

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_2019 №\_\_\_\_\_\_\_ м. Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб**

**щодо оренди, позички, закріплення нерухомого, рухомого майна та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету**

**міської ради з цих питань**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, зі змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №700 зі змінами до нього, внесеними рішенням міської ради від 25.12.2014р. №1445, беручи до уваги рішення міської ради VII скликання від 22.12.2018р. №1604 "Про структуру, загальну чисельність виконавчих органів Чернівецької міської ради", зі змінами, внесеними рішенням міської ради VII скликання від 18.02.2019р. №1620, розглянувши листи юридичних та фізичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (протокол № 4 від 03.06.2019р.), виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Погодити,** у зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців:

**1.1. Приватному підприємству "Мовний коледж «Пріоритет"** (код ЄДРПОУ …) нежитлового приміщення (1-2) 1 поверху, загальною площею **51,7 кв.м** на **вул. Хотинській, 23** (балансоутримувач – управління освіти міської ради, користувач – Чернівецька ЗОШ № 19) з метою використання під **аудиторію для проведення занять з вивчення іноземних мов з погодинним та сезонним графіком використання з 01 вересня по 31 травня,** про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 16.05.2019р. вх. № 02/01-11-654/0).

**1.2.** **Фізичній особі - підприємцю Кардаш Галині Ярославівні** (РНОКПП …) нежитлового приміщення (3-2)-(3-4) 2 поверху, загальною площею **22,5 кв.м**  на **вул. Стеценка Кирила, 5** (балансоутримувач – КНП «Міська поліклініка № 5») з метою використання під **обстеження та консультації в сфері кардіології,** про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - заява від 16.05.2019р. вх. № К-112/0-02/01).

**1.3. Громадській організації «СК Фенікс-2018»** (код ЄДРПОУ …) частину нежитлового приміщення (2-74) 2 поверху, загальною площею **130,0 кв.м**  на **вул. Дібровецькій, 5-А** (балансоутримувач – управління освіти міської ради, користувач – Чернівецька ЗОШ № 31) з метою використання під **організацію та проведення занять з художньої гімнастики** **з погодинним та сезонним графіком використання з 01 вересня по 31 травня,** про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 14.05.2019р. вх. № 02/01-11-630/0).

**1.4. Громадській організації** **«Патріот України Буковина»** (код ЄДРПОУ …) нежитлового приміщення (4-1)-(4-7) 2 поверху та частину приміщень (І), (ІІ), (ІV)-(VІ), (VІІІ) спільного використання 1 поверху, загальною площею **157,4 кв.м** на **вул. Головній, 27**, з метою використання під **статутну діяльність,** про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 13.05.2019р. вх. № 02/01-11-622/0).

**1.5. Фізичній особі-підприємцю Кордобану (Кордобан) Денису Миколайовичу** (РНОКПП …) частину нежитлового приміщення (1-27) 1 поверху будівлі літ. А, загальною площею **50,0 кв.м** на **вул. Героїв Майдану, 159-А** (балансоутримувач – МКП «Спецкомбінат») з метою використання під **склад,** про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - заява від 13.05.2019р. вх. № К-100/0-02/01).

**1.6. Андрусяку Івану Дмитровичу** (РНОКПП …) нежитлового приміщення гаража, загальною площею **18,0 кв.м** на **провул. Вінницькому, 1**,з метою використання **для зберігання автомобіля** (учасник бойових дій)**,** про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - заява від 11.05.2019р. вх. № А-95/0-02/01).

**1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Букмедсервіс»** (код ЄДРПОУ …) нежитлового приміщення (1-67)-(1-69), (1-71)-(1-73) та частину приміщення (1-65) спільного використання 1 поверху, загальною площею **118,2 кв.м** на **проспекті Незалежності, 109** (балансоутримувач – КНП «Міська дитяча поліклініка») з метою використання під **медичну практику,** про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 23.05.2019р. вх. № 02/01-11-713/0).

**1.8. Фізичній особі-підприємцю Романському Богдану Ярославовичу** (РНОКПП …) нежитлового приміщення (2-18) та частину приміщення (2-19) спільного використання 1 поверху, загальною площею **26,2 кв.м** на **вул.Франка Івана, 20** (балансоутримувач – інститут післядипломної педагогічної освіти Чернівецької області) з метою використання під **торговельний об’єкт з продажу спеціальної методичної літератури,** про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - заява від 21.05.2019р. вх. № Р-118/0-02/01)**.**

**2. Погодити** передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців **без права подальшого продовження Чернівецькій обласній універсальній науковій бібліотеці ім. Михайла Івасюка** нежитлового приміщення (3-1)-(3-8) підвалу, (1-1)-(1-17), (1-29)-(1-32), (І) 1 поверху та (2-1)-(2-3) 2 поверху, (І) мансарди будівлі літ. А, загальною площею **397,0 кв.м** на вул. **Шевченка Тараса, 41**,для **зберігання книжкового фонду** під час проведення капітального ремонту, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – листи від 30.05.2019р. вх. № 01/02-11-4684/0, від 05.06.2019р. вх. №02/01-11-829/0).

**3. Погодити** передачу в позичку на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців **Приватній загальноосвітній школі І-ІІ ступенів «Надія»** (код ЄДРПОУ …) **рухомого майна**: столи письмові – 52 шт., відкидні парти – 27 шт., столи - 138шт., стільці – 160 шт., офісні стільці – 22 шт., тумби з шухлядами – 26 шт., офісні меблі – 4 шт., дошки об`яв – 40 шт., дошки білі – 8 шт., дошка крейдова – 1 шт. (балансоутримувач – управління освіти міської ради, користувач – Чернівецька гімназія № 6 ім. О.Доброго), яке розміщено на **вул.Шептицького Андрея митрополита, 19**, з метою використання **його у навчально-виховному процесі,** про що укласти договір позички рухомого майна (підстава - лист від 31.05.2019р. вх. № 02/01-11-792/0).

**4. Погодити** передачу в довгострокову позичку на загальних умовах терміном на двадцять років **Буковинській конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні** (код ЄДРПОУ…) приміщення (ІІ)-(ІV) підвалу, загальною площею **120,8 кв.м** на **вул. Університетській, 24,** з метою використання під **офіс**, про що укласти договір позички нерухомого майна (підстава - лист від 15.04.2019р. вх. №02/01-11-439/0).

**5. Погодити Ніколаєвій Олені Станіславівні** (РНОКПП …) продовження договору оренди нерухомого майна – гаража від 25.02.2015р. №67/Г на **вул. Лермонтова Михайла, 5**, загальною площею **14,0 кв.м** терміном на **1 рік**, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 29.05.2019р. вх. № Н-133/0-02/01).

**5.1.** Визнати таким, що втратив чинність, **пункт 3** рішення виконавчого комітету міської ради від **14.02.2019р. № 80/3** «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо оренди приміщення та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради»**,** у зв’язку з прийняттям пункту 5 цього рішення.

**6. Погодити** передачу в довгострокову позичку **Чернівецькому обласному благодійному фонду культури «Дім румунської мови»** (код ЄДРПОУ …) терміном на **5 років** приміщень нежитлової будівлі літ. А, загальною площею **188,6 кв.м**, сараю літ. Б, вбиральні літ. В, погребу літ. Пг, колодязю І та огорожі № 1-3на **вул. Пумнула Арона, 19** (балансоутримувач – Чернівецький краєзнавчий музей управління культури обласної державної адміністрації) **з метою влаштування Чернівецького літературно-меморіального музею ім. М. Емінеску для проведення заходів культури, присвячених популяризації життя і творчості класика**, про що укласти договір позички нерухомого майна (підстава - лист від 12.04.2019р. вх. №02/01-11-420/0).

**6.1. Припинити** договір довгострокової позички від 16.04.2015р. №97/ДБО, укладений з **Чернівецьким обласним благодійним фондом культури «Дім румунської мови»** (код ЄДРПОУ …) на приміщення нежитлової будівлі літ. А, загальною площею **188,6 кв.м**, сараю літ. Б, вбиральні літ. В, погребу літ. Пг, колодязю І та огорожі № 1-3на **вул. Пумнула Арона, 19,** у зв’язку з прийняттям пункту 6 цього рішення.

**7. Внести зміни до:**

**7.1. Пункту 1 додатка 1** до рішеннявиконавчого комітету міської ради від **19.06.2001р. № 520/13** «Про передачу гаражів в орендне користування, оформлення права власності на гаражі» щодо оренди Комендант Ольгою Михайлівною нежитлового приміщення гаража на **вул. Головній, 147**, а саме: слова та цифри «…Комендант Ольга Михайлівна ід. код № 2393419146…» замінити словами та цифрами **«…Комендант Євген Миколайович РНОКПП … …»,** про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - листи від 15.05.2019р. вх. № К-101/0-02/01, від 31.05.2019р. вх. № К-162/0-02/01).

**7.2. Пункту 3** рішеннявиконавчого комітету міської ради від **25.05.2010р. № 347/9** «Про передачу в оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Чернівецькою міською організацією Всеукраїнської громадської організації інвалідів «Союз Чорнобиль України» нежитлових приміщень на **вул. Головній, 27**, а саме: слова «…Чернівецька міська організація Всеукраїнської громадської організації інвалідів «Союз Чорнобиль України»…» замінити словами та цифрами **«…Громадська організація «Буковинське об`єднання осіб з інвалідністю «Чорнобиль-1986»…»,** в зв`язку із внесенням змін в Єдиний державний реєстр, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 24.04.2019р. вх.№02/01-11-520/0).

**8.** Заперечити в продовженні договору оренди нерухомого майна №102 від 09.06.2003р., укладеного **Чернівецьким національним університетом імені Юрія Федьковича** (код ЄДРПОУ…) на приміщення комунальної власності територіальної громади м.Чернівців за адресою вул. Університетська, 2 - вул. Поштова, 1, загальною площею **710,69 кв.м (**1 поверх – 322,39 кв.м, підвал – 187,20 кв.м, антресоль – 201,10 кв.м).

**8.1.** Департаменту розвитку міської ради спільно з юридичним управлінням міської ради вивчити питання про передачу з балансу Чернівецького національного університету імені Юрія Федьковича приміщення за адресою вул. Університетська, 2 - вул. Поштова, 1, загальною площею **710,69 кв.м. (**1 поверх – 322,39кв.м, підвал – 187,20 кв.м, антресоль – 201,10 кв.м), з подальшою передачею на баланс КЖРЕП №6.

**9.** У разі неукладення відповідних договорів юридичними та фізичними особами, вказаними в пунктах 1-7 рішення у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженим рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**10.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**11.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту розвитку міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**