****

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**Виконавчий комітет**

Р І Ш Е Н Н Я

**\_\_.05.2018** **№**  м. Чернівці

|  |
| --- |
| **Про розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Чернівців** |

Заслухавши інформацію заступника директора, начальника управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, головного архітектора міста Хілько Н.О. про розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Чернівців, виконавчий комітет міської ради зазначає, що департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради проводиться відповідна робота з виконання покладених на нього завдань.

Департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради розроблено та затверджено регуляторні акти, що визначають порядок розміщення пересувних тимчасових споруд на території міста, а саме: Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Чернівців (затверджено рішенням Чернівецької міської ради від 04.02.2016р. №95) та Положення про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (затверджено рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 29.03.2016р. №186/6).

За період з 2015 по 2018 роки, департаментом розроблено п’ять схем і переліків місць розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівці.

За результатами проведених конкурсів з визначення суб’єктів господарювання на право користування окремими елементами благоустрою для розміщення пересувних тимчасових споруд до фонду соціально-економічного розвитку міста у 2016 році надійшло 726 539,56 грн, а у 2017 році – 437 787,37 грн.

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення виконавчого комітету міської ради від 12.12.2017р. №658/25, беручи до уваги зазначене вище, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1.** Інформацію заступника директора, начальника управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, головного архітектора міста Хілько Н.О. про розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Чернівців, взяти до відома (додається).

**2.** Департаментумістобудівного комплексу та земельних відносин міської ради:

**2.1.** Організувати роботу щодо розроблення схеми розміщення платіжних терміналів на території м. Чернівців.

**2.2.** Враховуючи попит на розміщення пересувних тимчасових споруд з продажу кави та кавових напоїв, доповнити перелік місць розміщення кавомобілів та веломобілів.

**3.** Інспекції з благоустрою при виконавчому комітеті міської радипостійно здійснювати перевірку щодо порушень підприємців в частині самовільного встановлення пересувних тимчасових споруд на території міста.

**4.** Департаменту житлово-комунального господарства міської ради повідомити голів ОСББ щодо неприпустимості здійснення комерційної діяльності на земельних ділянках, наданих для обслуговування житлових будинків, у зв’язку із порушенням цільового призначення землі.

**3.** Рішення набирає чинності з дня його прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному веб – порталі міської ради в мережі Інтернет.

**4.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**5.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Середюка В.Б.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**

**ІНФОРМАЦІЯ**

|  |
| --- |
| **про розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Чернівців**  Загальна інформація |

Розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Чернівців регулюється Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011р. №244, Положенням про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Чернівців, затвердженого рішенням Чернівецької міської ради від 04.02.2016р. №95 та Положенням про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 29.03.2016р. №186/6.

Відповідно до Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Чернівців, на підставі визначеної відповідності намірів замовника щодо місця розташування ПТС, управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради готує пропозиції на розгляд виконавчого комітету міської ради для прийняття рішення про надання дозволу на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності.

Однак, з метою розвитку конкуренції, обмеження монополізму та упорядкування торгівлі на території м. Чернівців на окремі види здійснення торгівлі шляхом розміщення ПТС проводиться конкурс з визначення суб’єктів господарювання на право користування окремими елементами благоустрою для розміщення ПТС відповідно до регуляторного акту щодо надання у користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд на конкурсній основі (п. 1.7, п. 1.7.1. Положення).

Конкурсна діяльність

Враховуючи вищезазначене, департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради за період з 2015 по 2018 роки розроблено та затверджено рішеннями виконавчого комітету Чернівецької міської ради схеми та переліки місць розміщення пересувних тимчасових споруд :

* з торгівлі квасом та прохолоджувальними напоями в м. Чернівцях (рішення виконавчого комітету від 29.03.2016р. №188/6; зі змінами від 13.09.2016р. №553/17) – 36 місць;
* з торгівлі морозивом (рішення виконавчого комітету від 25.04.2016р. №245/7) – 18 місць;
* Кавомобілів та велемобілів в м. Чернівцях (рішення виконавчого комітету від 26.01.2016р. №43/2; зі змінами від 13.09.2016р. №552/17) – 18 місць;
* для продажу баштанних культур в м. Чернівцях (рішення виконавчого комітету від 24.11.2015р. №667/24) – 37 місць;
* з розливу питної води в м. Чернівцях (рішення виконавчого комітету від 30.05.2017р. №273/11) – 146 місць;

Департаментом організовано та проведено конкурси з визначення суб’єктів господарювання для надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд з торгівлі кавою, квасом, морозивом та баштанними культурами: у 2016 році – 7 конкурсів, у 2017 році – 6 конкурсів.

За результатами конкурсів до фонду соціально-економічного розвитку міста надійшло коштів:

У 2016 році:

* за встановлення пересувних тимчасових споруд з торгівлі баштанними культурами – 157 663,56 грн.;
* за встановлення пересувних тимчасових споруд з торгівлі квасом та прохолоджувальними напоями – 21 376,12 грн.;
* за встановлення пересувних тимчасових споруд з торгівлі кавою та кавовими напоями – 537 672,77 грн.;
* за встановлення пересувних тимчасових споруд з торгівлі морозивом – 9 827,27 грн.

У загальному за рік – 726 539,56 грн.

У 2017 році:

* за встановлення пересувних тимчасових споруд з торгівлі баштанними культурами – 150 880,02 грн.;
* за встановлення пересувних тимчасових споруд з торгівлі квасом та прохолоджувальними напоями – 12 688,07 грн.;
* за встановлення пересувних тимчасових споруд з торгівлі кавою та кавовими напоями – 249 469,86 грн.;
* за встановлення пересувних тимчасових споруд з торгівлі морозивом – 24 749,42 грн.

У загальному за рік – 437 787,37 грн.

Проблематика

Положення про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів, пункт 5.2. передбачає: якщо замовник на розміщення ПТС у визначений цим Положенням термін не підписав Договір або не сплатив вчасно кошти передбачені Договором, конкурсний комітет має право переглянути результати конкурсу, запропонувавши претенденту, який надав пропозицію, що передувала пропозиції переможця найбільшої суми плати за право тимчасового користування елементом благоустрою комунальної власності або прийняти рішення про проведення повторного конкурсу.

Під час проведення зазначених конкурсів, деякі суб’єкти господарювання, що приймали участь у конкурсі, після визначення переможця конкурсу відмовлялись від укладання договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою, тим самим унеможливлювали передачу окремих елементів благоустрою для розміщення пересувних тимчасових споруд платоспроможним учасникам конкурсу.

У 2017 році було проведено конкурс з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових з розливу питної води. За результатами конкурсу не було визначено жодного з переможців, у зв’язку з тим. Що учасники конкурсу відмовились від участі під час проведення конкурсу.

Разом з тим, на сьогодні дані підприємці самовільно розміщують апарати з розливу питної води на визначених рішенням виконавчого комітету місцях.

Департаментом неодноразово направлялись листи до інспекції з благоустрою при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради щодо вжиття заходів звільнення окремих елементів благоустрою від вищевказаних споруд. Однак, на сьогодні результат відсутній.

Також, на сьогодні не вирішено питання впорядкування платіжних терміналів на території міста.

З метою вдосконалення процесу проведення конкурсів та регулювання розміщення пересувних тимчасових споруд на території міста, управлінням містобудування та архітектури департаменту розроблено проект змін до Положення про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, якими передбачено необхідність внесення гарантійного внеску для участі у конкурсі, що дасть змогу упередити небажання переможців конкурсу на укладання договорів.

**Заступник директора, начальник**

**управління містобудування**

**та архітектури департаменту,**

**головний архітектор міста Хілько Н.О.**