

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

2018 № м. Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб**

**щодо оренди, суборенди, позички, закріплення приміщення, та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, розглянувши листи фізичних та юридичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (витяг із протоколу від 05.07.2018р. № 5), виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1.** **Погодити**, у зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців:

**1.1. Чернівецькій обласній громадській організації "Буковинський мистецький центр відродження та сприяння розвитку румунської традиційної культури"** (код ЄДРПОУ 34584564) приміщення (4-8) та частину (4-7) 2 поверху, загальною площею **13,40 кв. м**,на **вул. Шептицького Андрея Митрополита , 23**, з метою використання під **класи-студії Школи народного мистецтва** (підстава – лист від 26.06.2018р. вх. №02/01-11-1642/0).

**1.2. Фізичній особі-підприємцю Дорош Наталії Василівні (**РНОКПП 2702925146) підтрибунне приміщення №2 1 поверху, загальною площею **29,80 кв. м**,на **вул. Гузар Ольги, 1 (**балансоутримувач – КСОП "Буковина"), з метою використання під **магазин з продажу продовольчих товарів без підакцизної групи**  (підстава – заява від 21.06.2018р. вх. №Д-703/0-02/01).

**1.3. Чернівецькій міській молодіжній організації "Станиця Чернівці Пласту - Національної скаутської організації України"** (код ЄДРПОУ

25080483) приміщення (1-1)-(1-2) спільного використання, (1-12) 1 поверху, (2-1)-(2-9) 2 поверху, загальною площею **136,85 кв. м**, на **вул. Героїв Майдану,109-А** (балансоутримувач - МКП "Чернівцітеплокомуненерго"), з метою використання для **здійснення статутної діяльності** (підстава - лист від 27.06.2018р. №02/01-11-1658/0).

**2.** Передати в позичку **Управлінню цивільного захисту населення обласної державної адміністрації** (код ЄДРПОУ 39300801) приміщення захисної споруди цивільного захисту №96050, загальною площею **375,40 кв. м**, на **вул. Степана Бандери,1 терміном** на два роки й одинадцять місяців, з метою використання **для** зберігання матеріальних цінностей регіонального матеріального резерву Чернівецької області, які спрямовані на запобігання та ліквідацію надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру без права передачі в суборенду(підстава - листи від 11.05.2018р. вх. №02/01-11-1163/0, 15.05.2018р. вх. №02/01-11-1163/1).

**2.1**. Вважати однією з істотних умов договору позички проведення **Управлінням цивільного захисту населення обласної державної адміністрації** ремонтних робіт упродовж року з моменту передачі приміщення, без відшкодування понесених витрат.

**3. Відмовити в передачі в оренду:**

**3.1. Чернівецькому обласному центру соціально-психологічної допомоги** (код ЄДРПОУ 33616762) приміщення (VI)-(VII) спільного використання 1 поверху, (4-1)-(4- 7) 2 поверху, загальною площею **157,10 кв. м**,на **вул. Головній, 27**, з метою використання під **притулок для жінок, які потерпають від насильства в сім'ї**.

**3.2. Громадській організації "Територія боксу"** (код ЄДРПОУ 41824305) приміщення 1 поверху (VI)-(VII) спільного використання, приміщення (4-1)-(4-7) 2 поверху, загальною площею **157,10 кв. м**,на **вул.**  **Головній, 27**, з метою використання під **спортивний зал**.

**3.3. Чернівецькому обласному центру соціально-психологічної допомоги** (код ЄДРПОУ 33616762) приміщення (154-20)-(154-23) 2 поверху, загальною площею **53,40 кв. м**, на **вул. Героїв Майдану, 97**, з метою використання під **відділення Чернівецького обласного центру соціально-психологічної допомоги**.

**3.4.** Департаменту економіки міської ради з метою використання під комерційну діяльність для збільшення надходжень до міського бюджету оголосити конкурс на право оренди приміщень через ЕТС «ProZorro.Продажі», зазначених у пунктах 3.1.- 3.3.

**4. Внести зміни до:**

**4.1. Пункту 4** рішення виконавчого комітету міської ради від **10.10.2006р. №430/11** «Про передачу приміщень в оренду,позичку, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність пункти раніше прийнятих рішень виконавчого комітету міської ради», **пункту 6.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **21.07.2017р. №350/13** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, закріплення приміщення та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради», **пункту 1** рішення виконавчого комітету міської ради від **05.12.2017р. №636/24**  «Про розгляд звернення юридичної особи щодо внесення змін до пункту 6.1 рішення виконавчого комітету міської ради від 21.07.2017р. №350/13» щодо оренди громадською організацією "Клуб ділових жінок дітей-інвалідів дитинства Буковини" приміщення на **вул. Університетській**, **50** а саме: слова «…Громадська організація "Клуб ділових жінок, дітей-інвалідів дитинства Буковини"…» замінити словами **«…Громадська організація "Берегиня дітей з обмеженими можливостями"…**», в зв'язку з приведенням назви у відповідність до чинного законодавства, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 22.12.2017р. №127 (підстава – лист від 21.06.2018р. вх. №02/01-11-1581/0).

**4.2.Пункту 14** рішення виконавчого комітету міської ради від **03.04.2001р. №292/8** «Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийнятті рішення виконкому міської ради», **пункту 5.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **27.01.2015р. №13/2** «Про оренду, позичку, закріплення приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо оренди Чернівецьким регіональним центром з фізичної культури і спорту інвалідів "Інваспорт" приміщення на **вул. Кафедральна,12/4**, а саме: слова «...Чернівецький регіональний центр з фізичної культури і спорту інвалідів "Інваспорт"...» замінити словами: **«... Комунальний заклад "Чернівецький регіональний центр з фізичної культури і спорту інвалідів "Інваспорт"...»** , в зв`язку з припиненням (перетворенням), про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 16.12.2013р. №378 (підстава – лист від 20.06.2018р. вх. №02/01-11-1557/0, рішення Чернівецької обласної ради від 16.05.2017р. №69-13/17).

**4.3. Пункту 2.5** рішення виконавчого комітету міської ради від **22.07.2014р. №351/12** «Про оренду приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність пункти рішень виконавчого комітету міської ради», **пункту 3.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.10.2017р №545/20** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Довгешком Сергієм Володимировичем частини гаража на **вул.Яремчука Назарія, 4**, а саме: слова "...Довгешко Сергій Володимирович..." замінити на слова **"...Галіщук Зінаїда Іванівна...** (інвалід ІІ групи з дитинства)", про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна (гаража) від 07.11.2017р. №99/Г (підстава - заява від 22.05.2018р. вх.№Д-143/2-02/01).

**4.4. Пункту** **1 додатка** **1** дорішення виконавчого комітету міської ради від **26.10.2004р. №916/20** «Про передачу приміщень в оренду» та **пункту 6.4** рішення виконавчого комітету міської ради від **28.02.2017р. №99/5** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, закріплення приміщення та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Громадською організацією "Школа гімнастики Рітмік" приміщення 1 поверху на **вул**. **Емінеску Михая, 1**, доповнивши словами: **"...з погодинним та сезонним графіком використання з 01 вересня по 30 червня..."**, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 29.05.2013р. №134 (підстава – лист від 08.06.2018р. вх. №02/01-11-1412/0).

**4.4.1.** В зв’язку з проведенням ремонтних робіт у спортивному залі та необхідністю звільнення орендованого приміщення за адресою **вул**. **Емінеску Михая, 1**, дозволити департаменту економіки міської ради не проводити нарахування з орендної плати орендарю на період з **01.07.2018р. по 31.08.2018р**.

**4.5. Пункту 6 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **08.11.2005р. №849/19** «Про передачу приміщень в оренду та внесення змін в пункти рішень виконкому міської ради» щодо оренди приватним підприємцем Паращук Валентиною Іванівною частини фойє приміщення на **вул. Головній, 131**, а саме: слова «…Паращук Валентина Іванівна...» замінити словами «…**Сакалова Валентина Іванівна.**..», в зв`язку із одруженням, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – заява від 18.06.2018р. вх. №С-682/0-02/01, свідоцтво про шлюб серія І-МИ №116922).

**4.6. Пункту 10 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **15.08.2006р. №280/8** «Про передачу приміщень в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність пункти раніше прийнятих рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди приватним підприємцем Паращук Валентиною Іванівною частини холу приміщення на **проспекті Незалежності, 88**, а саме: слова «…Паращук Валентина Іванівна...» замінити словами «…**Сакалова Валентина Іванівна.**..», в зв`язку із одруженням, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - заява від 18.06.2018р. вх. №С-682/1 -02/01, свідоцтво про шлюб серія І-МИ №116922).

**4.7. Пункту 5.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.10.2001р. №873/21** «Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради» щодо безоплатного користування державною комунальною медичною установою "Міська дитяча поліклініка" приміщення на **вул. Білоруській, 30**, а саме: цифри та слова «...51,9 кв. м...» замінити цифрами та словами **«...25,50 кв. м ( прим. (73-1)-(73-3)) ...»** про що укласти додатковий договір до договору безоплатного користування нерухомим майном (будівлями, спорудами, приміщеннями) від 05.11.2001р. №6/23 (підстава - листи від 27.06.2018 вх. №02/01-11-1656/0, від 03.07.2018р. вх.№02/01-11-1700).

**5. Відмовити** у внесенні змін до **пункту 7 додатка 2** до рішення виконавчого комітету міської ради від **14.11.2006р. №524/13** «Пропередачу приміщень в оренду та відміну пункту 1 додатку 1 рішення виконавчого комітету міської ради від 10.10.2006р. №430/11», **пункту 3.11** рішення виконавчого комітету міської ради від **12.11.2013р. №586/19** «Про оренду приміщень, позичку, суборенду, відміну та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради» стосовно оренди Гринчуком Миколою Дмитровичем гаража на **вул. Владислава Трепка,6-А**, а саме: щодо заміни слів "...Гринчук Микола Дмитрович..." на слова **"...Гринчук Андрій Миколайович..."** та розірвати договір оренди нерухомого майна (гаража) від 29.11.2013р. №372/Г (підстава - заява від 22.05.2018р вх. №Г-186/0-02-01).

**5.1.** Користувачам гаража **на вул. Владислава Трепка,6-А** звільнити приміщення гаража в трьохденний термін після отримання витягу із рішення виконавчого комітету міської ради.

**5.2.** Департаменту економіки оголосити конкурс на право укладення договору оренди нерухомого гаража через ЕТС «ProZorro.Продажі».

**6. Відмовити** у внесенні змін до **пункту 1.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **20.12.2005р. №996/22** «Про передачу приміщень в оренду за умовами конкурсу» стосовно оренди Товариством з обмеженою відповідальністю "ЗІ" (код ЄДРПОУ 19324053) приміщення на **вул. Гагаріна,12**, а саме: щодо заміни слів та цифр "... загальною площею 116,6 кв. м (приміщення І поверху (1)-(4) площею 73,8 кв. м, приміщення підвалу (І)-(ІІІ) площею - 42,8 кв. м)..." на слова **"...загальною площею 73,8 кв. м (приміщення 1 поверху (1)-(4) площею 73,8 кв.м)..."** (підстава - лист від 21.06.2018р. вх. №02/01-11-1568/0).

**7.** Дозволити **Громадській організації "Футбольно-спортивний клуб "Буковина"** (код ЄДРОУ 34913155) передати в суборенду фізичній особі - підприємцю Чорній Інзі Сергіївні (РНОКПП ....) частину приміщення за адресою **вул. Ольги Гузар, 1**, загальною площею **73,60 кв.м** під **кафе** на термін дії договору оренди від 22 вересня 2015р. №196 (підстава - лист від 31.05.2018р. вх. №02/01-11-1332/0).

**8. Закріпити** за **Управлінням охорони здоров’я Чернівецької міської ради** приміщення (75-1)-(75-4) 1 поверху, загальною площею **26,40 кв. м**, на вул. **Білоруській,30**, з метою подальшого розміщення **КМУ "Міська поліклініка №1".**

**9.** У разі неукладення відповідних договорів фізичними та юридичними особами, вказаними в пунктах **1-2** рішення у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**10.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**11.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту економіки міської ради.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**