

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

26.12.2018 № м. Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб**

**щодо оренди, суборенди приміщення, визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету**

**міської ради**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №700 зі змінами до нього, внесеними рішенням міської ради від 25.12.2014р. №1445, пункту 4 рішення міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180 та пункту 3 рішення міської ради VI скликання від 26.12.2013р. № 1049, пункту 3.13.1 Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, розглянувши листи фізичних та юридичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (витяг із протоколу від 15.11.2018р. № 8), виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1.** **Погодити**, у зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців:

**1.1. Приватному підприємству "МАГІСТРАЛЬ БУД УКРАЇНА"** (код ЄДРПОУ 39957071) приміщення (2-1)-(2-6) цоколю, (1-1)-(1-8) 1 поверху, будівлі літ. А, загальною площею **192,9 кв.м**,на **вул. Нагірній, 16** з метою використання під **офіс** (підстава – лист від 08.11.2018р. вх. №02/01-11-2864/0).

**1.2. Громадській організації "Спортивний клуб єдиноборств "Максимум"** (код ЄДРПОУ 37240325) приміщення (1-21) 1 поверху, загальною площею **55,3 кв.м**,на **вул. Герцена Олександра, 36** (балансоутримувач - управління освіти міської ради (користувач ЗОШ №3)) з метою використання під **спортивний зал** з погодинним та сезонним графіком використання(підстава – лист від 01.11.2018р. вх. №02/01-11-2803/0).

**1.3. Громадській організації "Спортивний клуб єдиноборств "Максимум"** (код ЄДРПОУ 37240325) приміщення (5-8) 2 поверху, загальною площею **140,9 кв.м**,на **вул. Південно-Кільцевій, 17** (балансоутримувач - управління освіти міської ради (користувач спеціалізована ЗОШ №22)) з метою використання під **спортивний зал** з погодинним та сезонним графіком використання(підстава – лист від 01.11.2018р. вх. №02/01-11-2804/0).

**1.4. Центральній Школі Бойового Гопака** (код ЄДРПОУ 25228224) приміщення (10-11) 1 поверху, загальною площею **53,8 кв.м**,на **вул. Кобилиці Лук'яна, 88-А** (балансоутримувач - управління освіти міської ради (користувач Чернівецький філософсько-правовий ліцей №2)) з метою використання під **спортивний зал** з погодинним графіком використання(підстава – лист від 29.10.2018р. вх. №02/01-11-2755/0).

**1.5. Фізичній особі-підприємцю Каглянчук Божені Володимирівні** (РНОКПП 3302510585) приміщення (9-89) 1 поверху, блоку Г, загальною площею **23,7 кв.м**,на **вул. Героїв Майдану, 226** (балансоутримувач - КМУ "Міська лікарня №1") з метою використання під **кафе без підакцизної групи товарів** (підстава – заява від 30.10.2018р. вх. №К-960/0-02/01).

**1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Медична лабораторія"** (код ЄДРПОУ 25288091) приміщення (1-61) частина 1 поверху, будівлі літ. А, загальною площею **5,5 кв.м**,на **вул. Героїв Майдану, 226** (балансоутримувач - КНП "Міська поліклініка №2") з метою використання під **кабінет для забору біологічного матеріалу** (підстава – лист від 05.11.2018р. вх. №02/01-11-2829/0).

**1.7.**  **Приватному підприємству "МАГІСТРАЛЬ БУД УКРАЇНА"** (код ЄДРПОУ 39957071) приміщення (298-1)-(298-3) підвалу, загальною площею **19,4 кв.м**,на **вул. Комарова Володимира, 9-А** з метою використання під **офіс** (підстава – лист від 08.11.2018р. вх. №02/01-11-2863/0).

**1.8. Фізичній особі-підприємцю Романському Богдану Ярославовичу** (РНОКПП 2303309799) приміщення (2-18) та частини прим.(2-19) спільного використання 1 поверху, загальною площею **26,2 кв.м**,на **вул. Франка Івана, 20** (балансоутримувач - інститут післядипломної освіти) з метою використання під магазин з продажу спеціальної навчально - методичної літератури українського виробника(підстава – заява від 07.11.2018р. вх. №Р-964/0-02/01).

**2. Відмовити в передачі в оренду:**

**2.1. Чернівецькій міській молодіжній організації "Станиця Чернівці Пласту - Національної скаутської організації України"** (код ЄДРПОУ 25080483) в передачі в оренду частини приміщення спільного користування (1-65), приміщення (1-67)-(1-69), (1-71)-(1-73) 1 поверху, загальною площею **118,2 кв.м** на **проспекті Незалежності, 109** з метою використання під **статутну діяльність.**

**3. Внести зміни до:**

**3.1. Пункту 8 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **19.11.2002р. №550/15**  «Про передачу приміщень в оренду, внесення змін та відміну раніше прийнятих рішень виконкому міської ради», **пункту 4.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **30.12.2008р. №1021/24** "Про оренду приміщень" щодо оренди Чернівецькою міською організацією "Клуб спортивного бального танцю "Гармонія" приміщення на **вул. Т.Шевченка, 16**, а саме: слова «…Чернівецька міська організація "Клуб спортивного бального танцю "Гармонія"...» замінити словами **«…Громадська організація "Чернівецький клуб спортивного танцю "Гармонія"...»**, в зв`язку із внесенням змін в Єдиний державний реєстр, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 11.09.2018р. вх. №02/01-11-2342/0).

**3.2. Пункту 1.4** рішення виконавчого комітету міської ради від **13.11.2012р. №717/22** "Про оренду та закріплення приміщень, визнання таким, що втратив чинність пункт рішення та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради", **пункту 8.4**  рішення виконавчого комітету міської ради від **23.09.2014р. №468/16** "Про оренду, суборенду та позичку приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань" щодо оренди Чернівецькою обласною молодіжною громадською організацією "Федерація карате-до" - "Клуб-лідер" приміщення на **вул. Воробкевича Сидора, 19**, а саме: слова "...Чернівецька обласна молодіжна громадська організація "Федерація карате-до" - "Клуб - лідер"..." замінити словами **«...Громадська організація "Чернівецький обласний "Спортивний клуб "Лідер"...»**, в зв'язку із внесенням змін в Єдиний державний реєстр, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 04.10.2018р. вх. №02/01-11-2532/0).

**3.3. Пункту 6.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.11.2009р. №839/22** "Про оренду приміщень та внесення змін в деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради", **пункту 4.7** рішення виконавчого комітету міської ради від **10.09.2013р. №471/15** "Про оренду та позичку приміщень, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради" щодо оренди міжнародною

громадською організацією "Міжнародний фонд "Взаєморозуміння і толерантність" приміщень на **вул. Кобилянської Ольги, 13**, а саме: слова "...Міжнародна громадська організація "Міжнародний фонд "Взаєморозуміння

і толерантність..." замінити словами **«...Громадська організація "Міжнародний фонд "Взаєморозуміння і толерантність"...»**, в зв'язку із внесенням змін в Єдиний державний реєстр, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 20.09.2018р. вх. №02/01-11-2412/0).

**3.4. Пункту 2** рішення виконавчого комітету міської ради від **28.02.2006р. №126/3** "Про передачу приміщень в оренду та внесення змін в пункти рішень виконкому міської ради", **пункту** **7.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **28.03.2006р. №208/5** "Про передачу приміщень в оренду та внесення змін в пункти рішень виконкому міської ради", **пункту** **7.4** рішення виконавчого комітету міської ради від **09.02.2016р. №60/3** "Про оренду, позичку, розміщення та закріплення приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради" щодо оренди Управлінням поліції охорони в Чернівецькій області приміщення на **вул. Університетській, 1**, а саме: цифри та слова "...17,9 кв.м (приміщення (6-2))..." замінити цифрами та словами **"...13,9 кв.м (приміщення (5а-1)-(5а-2))..."**, в зв'язку з виготовленням нової інвентарної справи, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 01.11.2018р. вх. №02/01-11-2802/0).

**3.5. Пункту 5.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **22.07.2014р. №351/12** "Про оренду приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність, пункти рішень виконавчого комітету міської ради", зі змінами внесеними **пунктом 4.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **21.10.2016р. №624/19** "Про оренду, позичку та закріплення приміщень, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань"щодо оренди Державною установою "Чернівецький обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України" приміщень за адресою **вул. Героїв Майдану, 60**, а саме: слова та цифри " Приміщення І, (1-1)-(1-7), (1-21)-(1-26), (1-30) будівлі літ. А загальною площею 147,4 кв.м; приміщення (1-1)-(1-4) літ. В загальною площею 93,5 кв.м; приміщення (2-1) літ. Ж загальною площею 48,7 кв.м; приміщення (3-1)-(3-3) літ. Д загальною площею 238,3 кв.м; приміщення (4-1) - (4-2) літ. Е загальною площею 32,2 кв.м за адресою вул. Героїв Майдану, 60 (колишня вул. Червоноармійська). Рахувати загальну орендовану площу 560,1 кв.м з метою використання під дезінфекційну станцію" замінити словами та цифрами **«Приміщення І, (1-1), (1-2), (1-22), (1-25), (1-26) будівлі літ. А загальною площею 69,75 кв.м; приміщення (1-1)-(1-4) будівлі літ. В загальною площею 93,50 кв.м; приміщення (2-1) літ. Ж загальною площею 48,70 кв.м; приміщення (3-1)-(3-2) літ. Д загальною площею 201,20 кв.м за адресою вул. Героїв Майдану, 60. Рахувати загальну орендовану площу 413,15 кв.м з метою використання під дезінфекційну станцію",** в зв'язку з вилученням частини орендованих площ, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 13.11.2018р. вх. № 02/01-11-2899/0).

**3.6. Пункту 5.6** рішення виконавчого комітету міської ради від **25.11.2014р. №629/20** "Про оренду, позичку приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань" щодо оренди Ніколаєвою Оленою Станіславівною гаража за адресою вул. Лермонтова Михайла, 5, а саме: після слів та цифр "...площею 14,0 кв.м..." доповнити словами "**...терміном на один рік без права продовження**...", про що укласти договір оренди нерухомого майна (гаража).

**4. Дозволити** **Київському національному торговельно-економічному університету** ( код ЄДРПОУ 01566117) передати в суборенду приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі "ОЛЕКсин і Ко" (код ЄДРПОУ 22846476) приміщення (3-6) 3 поверху, за адресою вул. Головна,91, загальною площею **42,8 кв.м** під **офіс** натермін дії договору оренди від 23.04.2015р. №95 (підстава - лист від 08.10.2018р. вх.№02/01-11-2564/0).

**5. Погодити** **Громадській організації "Асоціація багатодітних матерів дітей-інвалідів та дітей-сиріт"** (код ЄДРПОУ 21433677) зменшення орендної плати по договору оренди нерухомого майна від 19.09.2018р. №120 шляхом застосування ставки орендної плати з врахуванням коефіцієнту 0,1, як для організації осіб з інвалідністю, які не займаються підприємницькою діяльністю про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 19.09.2018р. №120 (підстава - лист від 14.11.2018р. №Б-956/1-02/01).

**6. Відмовити:**

**6.1.** **Фізичній особі-підприємцю** **Лібановій Марині Львівні** у наданні згоди на заміну сторони Орендаря по договору оренди нерухомого майна від 08.11.2013р. №347, укладеного між департаментом економіки міської ради та ДТКТП "Букініст" на фізичну особу-підприємця Лібанову Марину Львівну, із частковим зобов'язанням погашення боргів за оренду плату ДКТП "Букініст".

**6.2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Медико-фармацевтична фірма "ВАКО"** (код ЄДРОУ 22847004) у внесенні змін в договір оренди нерухомого майна від 23.11.2016р. №196 в частині зміни орендованих площ за адресою вул. Героїв Майдану, 226, а саме: замість прим. (10-3)-(10-5) 2 поверху будівлі літ. Г, загальною площею 25,0 кв.м, рахувати по договору оренди прим. (9-49)-(9-50) 1 поверху будівлі літ. Г, загальною площею 20,5 кв.м.

**6.3.** У внесенні змін до **пункту 7 додатка 2** до рішення виконавчого комітету міської ради від **14.11.2006р. №524/13** "Про передачу приміщень в оренду та відміну пункту 1 додатку 1 рішення виконавчого комітету міської ради від 10.10.2006р. №430/11", **пункту 3.11** рішення виконавчого комітету міської ради від **12.11.2013р. №586/19** "Про оренду приміщень, позичку, суборенду, відміну та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради" стосовно оренди Гринчуком Миколою Дмитровичем гаража на **вул. Владислава Трепка, 6-А**, а саме: щодо заміни слів "...Гринчук Микола Дмитрович..." на слова **"...Гринчук Андрій Миколайович..."**.

**6.4. Чернівецькій дирекції ПАТ "Укрпошта"** (код ЄДРПОУ 21560045)в об'єднані договорів оренди нерухомого майна від 26.10.2015р. №218 по проспекту Незалежності,99 (загальна орендована площа 63,1 кв.м) та від 25.09.2015р. №199 по проспекту Незалежності,99/1-А (загальна орендована площа 116,5 кв.м), укладених відповідно до пункту 1 додатку 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 18.09.2001р. №796/19 "Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради" та передачі в суборенду частини приміщення 1 поверху загальною площею 56,7 кв.м, а саме: приміщення (1ª-1),(1ª-5)-(1ª-8) площею 50,3 кв.м та частину приміщень спільного користування (1ª-2)-(1ª4) площею 6,4 кв.м фізичній особі-підприємцю Оленюк Тетяні Ярославівні з метою використання під салон краси.

**7.** Визнати таким, що **втратив чинність, пункт 7** рішення виконавчого комітету міської ради від **13.02.2018р. №62/3** "Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань" щодо закріплення за виконавчим комітетом Чернівецької міської ради (код ЄДРПОУ 04062216) приміщення (І), (10-1)-(10-8) 2 поверху та (IV)-(VIII) підвалу, загальною площею 143,9 кв.м, на вул. Університетській, 1.

**8.** У разі неукладення відповідних договорів фізичними та юридичними особами, вказаними в пунктах 1, 3, 4, 5 рішення у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженим рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**9.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**10.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту економіки міської ради.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**