

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

**2018 №\_\_\_\_ м. Чернівці**

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб**

**щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання**

**таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, розглянувши листи фізичних та юридичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (витяги із протоколу від 22.12.2017р. № 10 та від 28.02.2018р. № 1), виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Погодити** передачу в оренду переможцю конкурсу терміном на два роки й одинадцять місяців **фізичній особі-підприємцю Стрижибороді Станіславу Дмитровичу** (РНОКПП ....) приміщення цоколю, на **вул. Шептицького Андрея Митрополита, 25**, загальною площею **9,3 кв. м,** зі ставкою орендної плати за один квадратний метр в місяць **241 (двісті сорок одна) грн. 58 коп.** (без врахування ПДВ), з метою використання під **офіс** (підстава - заява від 22.02.2018р. вх. № С-58/4-02/01).

**2. Погодити** передачу в оренду на загальних умовах, терміном на два роки й одинадцять місяців, в зв’язку з поданням однієї заяви на участь в конкурсі **фізичній особі-підприємцю Лупуляку Роману Івановичу** (РНОКПП ....) приміщення окремої будівлі літ. Я, на **вул. Зелена**, **6-А**, загальною площею **82,2 кв. м**, зі ставкою орендної плати за один квадратний метр в місяць **66 (шістдесят шість) грн. 10 коп.** (без врахування ПДВ), з метою використання під **склад** (підстава – заява від 23.02.2018р. вх. №Л-79/1-02/01).

**3.** **Погодити**, у зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців:

**3.1. Фізичній особі-підприємцю Погодіну Сергію Олександровичу (**РНОКПП .....) частину приміщення (1-4) 1 поверху, загальною площею **2,0 кв. м**,на **вул. Кобилянської Ольги, 29 (**балансоутримувач – КБУ "Палац урочистих подій м. Чернівців), з метою використання під розміщення інформаційного платіжного терміналу (підстава – заява від 09.02.2018р. вх. №П-48/0-02/01).

**3.2. Громадській організації "Спортивний клуб єдиноборств "Максимум"** (код ЄДРПОУ ...) з метою використання під спортивний зал з погодинним та сезонним графіком використання:

**3.2.1.** Приміщення (2-11) 2 поверху, загальною площею **152,9 кв. м**,на **вул. Налєпки Яна, 3** (балансоутримувач **-** управлінняосвіти міської ради, користувач - ЗОШ №38) (підстава – лист від 12.02.2018р. вх. №02/01-11-375/0).

**3.2.2.** Частину приміщення(2-74) 2 поверху, загальною площею **100,0 кв. м,** на **вул. Дібровецькій, 5-А** (балансоутримувач **-** управлінняосвіти міської ради, користувач - ЗОШ №31) (підстава – лист від 12.02.2018р. вх. №02/01-11-373/0).

**3.2.3.** Приміщення (1-34) 1 поверху, загальною площею **102,3 кв. м,** на **вул. Шевченка Тараса,14-16** (балансоутримувач **-** управлінняосвіти міської ради, користувач - ЗОШ №4) (підстава – лист від 12.02.2018р. вх. №02/01-11-372/0).

**3.2.4.** Частину приміщення (1-20) 2 поверху, загальною площею **100,0 кв. м,** на **вул. Руській, 257-А** (балансоутримувач **-** управлінняосвіти міської ради, користувач - ЗОШ №28) (підстава – лист від 12.02.2018р. вх. №02/01-11-374/0).

**3.3. Фізичній особі-підприємцю Колісник Ларисі Миколаївні** (РНОКПП ....) частину приміщення холу 1 поверху, загальною площею **2,0 кв. м**,на **вул. Руській, 183,** з метою використання для **встановлення кавомату** (підстава – заява від 13.02.2018р. вх. №К-53/0-02/01).

**3.4. Громадській організації "Аміра"** (код ЄДРПОУ ....) приміщення (3-2)-(3-9) підвалу, загальною площею **287,4 кв. м**,на **вул. Комарова Володимира, 28 (**балансоутримувач – управління культури міської ради), з метою використання під **школу танців** (підстава – лист від 20.02.2018р. вх. №02/01-11-470/0).

**3.5. Приватному акціонерному товариству "Київстар"** (код ЄДРПОУ ....) з метою використання **для розміщення обладнання стільникового зв'язку:**

**3.5.1.** Частину труби, загальною площею **2,0 кв. м,** на **проспекті Незалежності, 127-А** (балансоутримувач - МКП "Чернівцітеплокомуненерго") ( підстава - лист від 13.02.2018р. №02/01-11-397/0).

**3.5.2.** Частину труби, загальною площею **2,0 кв. м,** на **вул. Франка Івана, 24,** (балансоутримувач – МКП "Чернівцітеплокомуненерго")до моменту демонтажу об'єкта оренди (підстава – лист від 14.02.2018р. вх. №02/01-11-403/0).

**3.6. Мельнику Вадиму Степановичу (учаснику бойових дій)** (РНОКПП ...) приміщення гаража літ. В, загальною площею **18,2 кв. м**,на **вул. Руснаків Братів**, **16**, з метою використання для **зберігання автомобіля** (підстава – заява від 21.02.2018р. вх. №М-69/0-02/01).

**3.7. Фізичній особі-підприємцю Стрижибороді Станіславу Дмитровичу** (РНОКПП ....) приміщення (5-7)-(5-9) 1 поверху, літ. Г, загальною площею **32,2 кв.м**,на **проспекті Незалежності, 129 (**балансоутримувач – КП «Чернівецьке тролейбусне управління»), з метою використання під **магазин – офіс непродовольчих товарів.** (підстава – заява від 05.12.2017р. вх. №С-708/2-02/01).

**3.7.1.** Врахувати, що умовою припинення договору оренди є повідомлення про це орендаря не пізніше, ніж за три місяці до звільнення приміщення.

**4. Погодити** передачу в оренду **Обласному комунальному підприємству "Буковинська книга"** (код ЄДРПОУ ....) приміщення (Х) -(ХІ), (4а-1)-(4а-2) 1 поверху та підвалу, загальною площею **83,2 кв. м,** на **вул. Кобилянської Ольги, 25,** з метою використання під **торговельний об'єкт з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою.**

**4.1** Врахувати, що умовою укладення договору оренди є зобов'язання ОКП "Буковинська книга" щодо сплати боргу по орендній платі на момент його укладення по ОКП "Здоров'я" впродовж 12 місяців.

**5**. Погодити передачу в оренду **Головному управлінню** **держгеокадастру у Чернівецькій області** (код ЄДРПОУ ....)приміщення (14-1) - (14-11) 1 поверху, загальною площею **118,4 кв. м,** на **вул. Кохановського Антона, 5**, з метою використання під службові.

**6. Відмовити** в передачі в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців, у зв'язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником :

**6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Лідер -Буковина"** (код ЄДРПОУ ....) приміщення 1 поверху, загальною площею **72,0 кв. м,** на **вул. Південно - Кільцевій, 17** ( балансоутримувач - управління освіти міської ради, користувач - ЗОШ №22), з метою використання під розміщення шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів.

**6.2. Благодійній організації "Благодійний фонд "Руки милості**" (код ЄДРПОУ...) приміщення (5-11) 1 поверху, загальною площею **257,2 кв. м** на **вул. Героїв Майдану,152** ( балансоутримувач - управління освіти міської ради, користувач - ЗОШ №33), з метою використання під спортивний зал для проведення молодіжних спортивних заходів з погодинним та сезонним графіком використання.

**6.3. Фізичній особі-підприємцю Лупуляку Володимиру Онуфрійовичу** (РНОКПП....) приміщення (2-19)-(2-24) 1 поверху, загальною площею **152,5 кв. м,** на **вул. Кобилянської Ольги, 14** (балансоутримувач - управління культури міської ради), з метою використання під хостел.

**6.4. Благодійній організації "Чернівецьке благодійне товариство благодійної організації "Всеукраїнська мережа людей, які живуть з ВІЛ/СНІД"** (код ЄДРПОУ ....) з метою використання під офіс:

**6.4.1.** Приміщення (81-8)-(81-9) цоколю, загальною площею **61,7 кв. м,** на **проспекті Незалежності,74**.

**6.4.2.** Приміщення (154-9)-(154-12) 2 поверху, загальною площею **52,7 кв. м,** на **вул. Героїв Майдану,97**.

**6.5. Радьку фон Шульцу Михайлу Михайловичу** (РНОКПП ...) приміщення (14-1)-(14-2) мансарди, загальною площею **14,9 кв. м,** на **вул. Лесі Українки,19**, з метою використання під творчу майстерню в зв'язку з відсутністю членства в Національній спілці журналістів України.

**7. Погодити** передачу в позичку терміном на два роки й одинадцять місяців, як переможцям конкурсних торгів щодо закупівлі послуг з організації харчування учнів шкіл:

**7.1.** **Приватному підприємству "Мега - Крокус"** (код ЄДРПОУ ...) (підстава - лист від 21.02.2018р. №02/01-11-484/0):

**7.1.1.** Приміщення 1 поверху, площею **54,6 кв. м** (балансоутримувач - управління освіти міської ради, користувач - ЗНЗ №1) на **вул. Емінеску Михая, 1**, з метою використання під буфет-роздаткову.

**7.1.2.** Приміщення 1 поверху, площею **232,8 кв.м** (балансоутримувач - управління освіти міської ради, користувач - ЗНЗ №16) на **вул. Білоруській, 77,** з метою використання під їдальню.

**7.1.3.** Приміщення 1 поверху, площею **186,0 кв. м** (балансоутримувач - управління освіти міської ради, користувач - ЗНЗ №6) на **вул. Комарова Володимира, 26-В,** з метою використання під їдальню.

**7.1.4.** Приміщення 1 поверху, площею **59,6 кв. м** (балансоутримувач - управління освіти міської ради, користувач - ЗНЗ №19) на **вул. Хотинській, 23**, з метою використання під їдальню.

**7.1.5.** Приміщення 1 поверху, площею **203,0 кв. м** (балансоутримувач - управління освіти міської ради, користувач - ЗНЗ №28) на **вул. Руській, 257-А,** з метою використання під їдальню.

**7.1.6.** Приміщення 1 поверху, площею **160,8 кв. м** (балансоутримувач - управління освіти міської ради, користувач - НВК "Берегиня") на **вул. Карбулицького Іларія, 2,** з метою використання під їдальню.

**7.2.** **Фізичній особі підприємцю Мільману Леоніду Михайловичу** (РНОКПП ...) приміщення 1 поверху, площею **121,4 кв. м** (балансоутримувач - управління освіти міської ради, користувач - ЗНЗ №41) на **вул. Шкільній, 2**, з метою використання під їдальню (підстава - лист від 29.01.2018р. №М-34/0-02/01).

**8. Відмовити** в передачі в позичку терміном на 20 років **Головному управлінню Національної поліції у Чернівецькій області (**код ЄДРПОУ ...) приміщення окремої будівлі літ. А, площею **348,7 кв. м,** гаража літ. Б**,** площею **34,2 кв. м** та навісів літ. В та літ. Г на **вул. Кармелюка Устима, 22-А,** з метою використання для **службових потреб**.

**9. Внести зміни до:**

**9.1. Пункту** **1** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.01.2017р. №3/1** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, закріплення приміщення та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради" щодо оренди Чернівецькою обласною школою вищої спортивної майстерності приміщення на **вул. Шептицького Андрея Митрополита, 23**, а саме: слова «…Чернівецькій обласній школі вищої спортивної майстерності…» замінити словами «…**Комунальному закладу "Чернівецькій обласній школі вищої спортивної майстерності"**…», в

зв`язку із припиненням (перетворенням), про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна №9 від 16.02.2017р. (підстава – лист від 26.01.2018р. вх. №02/01-11-260/0, рішення Чернівецької обласної ради від 16.05.2017р. №67-13/17).

**9.2. Пункту** **3.4** рішення виконавчого комітету міської ради від **08.04.2014р. №135/5** «Про оренду, суборенду та закріплення приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність пункт рішення виконавчого комітету міської ради" щодо оренди Чернівецькою обласною школою вищої спортивної майстерності приміщення на **вул. Шептицького Андрея Митрополита, 23**, а саме: слова «…Чернівецькій обласній школі вищої спортивної майстерності…» замінити словами «…**Комунальному закладу "Чернівецькій обласній школі вищої спортивної майстерності"**…», в зв`язку із припиненням (перетворенням), про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна№76 від 16.04.2014р. (підстава – лист від 26.01.2018р. вх. №02/01-11-260/0).

**9.3. Пункту** **6.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **30.12.2008р. №1021/24**  «Про оренду приміщень» та **пункту 5.4** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.12.2014р. №692/22** "Про оренду, позичку, закріплення приміщень, оренду рухомого майна, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань" щодо оренди Чернівецькою міською державною лікарнею ветеринарної медицини рухомого майна (лабораторне обладнання), що знаходиться на балансі КП МТК "Калинівський ринок", а саме: слова та цифри «…Чернівецькій міській державній лікарні ветеринарної медицини (ідентифікаційний код ...)…» замінити словами та цифрами «…**Регіональній державній лабораторії ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ ....)**...», в зв`язку з внесенням змін до структури регіональної державної лабораторії ветеринарної медицини та державних лабораторій ветеринарно-санітарної експертизи на ринках, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 03.01.2018р. вх. №02/01-11-17/0, наказ від 14.08.2017р. №489-04).

**9.4. Пункту** **12 додатка 3** дорішення виконавчого комітету міської ради від **14.05.2002р. №17/1** «Про передачу приміщень в оренду, користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради" та **пункту 5** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.09.2008р. №729/20** «Про оренду приміщень, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради" щодо оренди Релігійною місією благовістя, милосердя та доброчинності "Єдина надія" при об'єднанні церков християн віри євангельської п'ятидесятників Чернівецької області приміщення на **бульварі Героїв Крут, 9**, а саме: слова та цифри «…Релігійна місія благовістя, милосердя та доброчинності "Єдина надія" при

об'єднанні церков християн віри євангельської п'ятидесятників Чернівецької області …бульвар Героїв Сталінграду, 9... » замінити словами та цифрами «…**Релігійна організація "Місія благовістя, милосердя та доброчинності "Єдина надія"**…**бульвар Героїв Крут, 9**...», в зв`язку із перереєстрацією та зміною назви про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна №102/Д від 07.11.2008р. (підстава – лист від 31.01.2018р. вх. №02/01-11-292/0).

**9.5. Пункту 1 додатка 2** дорішення виконавчого комітету міської ради від **23.10.2001р. №873/21** «Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради», **пункту 4** рішення виконавчого комітету міської ради від **22.04.2008р. №313/8** «Про оренду приміщень та внесення змін в пункт рішення виконавчого комітету міської ради» та **пункту 4.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **22.01.2013р. №8/1** «Про оренду приміщень, відміну та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради" щодо оренди Чернівецькою обласною дитячо-юнацькою спортивною школою "Буревісник" приміщення на **вул.** **Університетській, 50**, а саме: слова «…Чернівецька обласна дитячо-юнацька спортивна школа Буревісник»...» замінити словами: **«…Комунальний заклад "Чернівецька обласна дитячо-юнацька спортивна школа "Буревісник"...»**, в зв`язку із припиненням (перетворенням), про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна №160 від 08.06.2013р. (підстава – лист від 14.02.2018р. вх. №02/01-11-402/0, рішення Чернівецької обласної ради від 16.05.2017р. №66-13/17).

**9.6. Пункту 5.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **20.11.2001р. №966/23** «Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради» щодо оренди Крайовою спортивною громадською організацією "Чернівецька обласна федерація футболу" приміщення на **вул.** **Українській, 39**, а саме: слова та цифри «…Крайовою спортивною громадською організацією "Чернівецька обласна федерація футболу" (код ...)...» замінити словами та цифрами: **«…Громадською спілкою "Федерація футболу Чернівецької області" (код ЄДРПОУ... )...»**, в зв`язку з передачею повноважень, коштів та майна правонаступнику ГС "Федерація футболу Чернівецької області", про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна №253 від 09.08.2013р. (підстава – лист від 12.02.2018р. вх. №02/01-11-376/0).

**9.7. Пункту 2 додатка** до рішення виконавчого комітету міської ради від **24.02.2009р. №141/4** "Про оренду приміщень та внесення змін в деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради" щодо позички Чернівецькою міською громадською організацією "Гільфе" приміщення на вул. Шухевича Романа,8-А, а саме: цифри та слова «…І поверх 54,1 кв. м. (літ. "Б" прим.(2-1)- (2-2)...» замінити цифрами та словами: **«…1 поверх, 64,6 кв. м (літ "Г" прим. (4-1)-(4-3))...»**, в зв`язку із фактичним розміщенням організації, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 05.02.2018р. вх. №02/01-11-318/0).

**9.8. Пункту 5.1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **22.07.2014р. №351/12** "Про оренду приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність, пункти рішень виконавчого комітету міської ради" щодо оренди комунальним підприємством "Чернівецький обласний бібліотечний колектор" приміщень на **вул. Шептицького Андрея Митрополита, 23,25**, а саме: цифри та слова "329,9 кв. м. Рахувати загальну орендовану площу 228,3 кв. м: приміщення (4-8) -(4-9) та приміщення (4-7), (4-11) спільного використання другого поверху; приміщення (І)-(ІІІ), (ХІІІ), (ХV) - (ХVІІІ) підвалу" замінити цифрами та словами **«**...**370,3 кв. м. Рахувати загальну орендовану площу 187,9 кв. м: приміщення (І)-(ІІІ), (ХІІІ), (ХV) - (ХVІІІ) підвалу за адресою вул. Шептицького Андрея Митрополита, 25»** у зв'язку із вилученням частини орендованих площ, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 23.02.2018р. №02/01-11-503/0).

**10.** У разі неукладення відповідних договорів фізичними та юридичними особами, вказаними в пунктах 1-4, 7, 9 рішення у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**11. Відмовити в закріпленні** за **управлінням освіти міської ради (**код ЄДРПОУ - ...)приміщення (2-5), (2-11) 2 поверху, загальною площею **110,8 кв. м** на вул. **Підкови** **Івана, 2,** з метою використання для облаштування філії будинку творчості дітей та юнацтва**.**

**12.** Визнати таким, що втратив чинність, в зв'язку з неукладенням договору оренди, **пункт 2.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **21.11.2017р. №596/23** "Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, закріплення приміщення, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради" щодо передачі в оренду **фізичній особі-підприємцю Юдицькому Веніаміну Веніаміновичу** (РНОКПП...) приміщення (216-59) 2 поверху на **вул. Руській, 273** (балансоутримувач – КМУ «Міська дитяча поліклініка»), загальною площею **15,0 кв. м**,з метою використання під **надання медичних послуг (медична практика)** **з погодинним графіком використання** при умові виконання умов постанови Кабінету Міністрів України від 02.03.2016р. №285 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності «медичної практики».

**13.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**14.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на в. о. директора департаменту економіки міської ради Войтович Г.В.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**