

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

2018 № м. Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб**

**щодо оренди, позички приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, розглянувши листи фізичних та юридичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (витяг із протоколу від 16.05.2018р. № 3), виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1.** **Погодити**, у зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців:

**1.1. Фізичній особі-підприємцю Севрюковій Марії Василівні (**РНОКПП ...) окремої будівлі літ.В прим. (9-1)-(9-6), загальною площею **99,6 кв. м**,на **вул. Сторожинецькій,113-115 (**балансоутримувач – КЖРЕП №5), з метою використання під кондитерський цех (підстава – заява від 07.05.2018р. вх. №С-164/3-02/01).

**1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Бриналь"** (код ЄДРПОУ ...) приміщення окремих будівель літ. А,Б загальною площею **1771,5 кв. м**,на **вул. Хотинській,41-Є (**балансоутримувач – МКП "Чернівціспецкомунтранс"), з метою використання під **побутове обслуговування населення і надання ритуальних послуг населенню** (підстава – лист від 26.04.2018р. вх. №02/01-11-1044/0).

**1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Лідер - Буковина"** (код ЄДРПОУ ...) приміщення (2-13) 2 поверху, загальною площею **51,80 кв. м**,на **вул. Фізкультурній,5**, з метою використання під **курси навчання водіїв автомобілів,** з погодинним та сезонним графіком використання (підстава – лист від 24.04.2018р. вх. №02/01-11-1024/0).

**1.4. Фізичній особі-підприємцю Погодіну Сергію Олександровичу** (РНОКПП ...) частину приміщення (1-2) 1 поверху, будівлі літ. А, загальною площею **2,0 кв.м**,на **вул. Чкалова Володимира,30 (**балансоутримувач – КП "Міжнародний аеропорт "Чернівці"), з метою використання **для розміщення інформаційно-платіжного термінала** (підстава – заява від 03.05.2018р. вх. №П-48/1-02/01).

**1.5. Чернівецькому боксерському клубу "Територія боксу"** (код ЄДРПОУ ...) приміщення (9-1)-(9-8) підвалу, будівлі літ.А, загальною площею **163,2 кв.м,** на **вул. Переяславській,34** (балансоутримувач -департамент житлово-комунального господарства), з метою використання **для занять спортом** (підстава - лист від 19.04.2018р. №02/01-11-986/0).

**2.** Погодити передачу в позичку **народному депутату України Тімішу Григорію Івановичу** на строк виконання його депутатських повноважень, відповідно до абзацу 2 пункту 5 статті 28 Закону України "Про статус народного депутата України", приміщення (1-19) першого поверху за адресою **вул. Підкови Івана,2** (балансоутримувач - департамент житлово-комунального господарства), загальною площею **12,9 кв.м** для облаштування приймальні народного депутата України (підстава - дупутатське звернення від 19.03.2018р. №Т-36/1-02/01).

**3. Внести зміни до:**

**3.1. Пункту 3 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **06.07.2004р. №563/13** "Про передачу приміщень в оренду, внесення змін в пункти рішень виконкому міської ради", **пункту 3.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **25.09.2007р. №734/18** "Про передачу приміщень в оренду за умовами конкурсу та внесення змін в окремі пункти деяких рішень виконавчого комітету міської ради", **пункту 8.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **25.12.2007р. №997/24**  "Про передачу приміщень в оренду за умовами конкурсу та внесення змін в окремі пункти деяких рішень виконавчого комітету міської ради", **пункту 4.6** рішення виконавчого комітету міської ради від **27.07.2010р. №493/13** "Про передачу в оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради", **пункту** **5.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **28.09.2010р. №657/17**  «Про передачу в оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради" щодо оренди приватним підприємством "Регіон - Центр" на **вул. М.Заньковецької, 16**, а саме: слова та цифри «…загальну орендовану площу 220,9 кв. м та догляд, збереження і утримання приміщень площею 75,4 кв. м прим. (7-1)) з використанням під виборчу дільницю…» замінити словами та цифрами **«…загальну орендовану площу 388,3 кв. м (прим. (3-1)-(3-3), (6-5)-(6-7), (7-1), 1 поверху, прим.(6-8)- (6-15),(9-1)-(9-5) 2 поверху та прим.(6-1)-(6-4) підвалу…**», в зв`язку із виготовленням нової інвентарної справи та фактичним розміщенням підприємства, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 26.04.2018р. вх. №02/01-11-1040/0/).

**3.2.Пункту 8 додатка 1** дорішення виконавчого комітету міської ради від **06.07.2004р. №563/13** «Про передачу приміщень в оренду, внесення змін в пункти рішень виконкому міської ради», **пункту 4.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **28.09.2004р. №811/18** «Про передачу приміщень в оренду та внесення змін в пункти раніше прийнятих рішень виконкому міської ради» щодо оренди приватним підприємством "Регіон - Центр" приміщення на **вул. Маковея,3-А,**  в частині зміни орендованих площ, а саме: слова та цифри «…загальною площею 374,0 кв.м ...» замінити словами: **«... загальною площею 341,1 кв.м...»**, в зв`язку з проведенням уточнюючої інвентаризації про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 26.04.2018р. вх. №02/01-11-1041/0).

**3.3. Пункту 2** рішення виконавчого комітету міської ради від **03.06.2003р. №432/12** "Про передачу приміщень в оренду, внесення змін в договори оренди, відміну пункту рішення виконкому міської ради", **пункту** **4.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **09.09.2003р. №697/18** "Про передачу приміщень в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність пунктів рішень виконкому міської ради", **пункту 3.8** рішення виконавчого комітету міської ради від **08.11.2005р. №849/19** "Про передачу приміщень в оренду та внесення змін в пункти рішень виконкому міської ради" та **пункту 4.2** рішення виконавчого комітету міської рад від **08.02.2011р. №76/3** "Про передачу в оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради", щодо оренди приватним професійно-технічним закладом освіти - навчально-виробничим комбінатом "Автошкола - Еліта" приміщень на **вул. Емінеску Михая,1**, а саме: слова та цифри "...частини приміщень першого поверху та підвалу середньої загальноосвітньої школи №1 на вул. Емінеску Михая,1, загальною площею 103,2 кв.м (в т.ч. перший поверх -59,10 кв.м приміщення (2-24)-(2-23), підвал 44,1 кв.м приміщення (1-6); (1-11))..." замінити словами та цифрами "...**приміщення (3-8) другого поверху, приміщення (1-4), (1-6), (1-9)-(1-11) цоколю, на вул. Емінеску Михая,1, загальною площею 168,20 кв.м..."**, в зв'язку із фактичним розміщенням закладу, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 25.04.2018р. №02/01-11-1034/0).

**3.4. Пункту** **1 додатка** дорішення виконавчого комітету міської ради від **23.06.2009р. №448/12** «Про оренду приміщень та визнання таким, що втратив чинність пункт 5.3. рішення виконавчого комітету міської ради від 28.04.2009р. №302/8» та **пункту 3.6** рішення виконавчого комітету міської ради

від **10.02.2010р. №68/2** "Про передачу в оренду приміщень, внесення змін в деякі пункти раніше прийнятих рішень виконавчого комітету міської ради та

визнання таким, що втратив чинність пункту 5 рішення виконавчого комітету міської ради від 25.08.2009р. №605/16" щодо оренди Чернівецькою міською громадською організацією "Комітет багатодітних матерів, дітей-інвалідів та дітей-сиріт" приміщення на **проспекту Незалежності,74,** а саме: слова «…Чернівецька міська громадська організація "Комітет багатодітних матерів, дітей-інвалідів та дітей-сиріт"…» замінити словами «…**Громадська організація "Асоціація багатодітних матерів, дітей-інвалідів та дітей-сиріт**"...», в зв`язку із приведенням назви відповідно до чинного законодавства, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 17.04.2018р. вх. №02/01-11-965/0).

**3.5. Пункту 3** рішення виконавчого комітету міської ради від **15.04.2015р. №170/7** «Про оренду приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань" щодо оренди релігійною організацією Свято-Миколаївським Неповоротівським чоловічим монастирем Чернівецької єпархії Української Православної Церкви приміщення окремої будівлі на **вул. Головній,100**, а саме: слова «…релігійна організація "Свято-Миколаївський Неповоротівський чоловічий монастир Чернівецької єпархії Української Православної Церкви..." замінити словами «…**релігійна організація** **"Релігійна громада парафія на честь святого великомученика Пантелеїмона Чернівецько-Буковинської єпархії Української Православної Церкви міста Чернівці Чернівецької області.**..», в зв`язку із правонаступництвом, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 22.03.2018р. вх. №02/01-11-750/0).

**3.6. Пункту 5 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **06.08.2002р. №261/7** "Про передачу приміщень в оренду, користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради", **пункту 6.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.02.2009р. №141/4** "Про оренду приміщень та внесення змін в деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради" щодо оренди Чернівецьким обласним відділенням Дитячого фонду України приміщення на **вул. Поштовій,3**, а саме: слова та цифри "...громадській організації "Чернівецьке обласне відділення Дитячого Фонду України"...вул. Худякова,3..." замінити словами "...**відокремлений підрозділ громадської організації "Всеукраїнський дитячий фонд" у Чернівецькій області...вул. Поштова,3..."** в зв'язку з приведенням назви відповідно до чинного законодавства про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 01.03.2018р. №02/01-11-555/0).

**3.7. Пункту 2.4** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.04.2018р. №198/8** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань"» щодо оренди громадською організацією "Аміра" приміщення на **вул.** **Комарова Володимира, 28**, а саме: слова «…Громадська організація "Аміра"...» замінити словами **«…Громадська організація "Молодіжне об'єднання "Молодь Буковини"...»**, в зв`язку з проведенням державної реєстрації змін, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 15.05.2018р. вх. №02/01-11-1183/0).

**3.8. Пункту 5 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **18.02.2003р. №122/4** "Про передачу приміщень в оренду, користування, відміну пунктів рішень виконкому міської ради" щодо оренди Чернівецьким регіональним відділенням добровільного об'єднання органів місцевого самоврядування "Асоціація міст України" приміщення на **вул. Емінеску Михая,2**, а саме: слова «…Чернівецьке регіональне відділення добровільного об'єднання органів місцевого самоврядування "Асоціація міст України"...» замінити словами **«…Чернівецьке регіональне відділення Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування "Асоціація міст України"...»**, в зв`язку із приведенням назви відповідно до чинного законодавства, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 10.05.2018р. вх. №02/01-11-1146/0).

**3.9. Пункту 2 додатка** до рішення виконавчого комітету міської ради від **24.02.2009р. №141/4** "Про оренду приміщень та внесення змін в деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради", та **пункту 5.7** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.04.2018р. №198/8** "Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань" щодо позички Чернівецькою міською громадською організацією "Гільфе" приміщення на **вул. Шухевича Романа,8-А**, а саме: слова «…про що укласти договір оренди нерухомого майна...» замінити словами: **«…про що укласти договір позички нерухомого майна...»**, в зв`язку із технічною помилкою.

**3.10. Пункту** **6.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **30.12.2008р. №1021/24**  «Про оренду приміщень», **пункту 5.4** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.12.2014р. №692/22** "Про оренду, позичку, закріплення приміщень, оренду рухомого майна, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань" та **пункту 5.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.04.2018р. №198/8** "Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань" щодо позички Чернівецькою міською державною лікарнею ветеринарної медицини рухомого майна (лабораторне обладнання), що знаходиться на балансі КП МТК "Калинівський ринок", а саме: слова «…про що

укласти договір оренди нерухомого майна...» замінити словами «…**про що укласти договір позички рухомого майна).**..», в зв`язку з технічною помилкою.

**4. Відмовити приватному підприємству "Регіон-Центр"** (код ЄДРПОУ 32572798) передачу в суборенду **фізичній особі-підприємцю Мельничуку Олександру Вікторовичу** (РНОКПП 3278109194) приміщення (1-2) першого поверху будівлі літ. А, на **вул. Маковея Осипа,3-А**, загальною площею **106,8 кв.м**. під майстерні по виготовленню пам'ятників.

**5.** У разі неукладення відповідних договорів фізичними та юридичними особами, вказаними в пунктах ***1-3*** рішення у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**6.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту економіки міської ради.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**