

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

.2019 № м. Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб**

**щодо оренди приміщення, внесення змін до окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремий пункт рішення виконавчого комітету міської ради**

**з цих питань**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №700, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 25.12.2014р. №1445, пункту 4 рішення міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180 та пункту 3 рішення міської ради VI скликання від 26.12.2013р. № 1049, пункту 3.13.1 Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, розглянувши листи фізичних та юридичних осіб, враховуючи рішення комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (витяг із протоколу від 11.02.2019р. № 1), виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1.** **Погодити**, у зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців **товариству з обмеженою відповідальністю "Клінінгова компанія "Фреш"** (код ЄДРПОУ 42089348) приміщення громадської вбиральні літ. Г, загальною площею **56,50 кв.м**,на **вул. Пилипа Орлика, 4** (балансоутримувач - КП "Парк Жовтневий") з метою використання під **громадську вбиральню** (підстава – лист від 01.02.2019р. вх. № 02/01-11-296/0).

**2. Погодити передачу в оренду** терміном на два роки й одинадцять місяців:

**2.1. Регіональному центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги у Чернівецькій області** (код ЄДРПОУ 38289864) нежитлових приміщень І, (10-1) - (10-8) 2 поверху та (V-VIII) підвалу, загальною площею **143,9 кв.м** на **вул. Університетській, 1** **для виконання статутних завдань**, за умови виконання ремонтних робіт в приміщенні за рахунок власних коштів без подальшого відшкодування в рахунок невід'ємних поліпшень (підстава - лист від 16.01.2019р. №02/01-11-141/0).

**2.3. Чеському центру у Києві при Посольстві Чеської Республіки в Україні** нежитлових приміщень 4 поверху: (4-10), (4-12), (4-11) - спільного використання, загальною площею **71,6 кв.м** на **вул. Кобилиці Лук'яна,88-А** (балансоутримувач - Чернівецький філософсько - правовий ліцей №2) з метою використання **для проведення курсів з вивчення чеської мови** (підстава - лист від 15.02.2019р. №02/01-11-449/0).

**3. Відмовити фізичній особі-підприємцю Банарю Олегу Олеговичу** (РНОКПП 2950712953) в передачі в оренду приміщення (1а-1) підвалу, загальною площею **65,30 кв.м** на **вул. 29 Березня, 30** з метою використання під **магазин продовольчих товарів без підакцизної групи** в зв'язку з невідповідністю профілю використання, зазначеного в оголошенні про наміри передачі в оренду**.**

**4. Внести зміни до:**

**4.1. Пункту 6.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **28.08.2007р. №649/15**  "Про передачу приміщень в оренду за умовами конкурсу та внесення змін в пункти деяких рішень виконавчого комітету міської ради", **пункту 4.9** рішення виконавчого комітету міської ради від **25.06.2013р. №328/10** "Про оренду та закріплення приміщень, оренду рухомого майна, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради" щодо оренди Чернівецькою міською громадською організацією "Центр інформаційно - аналітичних досліджень" приміщення на вул. Грушевського Михайла, 4 - вул. Ватутіна Миколи генерала, 6, а саме: слова «…Чернівецька міська громадська організація "Центр інформаційно - аналітичних досліджень"...» замінити словами **«…Громадська організація "Центр інформаційно - аналітичних досліджень"...»**, у зв`язку із внесенням змін в Єдиний державний реєстр, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 14.01.2019р. вх. №02/01-11-101/0).

**4.2. Пункту 3.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **22.07.2014р. №351/12** "Про оренду приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність пункти рішень виконавчого комітету міської ради", **пункту 4.2**  рішення виконавчого комітету міської ради від **15.04.2015р. №170/7** "Про оренду приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань" щодо оренди Чернівецьким міським товариством інвалідів "Милосердя" приміщень на вул. Героїв Майдану, 77-В/1, а саме: слова «... Чернівецьке міське товариство інвалідів "Милосердя"...» замінити словами **«Громадська організація "Чернівецьке товариство людей з інвалідністю "Милосердя"... »**, у зв`язку із внесенням змін в Єдиний державний реєстр, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 31.01.2019р. №02/01-11-283/0).

**4.3. Пункту 6.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **08.04.2014р. № 135/5** "Про оренду, суборенду та закріплення приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність пункт рішення виконавчого комітету міської ради" щодо позички приміщень на **вул. Головній,119** Чернівецьким міським військовим комісаріатом Чернівецької області, а саме: слова та цифри «... вилучити з договору позички приміщення третього поверху площею 748,75 кв.м. Рахувати загальну площу 1208,6 кв.м: приміщення (1-81)-(1-86) першого поверху - 91,4 кв.м, приміщення (2-64) - (2-110) другого поверху - 1117,2 кв.м..." замінити словами та цифрами **"...надати додатково приміщення (3-108) 3 поверху площею 748,75 кв.м.**

**Рахувати загальну площу 1957,35 кв.м: приміщення (1-81)-(1-86) першого поверху - 91,4 кв.м, приміщення (2-64)-(2-110) другого поверху - 1117,2 кв.м, приміщення (3-67)-(3-84), (3-107), (3-109)-(3-118) та частина приміщення (3-108) третього поверху - 748,75 кв.м"**, про що укласти договір позички нерухомого майна (підстава - лист від 23.10.2018р. №02/01-11-2708/0).

**5. Внести зміни до** рішень виконавчого комітету міської ради щодо оренди Публічним акціонерним товариством "Укрпошта" приміщень, замінивши слова: «...Публічне акціонерне товариство "Укрпошта"...» словами **«...Акціонерне товариство "Укрпошта"...»** (підстава - лист від 27.12.2018р. №02/01-11-3235/0), зокрема, до:

**5.1.** **Пункту 6 додатка 3** до рішення виконавчого комітету міської ради від **19.03.2002р. №219/7**  "Про передачу приміщень в оренду, користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради" та **пункту 9.4** рішення виконавчого комітету міської ради від **17.05.2017р. №262/10**  "Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань", приміщення 1 поверху по **вул. Кобилянської Ольги, 2**, про що укласти договір оренди нерухомого майна.

**5.2. Пункту 1 додатка 2** до рішення виконавчого комітету міської ради від **18.09.2001р. №796/19** "Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради" та **пункту 9.5** рішення виконавчого комітету міської ради від **17.05.2017р. №262/10**  "Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань", приміщення цоколю по **вул. Руській, 82**, про що укласти договір оренди нерухомого майна.

**5.3. Пункту 1 додатка 2** до рішення виконавчого комітету міської ради від **18.09.2001р. №796/19** "Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради" та **пункту 9.7** рішення виконавчого комітету міської ради від **17.05.2017р. №262/10**  "Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань", приміщення 1 поверху по **вул. Руській,253**, про що укласти договір оренди нерухомого майна.

**5.4. Пункту 1 додатка 2** до рішення виконавчого комітету міської ради від **18.09.2001р. №796/19** "Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради",  **пункту 4.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **15.04.2015р. № 170/7** "Про оренду приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань" та п**ункту 9.9** рішення виконавчого комітету міської ради від **17.05.2017р. №262/10**  "Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань", приміщення 1 поверху по **вул. Героїв Майдану, 85**, про що укласти договір оренди нерухомого майна.

**5.5. Пункту 6 додатка 3** до рішення виконавчого комітету міської ради від **19.03.2002р. №219/7**  "Про передачу приміщень в оренду, користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради", **пункту 7.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **28.02.2017р. №99/5** "Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, закріплення приміщення та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради", **пункту 9.10** рішення виконавчого комітету міської ради від **17.05.2017р. №262/10**  "Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань" та **пункту 10.4**  рішення виконавчого комітету міської ради від  **25.07.2017р. №384/15** "Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань", приміщення 1 поверху по **вул. Кобилянської Ольги, 37-39**, про що укласти договір оренди нерухомого майна.

**5.6. Пункту 1 додатка 2** до рішення виконавчого комітету міської ради від **18.09.2001р. №796/19** "Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради" та **пункту 9.11** рішення виконавчого комітету міської ради від **17.05.2017р. №262/10**  "Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань", приміщення 1 поверху по **вул. Героїв Майдану, 52**, про що укласти договір оренди нерухомого майна.

**5.7. Пункту 1 додатка 2** до рішення виконавчого комітету міської ради від **18.09.2001р. №796/19** "Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради", **пункту 6.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **27.10.2015р. №575/22** "Про оренду та позичку приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань" та **пункту 9.12** рішення виконавчого комітету міської ради від **17.05.2017р. №262/10** "Про розгляд звернень фізичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань", приміщення 1 поверху по **вул. Горіхівській, 8**, про що укласти договір оренди нерухомого майна.

**5.8. Пункту 1 додатка 2** до рішення виконавчого комітету міської ради від **18.09.2001р. №796/19** "Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради" та **пункту 9.13** рішення виконавчого комітету міської ради від **17.05.2017р. №262/10** "Про розгляд звернень фізичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань", приміщення 1 поверху по **вул. Південно - Кільцевій, 25**, про що укласти договір оренди нерухомого майна.

**5.9. Пункту 3.5** рішення виконавчого комітету міської ради від **09.02.2016р. №60/3** "Про оренду, позичку, розміщення та закріплення приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради" та **пункту 9.15** рішення виконавчого комітету міської ради від **17.05.2017р. №262/10** "Про розгляд звернень фізичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань", приміщення 1 поверху по **вул. Мізунського Юрія, 1**, про що укласти договір оренди нерухомого майна.

**5.10. Пункту 1 додатка 2** до рішення виконавчого комітету міської ради від **19.06.2001р. №519/13** "Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради" та **пункту 9.16** рішення виконавчого комітету міської ради від **17.05.2017р. №262/10** "Про розгляд звернень фізичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань", приміщення 1 поверху по **вул. Головній,48**, про що укласти договір оренди нерухомого майна.

**5.11. Пункту 6 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **19.06.2001р. №519/13** "Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради", **пункту 5.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **25.11.2014р №629/20** "Про оренду, позичку приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань" та **пункту 9.17** рішення виконавчого комітету міської ради від **17.05.2017р. №262/10** "Про розгляд звернень фізичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань", приміщення 1 поверху по **проспекту Незалежності, 125**, про що укласти договір оренди нерухомого майна.

**5.12. Пункту 1.2.2**  рішення виконавчого комітету міської ради від **24.06.2008р. №476/12** "Про оренду приміщень та визнання таким, що втратив чинність, пункт 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 11.03.2008р. №167/5" та **пункту 9.19** рішення виконавчого комітету міської ради від **17.05.2017р. №262/10** "Про розгляд звернень фізичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань", приміщення 1 поверху по **вул. Гусятинській, 2-А**, про що укласти договір оренди нерухомого майна.

**6. Відмовити у внесенні змін до пункту 1 додатка 2** до рішення виконавчого комітету міської ради від **28.03.2006р. №208/5** "Про передачу приміщень в оренду та внесення змін в пункти рішень виконкому міської ради" щодо оренди Бордяном Іваном Констянтиновичем приміщення гаража на вул. Небесної Сотні ( Стасюка Івана), 26 в зв'язку із смертю орендаря.

**6.1.** Користувачам гаража по **вул. Небесної Сотні, 26** звільнити приміщення та на вивільнене приміщення гаража департаменту розвитку оголосити конкурс на право укладання договору оренди нерухомого майна через ЕТС ProZorro.Продажі.

**7. Надати** згоду **фізичній особі - підприємцю Українцю Богдану Тарасовичу** (РНОКПП 2829804738) на укладення договору оренди нерухомого майна комунальної власності площею 74,6 кв.м, відповідно до інвентарної справи, по вул. Садовій,1 з метою використання під магазин продовольчих товарів -53,6 кв.м і магазин продовольчих товарів з підакцизною групою товарів - 21,0 кв.м та визнати такими, що втратили чинність, пункт 2.1 рішення виконавчого комітету міської ради від 09.02.2016р. №60/3 "Про оренду, позичку, розміщення та закріплення приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради" та пункт 2.3 рішення виконавчого комітету міської ради від 21.10.2016р. №624/19 "Про оренду, позичку та закріплення приміщень, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань" (підстава - заяви від 21.01.2019р. №У-18/0-02/01, від 31.01.2019р. №У-18/1-02/01, витяг із протоколу від 11.02.2019р. № 1).

**7.1.** Погодити передачу в суборенду фізичній особі-підприємцю **Рудику Руслану Івановичу** на термін дії договору оренди частину приміщення 1 поверху загальної площею 21 кв.м для використання під відділ підакцизної групи товарів.

**8.** Визнати таким, що **втратив чинність, пункт 3.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **29.01.2019р. №36/2** "Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди приміщення, внесення змін до окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради та визнання такими,що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань", щодо передачі в позичку приватному багатопрофільному підприємству "Кліпсидра" (код ЄДРПОУ 30352865) , як переможцю конкурсних торгів щодо закупівлі послуг з організації харчування учнів шкіл, приміщення 1 поверху, загальною площею 121,40 кв.м на вул. Шкільній,2 з метою використання під їдальню.

**9.** У разі неукладення відповідних договорів фізичними та юридичними особами, вказаними в пунктах 1, 2, 4, 5, 6 рішення, у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженим рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**10.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**11.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на департамент розвитку міської ради.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**