

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ м. Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб**

**щодо оренди, позички, закріплення нерухомого, рухомого майна та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №700 зі змінами до нього, внесеними рішенням міської ради від 25.12.2014р. №1445, беручи до уваги рішення міської ради IIV скликання від 22.12.2018р. №1604 "Про структуру, загальну чисельність виконавчих органів Чернівецької міської ради", зі змінами внесеними рішенням міської ради від 18.02.2019р. №1620, розглянувши листи юридичних та фізичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (витяг із протоколу № 3 від 16.04.2019р.), виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Погодити,** у зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців, **з метою розміщення управляючої компанії, яка надає послуги з управління багатоквартирними будинками у м. Чернівцях,** про що укласти відповідні договори оренди нерухомого майна:

**1.1. Приватному підприємству "Порядок в домі"** (код ЄДРПОУ …):

**1.1.1** Приміщення (154-1)-(154-4), (154-6)-(154-7) 1 поверху та приміщення (154-8), (154-13)-(154-16) 2 поверху, загальною площею **126,40 кв.м** (балансоутримувач – КЖРЕП № 17) на **вул. Героїв Майдану, 97** (підстава - лист від 19.02.2019р. вх. № 02/01-11-482/0).

**1.1.2.** Приміщення (9), (11), (13)-(23), (ХХV), (ХХХV) 1 поверху, загальною площею **312,10 кв.м** (балансоутримувач – КЖРЕП № 11) на **вул. Чехова Антона, 23** (підстава - лист від 19.02.2019р. вх. № 02/01-11-480/0).

**1.1.3.** Приміщення (І), (ІІ), (ІІІ), (235-1), (235-8)-(235-10), (235-14) - (235-25), (235-29)-(235-33) цоколю, загальною площею **244,20 кв.м** (балансоутримувач – КЖРЕП № 17) на **вул. Південно-Кільцевій, 5** (підстава - лист від 19.02.2019р. вх. № 02/01-11-479/0).

**1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Єврокомунбуд"** (код ЄДРПОУ …) (підстава - лист від 20.02.2019р. вх. № 02/01-11-492/0)**:**

**1.2.1.** Приміщення (І)-(VІІ) підвалу, (1-1)-(1-7), (1-9)-(1-23), (1-28)-(1-31) 1 поверху, (2-21)-(2-29) 2 поверху будівлі літ. А та приміщення (І) підвалу, (4-1)-(4-5) 1 поверху будівлі літ. Б, загальною площею **596,70 кв.м** (балансоутримувач – КЖРЕП № 9) на **вул. Шевченка Тараса, 22.**

**1.2.2.** Приміщення (1-1)-(1-6) 1 поверху будівлі літ. А, приміщення (2-1), (3-1)-(3-4) 1 поверху будівель літ. Б, В та приміщення (4-1)-(4-3) 1 поверху будівлі літ. Г, площею **259,90 кв.м** (балансоутримувач – КЖРЕП № 9) на **вул. Кобилиці Лук`яна, 28-А,** про що укласти договір оренди нерухомого майна.

**1.2.3.** Приміщення (12-1) підвалу будівлі літ. А, площею **16,20 кв.м** (балансоутримувач – КЖРЕП № 9) на **вул. Шевченка Тараса, 54.**

**1.2.4.** Приміщення (1а-1)-(1а-3) підвалу будівлі літ. А, площею **42,10кв.м** (балансоутримувач – КЖРЕП № 9) на **вул. Фучика Юліуса, 16.**

**2. Погодити** передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців **приватному підприємству "Санбуд-Сервіс"** (код ЄДРПОУ …) **рухоме майно**: трактор МТЗ - 82, реєстраційний номер 07057РМ; трактор ХТЗ - 25, реєстраційний номер 07056РМ (балансоутримувач - департамент житлово-комунального господарства міської ради), для **забезпечення прибирання вулиць міста,** про що укласти договір оренди рухомого майна (підстава - лист від 13.03.2019р. вх. № 02/01-11-120/0).

**3. Погодити** передачу в позичку терміном на два роки й одинадцять місяців **Головному управлінню Пенсійного фонду україни в Чернівецькій області** (код ЄДРПОУ…) приміщення (1-3), (1-13), (1-14) 1 поверху, загальною площею **37,10 кв.м** на **вул. Підкови Івана, 2** (балансоутримувач – виконавчий комітет міської ради)для **розміщення сервісного пункту** Головного управління Пенсійного фонду України в Чернівецькій області, про що укласти договір позички нерухомого майна (підстава - лист від 28.02.2019р. вх. №02/01-11-586/0).

**4. Внести зміни до**

**4.1. Пункту 14 додатка 1** до рішеннявиконавчого комітету міської ради від **22.02.2005р. № 130/3** «Про передачу приміщень в оренду, внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради» та **пункту 4.5 рішення** виконавчого комітету міської ради від **24.02.2010р. № 124/3** «Про передачу в оренду приміщень та внесення змін в деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Чернівецькою обласною громадською організацією «Атлет» нежитлових приміщень на **вул. Федьковича Юрія, 2-А**, а саме: слова та цифри «…Чернівецька обласна громадська організація «Атлет»…, …139,3 кв.м, прим. (І)-(ІV), (ХІІ)-(ХV)…» замінити словами та цифрами **«…Громадська організація «Атлет плюс»…, … 116,0 кв.м, прим. (14-1)-(14-9), (14-11)…»,** про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 07.03.2019р. вх.№02/01-11-78/0).

**4.2. Пункту 9 додатка 1** до рішеннявиконавчого комітету міської ради від **19.06.2001р. № 519/13** «Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради» щодо оренди Чернівецькою міською організацією Спілки юристів України нежитлових приміщень на **вул. Ясській (Ковальчука), 16**, а саме: слова «…Чернівецька міська організація Спілка юристів України…» замінити словами **«…Чернівецька міська організація громадської організації «Союз юристів України»…»,** про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 05.04.2019р. вх.№02/01-11-364/0).

**4.3. Пункту 1 додатка 2** до рішеннявиконавчого комітету міської ради від **18.09.2001р. № 796/19** «Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради», **пункту 9.13** рішеннявиконавчого комітету міської ради від **17.05.2017р. № 262/10** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань» та **пункту 4.8** рішеннявиконавчого комітету міської ради від **26.03.2019р. № 177/6** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди приміщення, внесення змін до окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремий пункт рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо оренди акціонерним товариством «Укрпошта» нежитлового приміщення на **вул. Південно-Кільцевій, 25,** а саме: цифри та слова «…І поверх 205,3 Літ.А прим. (1-5), (1-7)-(1-16)…» замінити цифрами та словами **«…І поверх 112,40кв.м літ.А прим. (144-1)-(144-7)…»,** про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 17.06.2016р. № 127 (підстава - лист від 09.04.2019р. вх.№02/01-11-384/0).

**4.4. Пункту 5.1.4.** рішеннявиконавчого комітету міської ради від **09.02.2016р. № 60/3** «Про оренду, позичку, розміщення та закріплення приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради» щодо переданого в позичку приватному підприємству «Мега-Крокус» приміщення на **вул. Горіхівській, 29**, а саме: слова та цифри «…площею 15,6 кв.м…» замінити словами та цифрами **«…площею 55,1 кв.м…»**, про що укласти договір позички нерухомого майна (підстава - лист від 22.02.2019р. вх. №02/01-11-514/0).

**4.5. Пункту 2.1.1.** рішеннявиконавчого комітету міської ради від **29.01.2019р. № 36/2** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди приміщення, внесення змін до окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо оренди приватним підприємством «Третє поле» приміщення на **вул. Головній, 31**, а саме: слова та цифри «…впродовж 12 місяців.» замінити словами та цифрами **«…впродовж 2 років, за умови сплати боргу по графіку погашення заборгованості, який є додатком № 3 до договору оренди нерухомого майна від 15.02.2019р. №29 (станом на 16.04.2019р., заборгованості в сумі 41336,62 грн.»**, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 15.02.2019р. № 29 (підстава - лист від 26.03.2019р. вх.№Л-32/0-02/01).

**4.6. Пункту 3** рішеннявиконавчого комітету міської ради від **23.10.2012р. № 671/21** «Про оренду приміщень, відміну та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Крупком (Крупко) Володимиром Миколайовичем приміщення металевого гаража на **вул. Шевченка Тараса, 26**, а саме: слова «…Крупку (Крупко) Володимиру Миколайовичу (ідентифікаційний номер 1401414393)…» замінити словами **«… Крупко Людмилі Володимирівні (РНОКПП 2382403889)…»,** в зв’язку із смертю орендаря, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 05.12.2012р. № 355/ГД (підстава - лист від 12.04.2019р. вх.№К-63/0-02/01).

**4.7.** Рішень виконавчого комітету міської ради щодо оренди комунальним підприємством «Чернівціміськліфт» нежитлових приміщень, замінивши слова: «…комунальне підприємство «Чернівціміськліфт»…» словами **«…Міське комунальне підприємство «Чернівціміськліфт»…»**, про що укласти відповідні договори оренди нерухомого майна, а саме, до:

**4.7.1. Пункту 3 додатку 1 до рішення** виконавчого комітету міської ради від 08.11.2005р. № 849/19 «Про передачу приміщень в оренду та внесення змін в пункти рішень виконкому міської ради» щодо оренди приміщення на **вул. Руській, 251** (підстава - лист від 19.03.2019р. вх.№02/01-11-173/0).

**4.7.2. Пункту 2 додатку 1** дорішеннявиконавчого комітету міської ради від 08.11.2005р. № 849/19 «Про передачу приміщень в оренду та внесення змін в пункти рішень виконкому міської ради» щодо оренди приміщення на **вул. Комарова Володимира, 29** (підстава - лист від 19.03.2019р. вх.№02/01-11-174/0).

**4.7.3 пункту 1 додатку 1 до рішення** виконавчого комітету міської ради від 08.11.2005р. № 849/19 «Про передачу приміщень в оренду та внесення змін в пункти рішень виконкому міської ради» щодо оренди приміщення на **вул. Героїв Майдану, 83** (підстава - лист від 19.03.2019р. вх.№02/01-11-175/0).

**5. Відмовити:**

**5.1. Товариству по соціальному захисту дітей-інвалідів та хворих дітей** (код ЄДРПОУ …) у продовженні договору оренди нерухомого майна від 16.03.2009р. № 12/Д за адресою **площа** **Соборна, 8**.

**5.2. Чернівецькій обласній організації громадської організації «Українське товариство мисливців і рибалок»** (код ЄДРПОУ …) у продовженні договору оренди нерухомого майна від 29.05.2013р. № 124 за адресою **вул. Бандери Степана, 5**.

**6. Закріпити за:**

**6.1. Управлінням освіти Чернівецької міської ради** (код ЄДРПОУ …)приміщення (2-36)-(2-42), (2-47) 2 поверху, приміщення спільного використання (2-45), (2-48)-(2-51), (2-56), (2-57) на 2 поверсі та приміщення (4-1)-(4-45) 4 поверху, загальною площею **1031,45 кв.м**, на **вул. Героїв Майдану, 176,** з метою **розміщення управління освіти Чернівецької міської ради** (підстава - лист від 15.04.2019р. вх.№02/01-11-446/0).

**6.2. Комунальним підприємством «Чернівціводоканал»** (код ЄДРПОУ …) приміщення (5-5)-(5-14) 1 поверху, загальною площею **229,70 кв.м** на **вул. Героїв Майдану, 7**, з метою **розміщення** **сервісного центру для абонентів та** **Колл-Центру** (підстава - листи від 15.04.2019р. вх.№02/01-11-445/0, №02/01-11-429/0).

**7.** У разі неукладення відповідних договорів юридичними особами, вказаними в пунктах 1-4 рішення у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженим рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**8.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**9.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту розвитку міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**