

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

­­­\_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_\_\_ м. Чернівці

Про розгляд звернень фізичних осіб щодо здійснення невід’ємних поліпшень об’єктів оренди за рахунок власних коштів та внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради

Відповідно до статей 29, 31, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Положення про порядок надання згоди орендодавця на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди за рахунок власних коштів орендаря, врахування цих витрат та способи їх відшкодування, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 02.07.2015р. № 1639, зі змінами, внесеними рішенням міської ради VIІ скликання від 30.06.2016р. №276, розглянувши заяви фізичних осіб, враховуючи висновки постійно діючої комісії з питань доцільності проведення невід’ємних поліпшень нежитлових приміщень, кошториси на проведення цих робіт, витяг із протоколу постійно діючої комісії з питань доцільності проведення невід’ємних поліпшень нежитлових приміщень від 21.11.2018р. №11, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В :**

**1.** Надати згоду на здійснення невід’ємних поліпшень об’єктів оренди за рахунок власних коштів, відповідно до кошторисів і в межах сум, затверджених департаментом економіки міської ради, та переліку невід’ємних поліпшеньзгідно з додатком:

**1.1. Фізичній особі – підприємцю Севрюковій Марії Василівні** (РНОКПП …) за адресою вул. Небесної Сотні, 28 (магазин продовольчих товарів без підакцизної групи, кав’ярня) у межах суми **121980 (сто двадцять одна тисяча дев’ятсот вісімдесят)** грн. (договір оренди нерухомого майна від 10.09.2018р. №111/К).

**1.2.** **Фізичній особі – підприємцю Грицьку Олександру Івановичу** (РНОКПП …) за адресою провул. Буковинський, 28 (автомайстерня) у межах суми **192033 (сто дев’яносто дві тисячі тридцять три)** грн. (договір оренди нерухомого майна від 12.07.2013р. №213/К та додатковий договір від 20.07.2016р. №1)

**2.** На період проведення ремонтних робіт орендарям укласти договори зі спеціалізованими організаціями на вивіз будівельного сміття.

**3.** Департаменту економіки міської ради за умови прийняття за актами комісії з приймання-передавання здійснених невід’ємних поліпшень, на підставі платіжних документів, що підтверджують проведені орендарями розрахунки за виконані роботи та придбані будівельні матеріали, врахувати ці витрати у межах сум, зазначених у пункті 1 цього рішення, **при приватизації об’єктів орендарями**.

**4. Погодити фізичній особі – підприємцю Триколичу Трифону Михайловичу** (РНОКПП …), якому згідно з рішенням виконавчого комітету міської ради від **28.09.2018р. №521/19** «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо здійснення невід’ємних поліпшень об’єктів оренди за рахунок власних коштів» надано згоду на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди за адресою вул. Заньковецької Марії, 20, у зміні способу зарахування понесених при цьому витрат з **«шляхом зменшення нарахувань з орендної плати»** на **«при приватизації об’єкта оренди»** .

**5.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**6.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту економіки міської ради.

|  |  |
| --- | --- |
| **Секретар Чернівецької міської ради** | **В. Продан** |

**Додаток**

**до рішення виконавчого**

**комітету міської ради**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_\_**

ПЕРЕЛІК

**невід’ємних поліпшень об’єктів оренди, на виконання яких надається згода**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва юридичної особи, прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Адреса орендованого приміщення,  під що використовується | Найменування невід’ємних поліпшень | Оди-ниця  виміру | Кіль-кість | Гранична вартість  (тис.грн.) | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | **Фізична особа – підприємець Севрюкова Марія Василівна** | **вул. Небесної Сотні, 28**  (магазин продовольчих товарів без підакцизної групи, кав’ярня) | Улаштування нових перегородок  Ремонт бетонних сходів  Відновлення бетонної підготовки Заміна вхідних дверних блоків  Заміна внутрішніх дверних блоків  Заміна віконних блоків  Штукатурка стін наново  Заміна електропроводки  Заміна трубопроводів водопостачання  Заміна трубопроводів каналізації | кв.м  шт./куб.м  кв.м  шт./кв.м  шт./кв.м  шт./кв.м  кв.м  м  м  м | 1,5  4/ 0,46  5,9  2/10,566  2/ 5,75  4/ 7,84  20,4  320,0  8,0  8,0 | 0,529  0,332  0,434  67,108  14,062  24,618  1,893  8,439  2,001  2,564 |  |
|  |  |  | **Р А З О М :** |  |  | **121,980** |  |

**(сто двадцять одна тисяча дев’ятсот вісімдесят) грн.**

**Продовження** д**одатка**

**(сто дев’яносто дві тисячі тридцять три ) грн.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Секретар виконавчого комітету**  **Чернівецької міської ради** | **А.Бабюк** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2. | **Фізична особа – підприємець Грицько Олександр Іванович** | **провул. Буковинський, 28**  (автомайстерня) | Улаштування бетонної основи (неармована)  Часткова штукатурка стін  Часткова штукатурка стелі  Заміна електропроводки та електрокабелю, що прийшли в непридатність  Улаштування автономної системи опалення (без відшкодування вартості котла) | кв.м  кв.м  кв.м  м  проект | 54,0  52,0  8,0  180,0 | 15,499  5,274  0,882  16,971  153,407 |  |
|  |  |  | **Р А З О М :** |  |  | **192,033** |  |