

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

17.10.2018 № м. Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб**

**щодо оренди, суборенди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №700 зі змінами до нього, внесеними рішенням міської ради від 25.12.2014р. №1445, пункту 4 рішення міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180 та пункту 3 рішення міської ради VI скликання від 26.12.2013р. № 1049, пункту 3.13.1 Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, розглянувши листи фізичних та юридичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (витяги із протоколів від 06.09.2018р. № 6, від 10.09.2018р. №1), виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1.** **Погодити**, у зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців:

**1.1. Фізичній особі-підприємцю Рогізній Наталії Володимирівні** (РНОКПП ...) частину приміщення (2-12) 1 поверху, загальною площею **4,0 кв. м**,на **вул. Героїв Майдану, 7**, з метою використання під **розміщення пункту ксерокопіювання та надання інших супутніх послуг** (підстава – заява від 29.08.2018р. вх. № Р-862/0-02/01).

**1.2. Фізичній особі-підприємцю Шандру (Шандро) Миколі Івановичу (**РНОКПП ...) приміщення (6-2)-(6-5) 1 поверху, загальною площею **96,3 кв.м**,на **вул. Садовій, 1 (**балансоутримувач – управління культури Чернівецької міської ради), з метою використання під **кафе** з підакцизною групою товарів з сезонним використанням з 01 квітня по 31 жовтня (підстава – заява від 20.08.2018р. вх. № Ш-858/0-02/01).

**1.3. Фізичній особі -підприємцю Щербатюку Віталію Захарійовичу** (РНОКПП ...) приміщення окремої будівлі літ.В, загальною площею **99,6 кв.м**,на **вул. Сторожинецькій, 113-115**, з метою використання під **виробництво зовнішньої реклами** (підстава – заява від 20.08.2018р. вх. №Щ-857/0-02/01).

**1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю "АВІА - ЗАР"** (код ЄДРПОУ ...) приміщення (2-15), (2-16), (2-19) 2 поверху, загальною площею **67,40 кв. м**,на **вул.** **Чкалова Валерія, 30**, (балансоутримувач - КП "Міжнародний аеропорт "Чернівці") з метою використання **для розташування персоналу, матеріального складу та інструментальної комори** (підстава - лист від 16.08.2018р. вх. №02/01-11-2141/0).

**1.5. Чернівецькому обласному центру соціально-психологічної допомоги** (код ЄДРПОУ ...) приміщення (4-14) - (4-18) 4 поверху, загальною площею **307,7** **кв.м**, на **вул. Комунальників, 12**, (балансоутримувач - КП "Чернівецьке тролейбусне управління") з метою використання під **притулок для жінок, які постраждали від домашнього насильства** (підстава - лист від 31.08.2018р. вх. №02/01-11-2265/0).

**2. Дати згоду** на передачу в оренду **Головному управлінню Пенсійного фонду України в Чернівецькій області** (код ЄДРПОУ ...) приміщення (1-3), (1-13), (1-14) 1 поверху, загальною площею **37,10 кв.м,** на **вул. Підкови Івана, 2**, (балансоутримувач - виконавчий комітет Чернівецької міської ради) з метою використання під **службові** (підстава - лист від 05.09.2018р. вх. № 02/01-11-2289/0).

**3. Дати згоду на передачу в позичку:**

**3.1. Чернівецькій регіональній державній лабораторії державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів** (код ЄДРПОУ ...) приміщення (1-5)-(1-9) будівлі літ. Ш, загальною площею **42,2 кв. м**, на **вул. Калинівській, 13-А**, для **облаштування Чернівецької регіональної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи** (підстава - лист 30.08.2018р. вх.№02/01-11-2235/0, від 05.09.2018р. вх. №02/01-11-2291/0).

**3.2. Управлінню цивільного захисту населення обласної державної адміністрації** (код ЄДРПОУ ...) приміщення захисної споруди цивільного захисту №96050, загальною площею **375,40 кв.м**, на **вул. Степана Бандери, 1** терміном на два роки й одинадцять місяців, з метою використання для **зберігання матеріальних цінностей регіонального матеріального резерву Чернівецької області, які спрямовані на запобігання та ліквідацію надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру без права передачі в суборенду** (підстава - листи 11.05.2018р. вх. № 02/01-11-1163/0, від 15.05.2018р. вх. № 02/01-11-1163/1, від 11.06.2018р. вх. № 02/01-11-1163/2).

**3.2.1.** Вважати однією з істотних умов договору позички проведення **Управлінням цивільного захисту населення обласної державної адміністрації** ремонтних робіт упродовж року з моменту передачі приміщення, без відшкодування понесених витрат.

**4. Відмовити:**

**4.1. Чернівецькій дирекції ПАТ "Укрпошта"** (код ЄДРПОУ ...) у продовженні договору оренди нерухомого майна від 26.10.2015р. №218 на приміщення за адресою **проспект Незалежності, 99/1-А**, загальною площею **63,1 кв.м** в зв’язку з невикористанням його за цільовим призначенням.

**4.2. Чернівецькій дирекції ПАТ "Укрпошта"** (код ЄДРПОУ ...) у продовженні договору суборенди з фізичною особою-підприємцем Оленюк Тетяною Ярославівною на частину приміщення (39-1)-(39-3) першого поверху, на **проспекті Незалежності, 99**, загальною площею **43,2 кв.м**  (37,1% від загальної орендованої площі) під **перукарню.**

**4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торговий Дім Укрвторресурс"** (код ЄДРПОУ ...) у продовженні договорів оренди рухомого та нерухомого майна від 20.01.2014р. №20/РМ, 21/РМ, 23/РМ, 18/Г, 14, 15, 16, 17,19, від 21.08.2014р. №141/РМ, 143/РМ та зобов'язати орендаря звільнити орендовані приміщення та рухоме майно, передавши їх за актом приймання - передання, у зв'язку з призначенням управителем багатоквартирних будинків житлового фонду міста Чернівці ТОВ "Вайт Лаіонс" (рішення виконавчого комітету міської ради від 28.08.2018р. №472/17).

**4.4. Фізичній особі-підприємцю Лібановій Марині Львівні** у наданні згоди на заміну сторони Орендаря по договору оренди від 18.11.2013р. №347, укладеного між департаментом економіки міської ради та ДКТП "Букініст" на фізичну особу-підприємця Лібанову Марину Львівну із частковим зобов'язанням погашення боргів за орендну плату ДКТП "Букініст".

**4.5.**  **Головному управлінню держгеокадастру у Чернівецькій області** (код ЄДРПОУ ...) в передачі в оренду приміщення (14-1)-(14-11) 1 поверху, загальною площею **118,4 кв. м**, на **вул. Кохановського Антона, 5** з метою використанняпід **службові.**

**4.6.** **Головному управлінню Національної поліції у Чернівецькій області** (код ЄДРПОУ ...) в передачі в позичку терміном на 20 років приміщення окремої будівлі літ. А, площею **348,7 кв.м**, гаража літ. Б, площею **34,2 кв. м** та навісів літ. В та літ. Г на **вул. Кармелюка Устима, 22-А**, з метою використання для **службових потреб**.

**4.7.** Департаменту економіки міської ради після звільнення приміщень, зазначених у пунктах 4.1, 4.5, 4.6, оголосити конкурс на право оренди приміщень через ЕТС "ProZorro.Продажі".

**5. Внести зміни до:**

**5.1. Пункту 6.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **30.12.2008р. №1021/24** "Про оренду приміщень" та **пункту 5.4** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.12.2014р. №692/22** "Про оренду, позичку, закріплення приміщень, оренду рухомого майна, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань" щодо надання у позичку Чернівецькій міській державній лікарні ветеринарної медицини рухомого майна (лабораторне обладнання), що знаходиться на балансі КП МТК "Калинівський ринок", а саме: слова та цифри "...Чернівецькій міській державній лікарні ветеринарної медицини (ідентифікаційний код 21430087)..." замінити словами та цифрами **"Чернівецькій регіональній державній лабораторії державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код ЄДРПОУ 21430093)..."**, в зв'язку з реорганізацією, про що укласти договір позички рухомого майна (підстава - лист від 03.01.2018р. вх. №02/01-11-17/0, наказ Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 07.02.2018р. №98).

**5.2.Пункту 1 додатка 1** дорішення виконавчого комітету міської ради від **15.06.1999р. №427/13** «Про передачу приміщень в орендне користування, внесення змін в раніше прийнятті рішення міськвиконкому" щодо оренди обласною організацією Спілки автомобілістів приміщення на **вул. Оренбурзькій, 4/14**, а саме: слова та цифри «... обласна організація Спілки автомобілістів... вул. Оренбурзькій,4/14...» замінити словами та цифрами: **«...Чернівецька обласна організація громадської організації "Всеукраїнська спілка автомобілістів"...вул. Оренбурзькій,14...»**, в зв`язку із внесенням змін в Єдиний державний реєстр, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 30.07.2018р. вх. №02/01-11-1955/0).

**5.3. Пункту 1 додатка 2** дорішення виконавчого комітету міської ради від **22.02.1994р. №116/4** «Про передачу приміщень в орендне користування" щодо оренди Правлінням асоціації адвокатів Чернівецької області приміщення на **проспекті Незалежності, 103**, а саме: слова «...Правління асоціації адвокатів Чернівецької області...» замінити словами **«...Громадська організація "Асоціація адвокатів Чернівецької області...»**, в зв'язку із внесенням змін в Єдиний державний реєстр, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 29.05.2013р. №125 (підстава - лист від 23.08.2018р. вх. №02/01-11-2200/0).

**5.4. Пункту** **10** рішення виконавчого комітету міської ради від **15.06.1999р. №427/13** «Про передачу приміщень в орендне користування, внесення змін в раніше прийняті рішення міськвиконкому», **пункту 4** рішення виконавчого комітету міської ради від **19.06.2001р. №519/13** «Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради" щодо оренди Асоціацією адвокатів Чернівецької області приміщення на **вул**. **Заньковецької Марії, 8**, а саме: слова «...Асоціація адвокатів Чернівецької області...» замінити словами **«...Громадська організація "Асоціація адвокатів Чернівецької області..."**, в зв'язку із внесенням змін в Єдиний державний реєстр, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 23.08.2018р. вх. №02/01-11-2200/0).

**5.5. Пункту 2** рішення виконавчого комітету міської ради від **22.12.2009р. №932/24** «Про оренду приміщень та внесення змін в деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради» та **пункту 3.5** рішення виконавчого комітету міської ради від **10.02.2010р. №68/2** "Про передачу в оренду приміщень, внесення змін в деякі пункти раніше прийнятих рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність пункту 5 рішення виконавчого комітету міської ради від 25.08.2009р. №605/16" щодо оренди Чернівецькою обласною федерацією баскетболу приміщення на **вул. Вірменській, 34**, а саме: слова «…Чернівецька обласна федерація баскетболу...» замінити словами **«…Громадська організація "Чернівецька обласна федерація баскетболу"...»**, в зв`язку із внесенням змін в Єдиний державний реєстр, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 29.08.2018р. вх. №02/01-11-2226/0).

**5.6. Пункту 8 додатка 3** до рішення виконавчого комітету міської ради від **19.02.2002р. №127/4**  «Про передачу приміщень в оренду, користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради» щодо оренди Чернівецькою обласною Спілкою садівничих і городницьких товариств приміщення на **вул. Садовій, 30**, а саме: слова «…Чернівецька обласна Спілка садівничих і городницьких товариств...» замінити словами **«…Громадська організація "Чернівецька обласна Спілка садівничих і городницьких товариств ...»**, в зв`язку із внесенням змін в Єдиний державний реєстр, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 31.08.2018р. вх. №02/01-11-2262/0).

**5.7. Пункту 2** рішення виконавчого комітету міської ради від **03.06.2003р. №432/12** "Про передачу приміщень в оренду, внесення змін в договори оренди, відміну пункту рішення виконкому міської ради", **пункту** **4.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **09.09.2003р. №697/18** "Про передачу приміщень в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність пунктів рішень виконкому міської ради", **пункту 3.8** рішення виконавчого комітету міської ради від **08.11.2005р. №849/19** "Про передачу приміщень в оренду та внесення змін в пункти рішень виконкому міської ради" та **пункту 4.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **08.02.2011р. №76/3** "Про передачу в оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради" щодо оренди приватним професійно-технічним закладом освіти - навчально-виробничим комбінатом "Автошкола - Еліта" приміщень на **вул. Емінеску Михая, 1**, а саме: слова та цифри "...частини приміщень першого поверху та підвалу середньої загальноосвітньої школи №1 на вул. Емінеску Михая,1, загальною площею 181,1 кв.м..." замінити словами та цифрами "...**приміщення (3-8) другого поверху, приміщення (1-4), (1-6), (1-9)-(1-11) цоколю, на вул. Емінеску Михая, 1, загальною площею 168,20 кв.м..."**, в зв'язку із фактичним розміщенням закладу, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 25.04.2018р. вх. №02/01-11-1034/0).

**5.8. Пункту 4.2.** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.11.2015р. №652/24** «Про оренду, позичку, розміщення та закріплення приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо передачі в позичку Садгірській районній організації Української спілки ветеранів Афганістану (воїнів-інтернаціоналістів) приміщення першого поверху на **вул. Підкови Івана, 2,** а саме: слова та цифри "...першого поверху...приміщення (1-13) площею 13,6 кв. м ..." замінити словами та цифрами **"...другого поверху... приміщення (2-2) площею 15,0 кв.м..."**, про що укласти додатковий договір до договору позички від 04.12.2015р. №264/БО (підстава - лист від 05.09.2018р. вх. №02/01-11-2284/0).

**5.9. Пункту 1.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **13.11.2012р. №717/22** «Про оренду та закріплення приміщень, визнання таким, що втратив чинність пункт рішення та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Лотоцьким Миколою Максимовичем приміщення металевого гаражу на **вул. Крилова Івана, 7** , а саме: слова "...два роки й одинадцять місяців..." замінити словами **"...один рік..."**, про що укласти договір оренди нерухомого майна (гаража) (підстава - заява від 29.08.2018р. вх. № Л-863/0-02/01).

**6.** **Відмовити** у внесенні змін до **пункту 7 додатка 2** до рішення виконавчого комітету міської ради від **14.11.2006р. №524/13** «Пропередачу приміщень в оренду та відміну пункту 1 додатку 1 рішення виконавчого комітету міської ради від 10.10.2006р. №430/11», **пункту 3.11** рішення виконавчого комітету міської ради від **12.11.2013р. №586/19** «Про оренду приміщень, позичку, суборенду, відміну та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради» стосовно оренди Гринчуком Миколою Дмитровичем гаражу на **вул. Владислава Трепка, 6-А**, а саме: щодо заміни слів "...Гринчук Микола Дмитрович..." на слова **"...Гринчук Андрій Миколайович..."** та розірвати договір оренди нерухомого майна (гаража) від 29.11.2013р. №372/Г.

**7. Закріпити за трудовим архівом при виконавчому комітеті міської ради** приміщення (4-2)-(4-8) 4 поверху, загальною площею **175,0 кв. м**, на **вул. Комунальників,12,** з метою розміщення **архіву** (підстава - лист від 20.08.2018р. №02/01-11-2170/0).

**8.**  **Скасувати** пункти 2 і 3 рішення виконавчого комітету міської ради від 30.01.2018р. № 55/3 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Чернівців для проведення конкурсу на право оренди через систему ЕТС ProZorro.Продажі» у звя'зку із неприйняттям рішення міської ради про виділення коштів на виготовлення проектно-кошторисної документації щодо перепланування (реконструкції) приміщення 1 поверху та підвалу за адресою вул. Небесної Сотні, 12 площею 394,6 кв.м.

**8.1.** Департаменту економіки міської ради розмістити оголошення про передачу в оренду приміщення 1 поверху та підвалу за адресою вул. Небесної Сотні,12 , площею 394,6 кв.м.

**9.** У разі неукладення відповідних договорів фізичними та юридичними особами, вказаними в пунктах 1, 3, 5 рішення у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**10.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**11.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на департамент економіки міської ради.

**Секретар Чернівецький міської ради В.Продан**