

### У К Р А Ї Н А

## Чернівецька міська рада

#### Виконавчий комітет

# Р І Ш Е Н Н Я

**\_\_\_.02.2019 № \_\_\_\_\_** м. Чернівці

**Про внесення змін та доповнень до рішення виконавчого комітету міської ради від 29.03.2016р. №186/6 «Про затвердження Положення про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів з надання права на користування окремими** **елементами благоустрою комунальної власності**

**для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності»**

З метою підвищення ефективності процедури проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності, відповідно до статей 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», **«**Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011р. №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», на виконання пункту 3 рішення міської ради VII скликання від 04.02.2016р. №95 «Про внесення змін до Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 29.12.2014р. №1475» розглянувши пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Внести зміни та доповнення до рішення виконавчого комітету міської ради від 29.03.2016р. №186/6 «Про затвердження Положення про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», а саме у Положенні про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності:
   1. Пункт 2.3. розділу 2 викласти в такій редакції:

«2.3. Сума початкового внеску визначається як добуток площі елемента благоустрою, періоду користування, що зазначаються в оголошенні конкурсу, та встановленої середньої базової ставки за право тимчасового користування 1 м2 елемента благоустрою комунальної власності у відповідній зоні, з урахуванням індексів інфляції».

* 1. Пункт 2.3.1. розділу 2 викласти в такій редакції:

«2.3.1. Перший крок торгів визначається організатором конкурсу, але не менше ніж 10 відсотків від суми початкового внеску, наступні – в розмірі не менше ніж 10 відсотків від попередньо запропонованої ціни».

* 1. Розділ 2 доповнити пунктом 2.3.2. такого змісту:

«.3.2. Претендент під час торгів має право з голосу запропонувати розмір плати за користування елементами благоустрою з кроком не менше 10 відсотків від попередньо запропонованої ціни».

* 1. У пункті 2.5. розділу 2 слова «реєструє у журналі обліку» замінити словом «приймає», слова «веде та оформлює протоколи засідань» замінити словами «готує проекти рішень».
  2. Пункт 2.7. розділу 2 доповнити такими словами: «- розмір застави».
  3. Пункт 2.8. розділу 2 викласти в такій редакції:

«2.8. В одному оголошенні може бути названо декілька об’єктів конкурсу (із зазначенням площ), відповідно до затвердженої схеми або переліку».

* 1. Розділ 3 доповнити пунктом 3.1.5. такого змісту:

«3.1.5. Копію платіжного доручення або квитанції про сплату застави, з відміткою банківської установи.

Розмір застави становить 25-30 відсотків від суми початкового внеску.

Визначений умовами Конкурсу розмір застави вноситься претендентом на відповідний розрахунковий рахунок організатора конкурсу. Претенденту, який став переможцем Конкурсу, сума застави зараховується в рахунок подальших платежів за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності. Претенденту, який не став переможцем конкурсу, сума застави повертається на підставі заяви, в якій вказані його банківські реквізити, але не раніше 10 днів з моменту визначення переможця Конкурсу».

* 1. Пункт 3.3. розділу 3 викласти в такій редакції:

«3.3. Пакет документів, що подається претендентом (уповноваженою ним особою, в разі надання відповідної довіреності) або надсилається поштою, приймається та реєструється у базі електронного документообігу у відділі з організації діловодства та контролю департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради».

* 1. Розділ 3 доповнити пунктом 3.5. такого змісту:

«3.5. В Конкурсі беруть участь фізичні та юридичні особи, які своєчасно подали заяву про участь у конкурсі та матеріали, які визначені цим Положенням, а також внесли заставу».

* 1. У пункті 4.5.1. розділу 4 слова і цифри «1 кв. м елемента благоустрою» замінити словами елементів благоустрою».
  2. Пункт 4.6. розділу 4 викласти в такій редакції:

«4.6. Для оцінки найбільшого розміру плати за право тимчасового користування елемента благоустрою комунальної власності претенденти запрошуються до приміщення засідання конкурсного комітету, де відбувається розгляд пропозицій у формі відкритих торгів, що проводиться шляхом здійснення претендентом кроку в розмірі не менше кроків торгів, встановлених цим рішенням».

* 1. У пункті 4.9. розділу 4 вилучити цифри і слова «1 кв. м».
  2. У пункті 4.11. розділу 4 вилучити слова «та повідомляється письмово в продовж двох робочих днів».
  3. Розділ 4 доповнити пунктом 4.11.1. такого змісту:

«Переможець Конкурсу на засіданні Конкурсного комітету підписує лист-пропозицію із зазначенням конкурсної пропозиції запропонованої ним усної ставки плати».

* 1. Пункт 4.12. розділу 4 викласти в такій редакції:

«Рішення конкурсного комітету щодо визначення переможця конкурсу, яке містить оцінку усіх конкурсних пропозицій та інші міркування та рекомендації членів конкурсного комітету, підписується усіма членами конкурсного комітету, які брали участь у роботі комітету».

* 1. Пункт 5.2. розділу 5 доповнити текстом:

«В цьому випадку застава переможцю конкурсу, який відмовився укладати Договір, не повертається. При цьому, претенденту, з яким укладається Договір, розмір плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності перераховується на новий термін: з моменту прийняття рішення конкурсного комітету про визнання його переможцем до кінця періоду користування, що зазначений в оголошенні конкурсу».

* 1. Розділ 5 доповнити пунктом 5.2.1. такого змісту:

«5.2.1. Переможець конкурсу, який відмовився від укладання Договору, не допускається до участі у повторному конкурсі».

* 1. Пункт 5.4. розділу 5, після слів «естетичному вигляду» доповнити словами «та площі ПТС».

**2.** Це рішення набуває чинності з дня його опублікування в газеті «Чернівці» та підлягає розміщенню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**3.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**4.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Середюка В.Б.

##### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пункту/**  **підпункту** | **Положення, затверджене рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.03.2016 №186/6** | **Пропоновані зміни до Положення** | **Примітка** |
| 2. ПІДГОТОВКА І ОГОЛОШЕННЯ КОНКУРСУ | | | |
| **2.3.** | Сума початкового внеску приймається в розмірі середньої базової ставки плати за право тимчасового користування 1 кв.м елемента благоустрою комунальної власності для відповідної зони з урахуванням інфляції. | Сума початкового внеску визначається як добуток площі елемента благоустрою, періоду користування, що зазначаються в оголошенні конкурсу, та встановленої середньої базової ставки за право тимчасового користування 1 м2 елемента благоустрою комунальної власності у відповідній зоні, з урахуванням індексів інфляції. | На підставі звернення фінансового управління Чернівецької міської ради від 11.07.2018р. |
| **2.3.1.** | Крок торгів встановлюється у розмірі 10 відсотків від суми початкового внеску. | Перший крок торгів визначається організатором конкурсу, але не менше ніж 10 відсотків від суми початкового внеску, наступні – в розмірі не менше ніж 10 відсотків від попередньо запропонованої ціни. | На підставі звернення фінансового управління Чернівецької міської ради від 11.07.2018р. |
| **2.3.2.** | - | Претендент під час торгів має право з голосу запропонувати розмір плати за користування елементами благоустрою з кроком не менше 10 відсотків від попередньо запропонованої ціни. | На підставі звернення фінансового управління Чернівецької міської ради від 11.07.2018р. |
| **2.5.** | Секретар конкурсного комітету:  - сповіщає членів про проведення засідань конкурсного комітету та порядок денний;  - **реєструє у журналі обліку** подані на конкурс документи;  - готує матеріали, необхідні для проведення конкурсу;  - надає роз’яснення щодо представлення необхідних документів на конкурс або умов проведення конкурсу;  - **веде та оформлює протоколи** **засідань** комітету;  - виконує інші завдання за дорученням голови комітету. | Секретар конкурсного комітету:  - сповіщає членів про проведення засідань конкурсного комітету та порядок денний;  - **приймає** подані на конкурс документи;  - готує матеріали, необхідні для проведення конкурсу;  - надає роз’яснення щодо представлення необхідних документів на конкурс або умов проведення конкурсу;  - **готує проекти рішень** комітету;  - виконує інші завдання за дорученням голови комітету. | Пакет документів приймається та реєструється у базі електронного документообігу.  Рішення конкурсного комітету включає оцінку та суми конкурсних пропозицій. |
| **2.7.** | Секретар конкурсного комітету публікує в газеті «Чернівці» та розміщує на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради оголошення про конкурс, не пізніше, ніж за 20 днів до його проведення, яке повинно містити таку інформацію:  - адреса розташування, орієнтовна площа відведених елементів благоустрою для розміщення пересувної тимчасової споруди та габарити прилеглої території, що підлягає утриманню у належному санітарному стані;  - мінімальна кількість днів, на які надається об’єкт конкурсу;  - вимоги щодо обладнання та функціонування пересувних тимчасових споруд;  - розмір початкового внеску та одного кроку торгів;  - порядок одержання претендентом необхідної інформації про об'єкт конкурсу;  - кінцевий термін прийняття документів для участі у конкурсі;  - найменування організатора, режим його роботи та адреса, за якою подаються документи для участі у конкурсі;  - місце, день та час розгляду конкурсних пропозицій;  - телефон для довідок (електронна адреса) з питань проведення конкурсу. | Секретар конкурсного комітету публікує в газеті «Чернівці» та розміщує на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради оголошення про конкурс, не пізніше, ніж за 20 днів до його проведення, яке повинно містити таку інформацію:  - адреса розташування, площа відведених елементів благоустрою для розміщення пересувної тимчасової споруди та габарити прилеглої території, що підлягає утриманню у належному санітарному стані;  - мінімальна кількість днів, на які надається об’єкт конкурсу;  - вимоги щодо обладнання та функціонування пересувних тимчасових споруд;  **- розмір застави;**  - розмір початкового внеску та одного кроку торгів;  - порядок одержання претендентом необхідної інформації про об'єкт конкурсу;  - кінцевий термін прийняття документів для участі у конкурсі;  - найменування організатора, режим його роботи та адреса, за якою подаються документи для участі у конкурсі;  - місце, день та час розгляду конкурсних пропозицій;  - телефон для довідок (електронна адреса) з питань проведення конкурсу. | Пропонується встановити фіксовану площу для кожного лоту (місця) для ефективного відбору переможця та збільшення надходжень в міський бюджет |
| **2.8.** | В одному оголошенні може бути названо декілька об’єктів конкурсу відповідно до затвердженої схеми або переліку. | В одному оголошенні може бути названо декілька об’єктів конкурсу **(із зазначенням площ)**, відповідно до затвердженої схеми або переліку. |
| 3. ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ НА КОНКУРС  3.1 Для участі в конкурсі претендент подає такий пакет документів: | | | |
| **3.1.5.** | - | Копію платіжного доручення або квитанції про сплату застави, з відміткою банківської установи.  Розмір застави становить 25-30 відсотків від суми початкового внеску.  Визначений умовами Конкурсу розмір застави вноситься претендентом на відповідний розрахунковий рахунок організатора конкурсу. Претенденту, який став переможцем Конкурсу, сума застави зараховується в рахунок подальших платежів за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності. Претенденту, який не став переможцем конкурсу, сума застави повертається на підставі заяви, в якій вказані його банківські реквізити, але не раніше 10 днів з моменту визначення переможця Конкурсу. | Внесення гарантійного внеску дасть змогу упередити небажання переможців конкурсу на укладання договорів. |
| **3.3.** | Факт прийняття пакета документів засвідчується в журналі підписами секретаря конкурсного комітету та претендента (уповноваженої ним особи, в разі надання відповідної довіреності).  У разі надходження пропозиції на участь у конкурсі поштою, секретарем конкурсного комітету у журналі робиться відмітка із зазначенням дати, часу надходження листа (бандеролі тощо). | Пакет документів, що подається претендентом (уповноваженою ним особою, в разі надання відповідної довіреності) або надсилається поштою, приймається та реєструється у базі електронного документообігу у відділі з організації діловодства та контролю департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради. |  |
| **3.5.** | - | В Конкурсі беруть участь фізичні та юридичні особи, які своєчасно подали заяву про участь у конкурсі та матеріали, які визначені цим Положенням, а також внесли заставу. |  |
| 4. ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПЕРЕМОЖЦЯ КОНКУРСУ  4.5. Конкурсні пропозиції претендентів оцінюються поетапно за такими критеріями: | | | |
| **4.5.1.** | Найбільший розмір плати за право тимчасового користування **1 кв.м** елемента благоустрою комунальної власності. | Найбільший розмір плати за право тимчасового користування елементів благоустрою комунальної власності. | Дасть змогу конкурсному комітету об’єктивно оцінювати пропозиції претендентів та уникнути втрат до бюджету. (Наприклад, раніше, претендент, який запропонував на крок більше (117 грн) за площу 10м2 має перевагу перед пропозицією претендента за площу 30 м2 ). |
| **4.6.** | Для оцінки найбільшого розміру плати за право тимчасового користування **1 кв.м** елемента благоустрою комунальної власності претенденти запрошуються до приміщення засідання конкурсного комітету, де відбувається розгляд пропозицій у формі відкритих торгів, що проводиться шляхом здійснення претендентом кроку **на визначену рішенням виконавчого комітету міської ради суму коштів.** | Для оцінки найбільшого розміру плати за право тимчасового користування елемента благоустрою комунальної власності претенденти запрошуються до приміщення засідання конкурсного комітету, де відбувається розгляд пропозицій у формі відкритих торгів, що проводиться шляхом здійснення претендентом кроку **в розмірі не менше кроків торгів, встановлених цим рішенням.** |
| **4.9.** | Відбір переможця конкурсу відбувається відкритим рейтинговим голосуванням конкурсного комітету по кожній пропозиції за естетичний вигляд пересувної тимчасової споруди, починаючи з пропозиції претендента який запропонував найбільшу суму плати за право тимчасового користування **1 кв.м** елемента благоустрою комунальної власності. | Відбір переможця конкурсу відбувається відкритим рейтинговим голосуванням конкурсного комітету по кожній пропозиції за естетичний вигляд пересувної тимчасової споруди, починаючи з пропозиції претендента який запропонував найбільшу суму плати за право тимчасового користування елементами благоустрою комунальної власності. |  |
| **4.11.** | Переможець конкурсу оголошується в день його проведення на засіданні конкурсного комітету **та повідомляється письмово впродовж двох робочих днів.** | Переможець конкурсу оголошується в день його проведення на засіданні конкурсного комітету. |  |
| **4.11.1.** | - | Переможець Конкурсу на засіданні Конкурсного комітету підписує лист-пропозицію із зазначенням конкурсної пропозиції запропонованої ним усної ставки плати. |  |
| **4.12.** | Рішення конкурсного комітету щодо визначення переможця конкурсу підписується усіма членами конкурсного комітету, які брали участь у роботі комітету. **Протокол засідання конкурсного комітету про підсумки конкурсу, який містить оцінку конкурсних пропозицій, обґрунтування прийнятого рішення або причини відхилення пропозицій, інші міркування та рекомендації членів конкурсного комітету, підписується головою та секретарем комітету.** | Рішення конкурсного комітету щодо визначення переможця конкурсу, **яке містить оцінку усіх конкурсних пропозицій та інші міркування та рекомендації членів конкурсного комітету**, підписується усіма членами конкурсного комітету, які брали участь у роботі комітету. |  |
| 5. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ | | | |
| **5.2.** | Якщо замовник на розміщення ПТС у визначений цим Положенням термін не підписав Договір або не сплатив вчасно кошти передбачені Договором, конкурсний комітет має право переглянути результати конкурсу, запропонувавши претенденту, який надав пропозицію, що передувала пропозиції переможця найбільшої суми плати за право тимчасового користування елементом благоустрою комунальної власності або прийняти рішення про проведення повторного конкурсу. | Якщо замовник на розміщення ПТС у визначений цим Положенням термін не підписав Договір або не сплатив вчасно кошти передбачені Договором, конкурсний комітет має право переглянути результати конкурсу, запропонувавши об’єкт конкурсу претенденту, який надав пропозицію, що передувала пропозиції переможця найбільшої суми плати за право тимчасового користування елементом благоустрою комунальної власності або прийняти рішення про проведення повторного конкурсу.  **В цьому випадку застава переможцю конкурсу, який відмовився укладати Договір, не повертається. При цьому, претенденту, з яким укладається Договір, розмір плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності перераховується на новий термін: з моменту прийняття рішення конкурсного комітету про визнання його переможцем до кінця періоду користування, що зазначений в оголошенні конкурсу.** | Врегульовує питання відповідальності підприємців за відмову від участі у конкурсі та подальшого укладання договорів. |
| **5.2.1.** | - | Переможець конкурсу, який відмовився від укладання Договору, не допускається до участі у повторному конкурсі. |  |
| **5.4.** | Якщо замовником на розміщення ПТС встановлено ПТС, що не відповідає запропонованому на конкурсі естетичному вигляду, конкурсна комісія скасовує рішення в частині визнання суб’єкта господарювання переможцем конкурсу, а департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради анулює паспорт прив’язки ПТС. | Якщо замовником на розміщення ПТС встановлено ПТС, що не відповідає запропонованому на конкурсі естетичному вигляду **та площі ПТС**, конкурсна комісія скасовує рішення в частині визнання суб’єкта господарювання переможцем конкурсу, а департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради анулює паспорт прив’язки ПТС. | Врегульовує питання відповідальності підприємців за порушення договору. |