

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_2019 №\_\_\_\_\_\_\_ м. Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних, фізичних осіб-підприємців та фізичних осіб щодо оренди, позички, закріплення нерухомого майна, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №700 зі змінами до нього, внесеними рішенням міської ради від 25.12.2014р. №1445, беручи до уваги рішення міської ради VII скликання від 22.12.2018р. №1604 "Про структуру, загальну чисельність виконавчих органів Чернівецької міської ради", зі змінами внесеними рішенням міської ради VII скликання від 18.02.2019р. №1620, розглянувши листи юридичних, фізичних осіб-підприємців та фізичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (протокол від 10.10.2019р. № 6), виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Погодити,** у зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців:

**1.1. Фізичній особі-підприємцю Шемуні (Шемуня) Олегу Олеговичу** (РНОКПП ...) нежитлового приміщення (144-8)-(144-13) першого поверху будівлі літ. А, загальною площею **105,2 кв.м** на **вул. Південно-Кільцевій, 25,** з метою використання під **салон краси** (підстава - заява від 04.10.2019р. вх. № Ш-1085/0-02/01).

**1.2.** **Приватному нотаріусу Трушик Наталії Ярославівні** (РНОКПП ...) нежитлового приміщення (20-1) першого поверху будівлі літ. А, загальною площею **14,50 кв.м** на **вул. Головній, 65**, з метою використання під **здійснення нотаріальних послуг** (підстава - заява від 27.09.2019р. вх. № Т-1037/0-02/01).

**1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інститут медичних інновацій – медичний центр «Око»** (код ЄДРПОУ ...) нежитлового приміщення (6-107), (6-113) другого поверху будівлі літ. К блоку 2, загальною площею **32,4 кв.м** на **вул. Буковинській, 4** (балансоутримувач – КНП «Міська дитяча клінічна лікарня»), з метою використання під **офтальмологічну маніпуляційну та післяопераційну палату з погодинним графіком використання** (підстава - лист від 25.09.2019р. вх. № 02/01-11-1915/0).

**1.4. Фізичній особі-підприємцю Піпінашвілі Олександрі Теодорівні** (РНОКПП ...) частини нежитлового приміщення (110-1) першого поверху, загальною площею **3,0 кв.м** на **проспекті Незалежності, 109,** (балансоутримувач – КНП «Міська дитяча поліклініка»)з метою використання під **лоток з продажу кави** (підстава - заява від 25.09.2019р. вх. П-990/0-02/01).

**1.5. Фізичній особі-підприємцю Арсірій Світлані Василівні** (РНОКПП ...) нежитлового приміщення (1-1)-(1-18) першого поверху будівлі літ. А, загальною площею **42,6 кв.м** на **вул. Героїв Майдану, 56-Б**, з метою використання під **громадську вбиральню** (підстава - заява від 20.09.2019р. вх. № А-932/0-02/01).

**1.6. Приватному підприємству "Мовний коледж «Пріоритет"** (код ЄДРПОУ ...) нежитлових приміщень (7-1), (7-3)-(7-4), (7-6), (7-12) другого поверху, загальною площею **265,2 кв.м** на **вул. Головній, 87** (балансоутримувач – управління освіти міської ради, користувач – Чернівецька ЗОШ № 2 ім. Ю.Федьковича) з метою використання під **навчальні аудиторії для проведення занять з вивчення іноземних мов з погодинним та сезонним графіком використання з 01 вересня по 31 травня** (підстава - лист від 20.09.2019р. вх. № 02/01-11-1873/0).

**1.7. Фізичній особі-підприємцю Суфієву (Суфієв) Костянтину Азізовичу** (РНОКПП ...) нежитлового приміщення (1-49) першого поверху, загальною площею **8,4 кв.м** на **проспекті Незалежності, 109** (балансоутримувач КНП «Міська дитяча поліклініка») з метою використання під **кабінет** **проколювання вух** (підстава - заява від 22.07.2019р. вх. № С-733/0-02/01).

**1.8. Громадській організації «Жодної занедбаної святині»** (код ЄДРПОУ ...) нежитлового приміщення (1-5)-(1-6) першого поверху будівлі літ. А, загальною площею **72,6 кв.м** на **вул. Жасминній, 4,** (балансоутримувач Чернівціспецкомунтранс), з метою використання під **службове приміщення (офіс)** (підстава - листи від 12.07.2019р. вх. № 02/01-11-1216/0, від 09.09.2019р. вх. № 02/01-11-1757/0).

**2. Погодити** передачу в оренду на загальних умовах, терміном на два роки й одинадцять місяців:

**2.1.** **Громадській організації «Даруй тепло»** (код ЄДРПОУ...) нежитлових приміщень (1-18)-(1-28) першого поверху будівлі літ. А, загальною площею **64,5 кв.м** на **вул. Шевченка Тараса, 41** для використання з метою **сприяння реабілітації та розвитку здібностей молоді з особливими потребами** (підстава - лист від 03.10.2019р. вх.№02/01-11-2010/0).

**2.2. Громадській організації «Товариство людей з інвалідністю «Доброта»** (код ЄДРПОУ ...) нежитлових приміщень (1-7)-(1-10) та спільного використання (1-11а), (1-11), **загальною площею** **47,1 кв.м** на **вул.Героїв Майдану, 77-В/1,** з метою використання **для здійснення статутної діяльності** (підстава - лист від 07.10.2019р. вх.№02/01-11-2059/0).

**2.3. Філії Державної установи «Центр охорони здоров`я Державної кримінально-виконавчої служби України» у Чернівецькій, Івано-Франківській та Закарпатській областях** (код ЄДРПОУ ...) нежитлових приміщень (17-1), (17-4)-(17-8), **загальною площею** **142,0 кв.м** на **проспекті Незалежності, 129** з метою використання під **службові, до моменту реалізації інвестиційного конкурсу за даною адресою** (підстава - лист від 08.10.2019р. вх.№02/01-11-2066/0).

**3. Погодити** передачу в довгострокову позичку на загальних умовах терміном на двадцять років **Буковинській конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні** (код ЄДРПОУ...) приміщення (ІІ)-(ІV) підвалу, загальною площею **120,8 кв.м** на **вул. Університетській, 24,** з метою використання для **проведення культового служіння румуномовної церкви Адвентистів Сьомого Дня громади «Ранкова Зоря»** (підстава - лист від 13.09.2019р. вх. №02/01-11-1811/0).

**4. Відмовити в передачі в оренду фізичній особі Грапку Андрію Валерійовичу** (РНОКПП ...) частини нежитлового приміщення гаража літ. В, **загальною площею** **19,0 кв.м** на **вул. Горького Максима, 12,** з метою використання **для зберігання автомобіля.**

**5. Внести зміни до:**

**5.1. Пункту 6.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **28.05.2002р. № 68/2** «Про передачу приміщень в оренду, користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради» щодо оренди кооперативом «Милосердя» нежитлового приміщення на **вул.Шкільній,6**, а саме: пункт 6.2 викласти в новій редакції: «**6.2.Приватним підприємством «Центр «Ерудит»** (код ЄДРПОУ ...)на частину підвальних приміщень будівлі літ. А, загальною площею **126,85 кв.м** (приміщення (3-4), (3-8)-(3-9), (3-12)-(3-15) та частина приміщень (3-1)-(3-2), (3-5), (3-10)-(3-11) спільного використання) **під навчальні класи** терміном на **два роки й одинадцять місяців»**, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 01.04.2013р. №63 (підстава: лист від 04.07.2019р. вх. № 02/01-11-1143/0).

**5.2.** Рішення виконавчого комітету міської ради від **05.07.2005р. №499/11** «Про затвердження тексту Договору про спільну участь в реконструкції та експлуатації тенісних кортів», рішення виконавчого комітету міської ради від **25.06.2007р. №511/11** «Про затвердження Договору про внесення змін та доповнень до Договору про спільну участь у реконструкції та експлуатації тенісних кортів, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 05.07.2005р. №499/11» та пункту **1.3.** Договору оренди цілісного майнового комплексу **№920/Д від 05.12.2007р.** укладеного між виконавчим комітетом Чернівецької міської ради та підприємцем Міняйлом Денисом Ігоровичем (РНОКПП ...) щодо оренди цілісного майнового комплексу на вул. Кобилянської Ольги, 47, а саме пункт 1.3. викласти в новій редакції:

1.3. Майно передається в оренду з метою використання під спортивно-оздоровчий комплекс «Тенісні корти» (використання з 15 квітня по 15 жовтня зараховано орендарю згідно з розрахунком понесених «Орендарем» витрат при реконструкції майнового комплексу, орендна плата не нараховується «Орендодавцем» та не сплачується «Орендарем» протягом двадцяти чотирьох (24) років семи (7) місяців десяти (10) днів тобто до 15 червня 2031 (п’ятнадцятого червня дві тисячі тридцять першого) року (пункт 3.3. Договору), а в період з 16 жовтня по 14 квітня орендна плата нараховується «Орендодавцем» шляхом корегування визначеної орендної плати (станом на грудень 2007р. становить 6596,95 грн. (пункт 3.1. Договору) за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця та сплачується «Орендарем» в поточному місяці незалежно від наслідків господарської діяльності, про що укласти додатковий договір до Договору оренди цілісного майнового комплексу **№920/Д від 05.12.2007р.** (підстава: заява від 01.10.2019р. вх. № М-742/3-02/01).

**5.3. Пункту 3.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.10.2017р. № 545/20** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщень, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди публічним акціонерним товариством «Укртелеком» приміщення на **вул.Сковороди Григорія, 1**, а саме: слова та цифри «…приміщення (ХІІ) підвалу – 43,1 кв.м. та (1-6)-(1-11) та частина приміщення спільного користування (1-13) першого поверху – 113,25 кв.м, загальною площею 156,35 кв.м. з 10.10.2017р….» замінити словами та цифрами «…**приміщення (ХІІ) підвалу – 43,1 кв.м. та (1-6)-(1-9) першого поверху – 91,1 кв.м, загальною площею 134,2 кв.м…»,** про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава: лист від 04.09.2019р. вх. № 02/01-11-1695/0).

**5.4. Пункту 11 додатку 2** рішення виконавчого комітету міської ради від **14.11.2006р. № 524/13** «Про передачу приміщень в оренду та відміну пункту 1 додатку 1 рішення виконавчого комітету міської ради від 10.10.2006р. № 430/11» щодо оренди Янкевичем Віталієм Володимировичем приміщення гаража на вул. О.Боярка, 6-А, а саме: в колонці «Прізвище, ім`я та по-батькові орендаря» слова та цифри «Янкевич Віталій Володимирович (ідентифікаційний код ...)» замінити словами та цифрами «**Янкевич Ігор Віталійович (РНОКПП ....)**», в колонці «Адреса гаража та його характеристика» слова та цифри «О.Боярка, 6-А…, 11,9 кв.м» замінити словами та цифрами «**Трепка Владислава, 6-В, … , 13,3 кв.м**», про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава: заява від 18.09.2019р. вх. № Я-894/0-02/01, технічний паспорт від 28.05.2013р., свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.09.2008р.).

**5.5. Пункту 2.4** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.11.2009р. № 839/22** «Про оренду приміщень та внесення змін в деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради» та пункту **5.5** рішення виконавчого комітету міської ради від **27.01.2015р. №13/2** «Про оренду, позичку, закріплення приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо оренди Чернівецьким обласним відділенням Всеукраїнської благодійної організації «Всеукраїнська мережа людей, які живуть з ВІЛ/СНІД» нежитлового приміщення на **вул.Полетаєва Федора, 11**, а саме: слова «Чернівецькому обласному відділенню Всеукраїнської благодійної організації «Всеукраїнська мережа людей, які живуть з ВІЛ/СНІД…» замінити словами та цифрами «**Благодійній організації «100 відсотків життя. Чернівці»…**», про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава: лист від 07.08.2019р. вх. № 02/01-11-1460/0).

**5.6. Пункту 7 Додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **03.09.2002р. № 337/9** «Про передачу приміщень в оренду, користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради» та **пункту 6.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.12.2013р. № 685/22** «Про оренду рухомого та нерухомого майна, суборенду, позичку, закріплення приміщень, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди обласною дитячо-юнацькою спортивною школою «Авангард» при Чернівецькому обласному фізкультурно-спортивному товаристві «Україна» приміщення на **вул. Франка Івана, 25**, а саме: слова «… Обласна дитячо-юнацька спортивна школа «Авангард» при Чернівецькому обласному фізкультурно-спортивному товаристві «Україна»…» замінити словами «…**Заклад громадського об`єднання «Обласна дитячо-юнацька спортивна школа «Авангард»**…», про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава: лист від 07.10.2019р. вх. № 02/01-11-2052/0).

**5.7. Пункту 1.8** рішення виконавчого комітету міської ради від **12.03.2014р. № 70/3** «Про оренду приміщень, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди обласною дитячо-юнацькою спортивною школою «Колосок» Чернівецької обласної організації всеукраїнського фізкультурно-спортивного товариства «Колос» агропромислового комплексу України нежитлового приміщення на **вул. Кишинівській, 6,** а саме: слова «Обласній дитячо-юнацькій спортивній школі «Колосок» Чернівецької обласної організації всеукраїнського фізкультурно-спортивного товариства «Колос» агропромислового комплексу України»…» замінити словами **««Чернівецькій обласній дитячо-юнацькій спортивній школі «Колосок»…**», про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава: лист від 09.10.2019р. вх. № 02/01-11-2094/0).

**6. Відмовити Андронику Володимиру Георгійовичу (РНОКПП ...)** у внесені зміни до **пункту 1 додатка 2** до рішення виконавчого комітету міської ради від **23.02.2004р. №157/4** «Про передачу приміщень в оренду та визнання такими, що втратили чинність пункти рішень виконкому міської ради» щодо оренди Андроником Георгієм Дмитровичем гаража на **завулку Хмельницького Богдана, 10**, в частині зміни орендаря з Андроника Георгія Дмитровича на Андроника Володимира Георгійовича.

**6.1.** Департаменту розвитку міської ради припинити договір оренди від 21.06.2018р. № 66/Г на приміщення гаража по завулку Хмельницького Богдана, 10, в зв’язку із смертю орендаря Андроника Георгія Дмитровича.

**6.2.** Користувачам гаража на завулку Хмельницького Богдана, 10 звільнити приміщення та передати його за актом приймання-передання департаменту розвитку міської ради.

**7. Відмовити товариству по соціальному захисту дітей інвалідів та хворих дітей** у внесенні змін до договору оренди нерухомого майнавід **16.03.2009р. № 12/Д** в частині внесення змін в розрахунок орендної плати без врахування суборенди, у зв’язку з розірванням договору суборенди, укладеного з фізичною особою-підприємцем Клічуком Дмитром Івановичем.

**8. Закріпити за Комунальною бюджетною установою «Дитячо-юнацька спортивна школа м. Чернівців»** (код ЄДРПОУ ...)приміщення (5-27), (5-30)-(5-33) та частину приміщення (5-29) підвалу, загальною площею **278,2 кв.м**, на **вул. Воробкевича Сидора, 19,** з метою використання під **розміщення та проведення навчально-тренувального процесу відділенням стрільби з лука з 01 листопада 2019 року** (підстава - лист від 12.09.2019р. вх.№02/01-11-1803/0).

**9. Визнати таким, що втратив чинність пункт 6** рішення виконавчого комітету міської ради від 10.09.2019р. № 529/19 «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо оренди нерухомого майна та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо застосування департаментом розвитку міської ради ставки орендної плати з врахуванням коефіцієнта 0,5, як для бюджетних організацій, у зв’язку із внесенням змін в організаційно-правові засади діяльності орендарів.

**10.** У разі неукладення відповідних договорів юридичними та фізичними особами, вказаними в пунктах 1, 2, 3, 5 рішення у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженим рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**11.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**12.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту розвитку міської ради.

**Чернівецької міський голова О.Каспрук**