

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_\_\_ м. Чернівці

**Про затвердження акта приймання-передавання житлового будинку на баланс об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дзержика 7»**

Відповідно до статей 30, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002р. № 1521 щодо реалізації цього Закону, рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 21.06.2011р. № 349/9 «Про затвердження Положення про порядок передавання житлового комплексу комунальної власності територіальної громади м. Чернівців на баланс об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) для управління, утримання і використання неподільного та загального майна та визнання такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету міської ради з цього питання» та розглянувши документи, подані департаментом житлово-комунального господарства міської ради, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В :**

**1.** Затвердити акт приймання-передавання **житлового** **будинку № 7 на вул. Дзержика Корнелія** загальною площею 122,10 кв. метрів, балансовою вартістю - **102 940,99** грн. (сто дві тисячі дев’ятсот сорок гривень 99 коп.), залишковою вартістю – **13 337,13** грн. (тринадцять тисяч триста тридцять сім гривень 13 коп.) з балансу КЖРЕП № 5 на баланс об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дзержика 7», зареєстрованого відділом державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, легалізації громадських організацій юридичного управління Чернівецької міської ради 21.02.2018р. за № 1 038 102 0000 011370для управління, утримання і використання спільного майна будинку (додається).

**2.** Комунальному житловому ремонтно-експлуатаційному підприємству № 5 зняти з балансу житлового фонду **житловий** **будинок № 7 на вул. Дзержика Корнелія** і в місячний термін передати за актом об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Дзержика 7» технічну документацію на житловий будинок та внести відповідні зміни в документи бухгалтерського обліку.

**3.** Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Дзержика 7» забезпечити належну експлуатацію **житлового** **будинку № 7 на вул. Дзержика Корнелія,** прибудинкової території та в місячний термін з дня приймання будинку на свій баланс:

**3.1.** Укласти угоди на вивіз твердих побутових відходів з підприємствами – виробниками (надавачами) таких послуг.

**3.2.** Укласти угоди на розрахунки за спожиту електроенергію для освітлення місць загального користування з Чернівецьким міськРЕМ.

**3.3**. Укласти угоди на перевірку димовентиляційних каналів та ремонт їх оголовків із спеціалізованими підприємствами, які мають ліцензію на виконання робіт.

**3.4** Звернутися в управління земельних ресурсів департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для виготовлення правовстановлюючих документів на землю.

**4.** Рішення підлягає оприлюдненню на офііційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради

**2018 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ**

**приймання-передавання житлового будинку з балансу на баланс**

Комісія у складі: першого заступника директора, начальника управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства Бурака О.К., головного спеціаліста відділу реформування та енергозбереження департаменту житлово-комунального господарства міської ради Яківціва В.П., спеціаліста першої категорії відділу бухгалтерського обліку, звітності та фінансування департаменту житлово-комунального господарства міської ради Збаранської Г.В., головного спеціаліста виробничо-технічного відділу департаменту житлово-комунального господарства міської ради Кравчишина О.М., начальника відділу обліку та приватизації майна департаменту економіки міської ради Цибух Л.І., начальника КЖРЕП № 5 Долгого Є.І., техніка КЖРЕП № 5 Шарно Т.І. та уповноважених установчими зборами від об´єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дзержика 7» голову правління Гонтарюка А.М., членів правління Гонтарюк Т.В., Кононової Є.І. провела обстеження активів житлового будинку за адресою : вул. Дзержика Корнелія, 7, що передається з балансу КЖРЕП № 5 на баланс об´єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дзержика 7» і встановила, що активи житлового будинку мають такі показники:

1. **Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію - 1951 рік

Матеріали стін - цегла. дерево

Матеріали покрівлі - метал, площа – 198,00 кв. метрів

Група капітальності - 3

Кількість поверхів - 1

Об´єм житлового будинку - 356,78 куб. метрів

Кількість сходових клітинок - немає

**2.Відомості про площу житлового будинку, кв. метрів**

Площа забудови – 142,71 кв. метрів

Загальна площа житлового будинку – 122,10 кв. метрів

Житлова площа квартир – 67,70 кв. метрів

Загальна площа квартир – 103,40 кв. метрів

Загальна площа допоміжних приміщень – 18,70 кв. метрів

У тому числі:

Сходові клітки – немає

Вестибюлі – немає

Позаквартирні коридори – немає

Колясочні – немає

Комори – немає

Сміттєкамери – немає

Горища – 128,00 кв. метрів

Підвальні приміщення – немає

Шахти і машинні відділення ліфтів – немає

Інші технічні приміщення – немає

Кількість квартир у житловому будинку – 4 квартири

У тому числі:

Однокімнатних – 3 загальною площею – 70,10 кв. метрів

Двокімнатних – 1 загальною площею – 33,30 кв. метрів

Трикімнатних – 0 загальною площею – немає

Чотирикімнатних – 0 загальною площею – немає

П’ятикімнатних - 0 загальною площею – немає

Кількість мешканців – 11 осіб.

**3. Облаштування житлового будинку**

Водопроводом – немає

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – немає

Каналізацією – 1 квартира

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – 7,5 метрів

Центральним опаленням – немає

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – немає

У тому числі :

Від власної котельні – немає

з довжиною мереж – немає

Від групової котельні – немає

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – немає

Від ТЕЦ – немає

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – немає

Опаленням від поквартирних котлів, печей тощо – 2 квартири

Гарячими водопостачанням – немає

з довжиною внутрішньо будинкових мереж – немає

У тому числі :

Від колонок – немає

Від місцевої котельні – немає

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – немає

Від ТЕЦ – немає

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – немає

Електропостачанням – 2 квартири

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – 23 метри

Газопостачанням – 2 квартири

з довжиною внутрішньо будинкових мереж – 8,0 метрів

Стаціонарними електроплитами – 1 квартира

Газовими плитами – 1 квартира

Ліфтами – немає

у тому числі підключених до об´єднаних диспетчерських

мереж – немає

Сміттєпроводами – немає

з довжиною стволів – немає

Замково-переговорними пристроями – немає

Найбільше теплове навантаження :

На опалення – немає

На гаряче водопостачання – немає

На вентиляцію – немає

**4. Вартість активів**

Первісна вартість житлового комплексу – **102 940,99** грн. (сто дві тисячі дев’ятсот сорок гривень 99 коп.) грн..

Знос ( амортизація ) житлового будинку станом на 01 січня 2018 року складає **89 603,86** (вісімдесят дев’ять тисяч шістсот три гривні 86 коп.) грн.

Залишкова вартість будинку станом на 01 січня 2018 року складає **13 337,13** ( тринадцять тисяч триста тридцять сім гривень 13 коп.) грн.

**5.Благоустрій прибудинкової території:**

* кількість дерев - немає
* площа газонів та квітників - немає
* площа твердого покриття - 212,00 кв. метрів
* площа кам´яного покриття - немає
* площа прибудинкової території - 3293,00 кв. метрів

Інші відомості про домоволодіння на прибудинковій території:

- сараї - 1 шт.

- гаражі - 1 шт.

- вигрібні ями - 1 шт.

- земельні ділянки (сад) - 1029,00 кв. метрів

город - 1865,00 кв. метрів

**6. Наслідки огляду та випробовувань елементів житлового будинку**

– не проводились.

Разом із житловим комплексом передається така технічна документація :

Технічний паспорт – 2 шт.

Генеральні плани – 1 шт.

Плани поверхів – 1 шт.

Інвентарна справа – 1 шт.

Схеми інженерного обладнання, у тому числі :

- холодного та гарячого водопостачання – немає

- каналізації – немає

- електропостачання – 1 шт.

- газопостачання – 1 шт.

- особові рахунки – 4 штуки

**Голова комісії**

Перший заступник директора, начальник

управління житлового господарства депар-

таменту житлово-комунального господарства

міської ради Бурак О.К.

**Члени комісії :**

Головний спеціаліст відділу реформування та

енергозбереження департаменту житлово-

комунального господарства міської ради Яківців В.П.

Начальник відділу обліку та приватизації

майна департаменту економіки

міської ради Цибух Л.І.

Спеціаліст першої категорії відділу бухгалтерського обліку,

звітності та фінансування департамента житлово-

комунального господарства міської ради Збаранська Г.В.

Головний спеціаліст виробничо-технічного відділу

департаменту житлово-комунального господарства

міської ради Кравчишин О.М.

**Від підприємства, з обслуговування якого передається житловий будинок**

Начальник КЖРЕП № 5 Долгий Є.І.

Технік КЖРЕП № 5 Шарно Т.І.

М. П.

**Від об´єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дзержика 7», на баланс якого передається житловий будинок**

Представники ОСББ «Дзержика 7»:

Голова правління Гонтарюк А.М.

Член правління Гонтарюк Т.В.

Член правління Кононова Є.І.

М.П.