміну та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Публічним акціонерним товариством «Чернівецький хлібокомбінат» (код ЄДРПОУ 03293304) приміщень, замінивши слова: «...публічному акціонерному товариству «Чернівецький хлібокомбінат»…» словами **«…акціонерному товариству «Чернівецький хлібокомбінат»…»,** узв’язку з внесенням змін до Єдиного державного реєстру, про що укласти відповідні договори оренди нерухомого майна (підстава: лист від 15.11.2019р. вх. № 02/01-11-2430/0), зокрема, стосовно:

**4.11.1.** Приміщення першого поверху на вул. **28 Червня, 35.**

**4.11.2.** Приміщення першого поверху на вул. **Головній, 115.**

**4.11.3.** Приміщення першого поверху на вул. **Поштовій (Худякова Олександра), 2.**

**4.11.4.** Приміщення першого поверху на вул. **Героїв Майдану, 18.**

**4.12.** Рішень виконавчого комітету міської ради щодо оренди Публічним акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» (код ЄДРПОУ 00032129) приміщень, замінивши слова: «…Публічному акціонерному товариству «Державний ощадний банк України»…» словами **«…Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України»…»,** узв’язку з внесенням змін до Єдиного державного реєстру (підстава: лист від 23.10.2019р. вх. № 02/01-11-1773/1), зокрема, до:

**4.12.1. Пункту 2.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **15.04.2015р. № 170/7** «Про оренду приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань» стосовно оренди частини приміщення першого поверху на **вул. Головній, 128,** про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна.

**4.12.2. Пункту 3** рішення виконавчого комітету міської ради від **21.10.2016р. № 624/19** «Про оренду, позичку та закріплення приміщень, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань», про що укласти відповідні договори оренди нерухомого майна, стосовно:

а)приміщення першого поверху на **площі Центральній, 8**;

б) приміщення першого поверху на **вул. Хмельницького Богдана, 77**;

в) приміщення першого поверху на **вул. Синагоги, 3**;

г) приміщення першого поверху на **вул. Головній, 17**;

д) приміщення першого поверху на **вул. Головній, 71**;

е) приміщення першого поверху на **вул. Головній, 97**;

є) приміщення першого поверху на **вул. Кочубея Василя, 35**;

ж) приміщення першого поверху на **вул. Миколайчука Івана, 1**;

з) приміщення першого поверху на **вул. Міцкевича Адама, 1**;

и) приміщення першого поверху на **пр. Незалежності, 113**;

і) приміщення першого поверху на **вул. Кобилянської Ольги, 27**;

ї) приміщення цоколю на **вул. Кушніренка Андрія (Оренбурзька), 3-А**;

й) приміщення першого поверху на **вул. Південно-Кільцевій, 25.**

к) приміщення першого поверху на **вул. Руській, 253.**

**8.** У разі неукладення відповідних договорів юридичними та фізичними особами, вказаними в пунктах 1, 2, 4, 5, 6, 7 рішення у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженим рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**9.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**10.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту розвитку міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**