

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

**30.01.2018 №\_\_\_\_\_\_ м. Чернівці**

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб**

**щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та**

**визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, розглянувши листи фізичних та юридичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (витяги із протоколу від 22.12.2017р. № 10 та від 28.12.2017р. № 11), виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Погодити** передачу в оренду переможцю конкурсу терміном на два роки й одинадцять місяців **фізичній особі-підприємцю Демітровій Ірині Іллівні** (РНОКПП …) частину приміщення (1) 1 поверху на **вул. Руській, 228-А** (балансоутримувач – управління освіти міської ради (ЧНВК «Любисток»)), загальною площею **4,0 кв.м,** зі ставкою орендної плати за один квадратний метр в місяць **402 (чотириста дві) грн. 63 коп.** (без врахування ПДВ), з метою використання під **лоток з продажу канцтоварів з сезонним графіком використання** **з 01 листопада по 31 травня** (підстава - заява від 21.12.2017р. вх. № Д-20/3-02/01).

**2. Погодити** передачу в оренду на загальних умовах, терміном на два роки й одинадцять місяців, в зв’язку з поданням однієї заяви на участь в конкурсі **фізичній особі-підприємцю Сластьонову Віктору Юрійовичу** (РНОКПП…) приміщення підвалу на **вул. Українській, 6**, загальною площею **64,2 кв.м**, зі ставкою орендної плати за один квадратний метр в місяць **65 (шістдесят п`ять) грн. 00 коп.** (без врахування ПДВ), з метою використання під **швейну майстерню** (підстава – заява від 18.12.2017р. вх. №С-936/1-02/01).

**3.** **Погодити**, у зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців:

**3.1. Фізичній особі-підприємцю Макух Галині Федорівні** (РНОКПП …) приміщення (81-8)-(81-9) цоколю, загальною площею **61,7 кв.м**,на **проспекті Незалежності, 74**, з метою використання під **магазин з продажу непродовольчих товарів** (підстава – заява від 15.12.2017р. вх. №М-988/0-02/01).

**3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «С-Клінік» (**код ЄДРПОУ …) приміщення (2-34) 2 поверху, загальною площею **16,8 кв.м**,на **проспекті Незалежності, 109 (**балансоутримувач – КМУ «Міська дитяча поліклініка»), з метою використання під торговельний **об’єкт з продажу окулярів, лінз, скелець** (підстава – лист від 04.12.2017р. вх. №02/01-11-2807/0).

**3.3. Фізичній особі-підприємцю Коцуру Сергію Стефановичу** (РНОКПП …) приміщення (1-1)-(1-18) окремої будівлі літ. А, загальною площею **42,6 кв.м**,на **вул. Героїв Майдану, 56-Б**, з метою використання під **громадську вбиральню** (підстава – заява від 08.12.2017р. вх. №К-977/1-02/01).

**3.4. Фізичній особі-підприємцю Стрижибороді Станіславу Дмитровичу** (РНОКПП …) приміщення (5-7)-(5-9) 1 поверху, літ. Г, загальною площею **32,2 кв.м**,на **проспекті Незалежності, 129 (**балансоутримувач – КП «Чернівецьке тролейбусне управління»), з метою використання під **магазин – офіс непродовольчих товарів, з умовою укладення договору оренди до моменту затвердження інвестиційного проекту за вказаною адресою** (підстава – заява від 05.12.2017р. вх. №С-708/2-02/01).

**3.5. Фізичній особі-підприємцю Попадюку Андрію Миколайовичу** (РНОКПП …) частину приміщення (3-2) 1 поверху, загальною площею **2,0 кв.м**,на **вул. Рівненській, 8 (**балансоутримувач – КМУ «Клінічний пологовий будинок №2», з метою використання під **розміщення торговельного автомата, що відпускає непродовольчі товари (бахіломат)** (підстава – заява від 05.12.2017р. вх. №П-970/0-02/01).

**3.6. Чернівецькому міському благодійному фонду батьківської допомоги дітям** (код ЄДРПОУ …) приміщення (4-1) 3 поверху, загальною площею **46,9 кв.м**,на **вул. Головній, 131 (**балансоутримувач – управління освіти міської ради, користувач – гімназія №3), з метою використання під **статутну діяльність (гурткова робота)** **з погодинним та сезонним графіком використання з 01 листопада по 25 травня** (підстава – лист від 11.12.2017р. вх. №02/01-11-2853/0).

**3.7. Фізичній особі-підприємцю Кордобану Денису Миколайовичу** (РНОКПП …) приміщення (1-36) 1 поверху на **вул. Героїв Майдану, 159-А** (балансоутримувач – МКП «Спецкомбінат»), загальною площею **51,5 кв.м**,з метою використання під **майстерню з виготовлення пам`ятників** (підстава – заява від 08.09.2017р. вх. №К-868/0-02/01).

**4. Погодити** передачу в довгострокову оренду **Вищому державному навчальному закладу України «Буковинський державний медичний університет»** (код ЄДРПОУ …) терміном на десять років приміщення окремої будівлі літ. А, загальною площею **2139,9 кв.м** на **вул. Руській, 87, з метою використання під навчальні аудиторії**, за умови сплати в місцевий бюджет міста Чернівців внеску до цільового фонду соціально - економічного розвитку міста в місячний термін з моменту прийняття цього рішення (розрахунковий рахунок № 31513931700002 в ГУДКСУ в Чернівецькій області, МФО 856135) у розмірі **144571 грн.** **(сто сорок чотири тисячі п’ятсот сімдесят одна) грн. 68 коп.,** що складає **10 %** від розміру орендної плати загального терміну оренди, після чого укласти відповідний договір оренди (підстава – лист від 16.11.2017р. вх. №02/01-11-2660/0).

**5. Відмовити** в передачі в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців у зв’язку з поданнямзаяви про наміри взяти в оренду одним заявником **Федоряну Віталію Георгійовичу (учаснику бойових дій)** (РНОКПП …) приміщення гаража літ. Ж, загальною площею **17,3 кв.м**,на **вул. Глухівській, 5**, з метою використання для **зберігання автомобіля**.

**6. Відмовити** в передачі в позичку терміном на терміном на 20 років **Головному управлінню Національної поліції у Чернівецькій області (**код ЄДРПОУ - …) приміщення окремої будівлі літ. А, площею **348,7 кв.м,** гаража літ. Б**,** площею **34,2 кв.м** та навісів літ. В та літ. Г на **вул. Кармелюка Устима, 22-А,** з метою використання для **службових потреб**.

**7. Внести зміни до:**

**7.1. Пункту** **5 додатку 2** дорішення виконавчого комітету міської ради від **20.06.1995р. №471/14** «Про передачу приміщень в орендне користування»,  **пункту 4 додатка 4** дорішення виконавчого комітету міської ради від **14.05.2002р. № 17/1** «Про передачу приміщень в оренду, користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради» та **пункту 5.8** рішення виконавчого комітету міської ради від **14.02.2012р. №60/3** «Про оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Чернівецькою міською спілкою архітекторів приміщення на **вул. Героїв Майдану, 18**, а саме: слова «…Чернівецька міська спілка архітекторів…» замінити словами «…**Громадська організація «Чернівецька спілка архітекторів**…», про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 21.12.2017р. вх. №02/01-11-2964/0).

**7.2. Пункту** **2.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **12.12.2017р. №670/25**  «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо оренди Комунальним закладом «Спеціалізована дитячо – юнацька спортивна школа олімпійського резерву м.Чернівців зі стрільби із лука» приміщення на вул. **Хмельницького Богдана, 47**, а саме: цифри та слова «…(3-2)-(3-5), (3-7) та частина (3-6), (І), (3-1) - підвалу; (1-1), (1-4)-(1-6) та частина (І)-(ІІІ) -1 поверху, загальною площею 406 кв.м…» замінити цифрами та словами «…(3-2)-(3-5) та частина (І), (3-1)-підвал; (1-1), (1-4), (1-6) та частина (І)-(ІІІ) -1 поверху, загальною площею **330,7 кв.м**.…», про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 19.12.2017р. вх. №02/01-11-2943/0).

**7.3. Пункту** **2.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **12.12.2017р. №670/25**  «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо оренди Комунальним закладом «Комплексна дитячо – юнацька спортивна школа м.Чернівці» приміщення на вул. **Хмельницького Богдана, 47**, а саме: цифри та слова (3-8)-(3-10), частина (3-6), (І), (3-1) - підвалу; частина (І)-(ІІІ) -1 поверху; (2-5), (2-8), частина (І) - 2 поверху, загальною площею 178,15 кв.м…» замінити цифрами та словами «…(3-6)-(3-10), частина (І), (3-1)-підвалу; (1-5) та частина (І)-(ІІІ) -1 поверху; (2-5), (2-8), частина (І)-2 поверху, загальною площею **253,45 кв.м**.…», про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 18.12.2017р. вх. №02/01-11-2933/0).

**8.** У разі неукладення відповідних договорів фізичними та юридичними особами, вказаними в пунктах 1-4, 7 рішення у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**9. Закріпити за виконавчим комітетом Чернівецької міської ради** (код ЄДРПОУ …) приміщення (І), (10-1)-(10-8) 2 поверху та (IV)-(VIII) підвалу, загальною площею **143,9 кв.м**,на **вул. Університетській, 1**, з метою використання **для розміщенням інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Чернівецької міської ради** (підстава – лист від 24.10.2017р. вх. №02/01-11-2466/0).

**10. Відмовити в закріпленні** за **департаментом праці та соціального захисту населення Чернівецької міської ради (**код ЄДРПОУ - 26075395) приміщення (68-1)-(68-5) 1 поверху, загальною площею 56,1 кв.м на вул. **Небесної Сотні, 28**, з метою використання для **створення майстерень трудової реабілітації молоді з особливими потребами.**

**11. Визнати таким, що втратив чинність** в зв’язку з неукладенням договору оренди, **пункт 2.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **21.11.2017р. №596/23** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, закріплення приміщення, внесення змін та визнання таким, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради» щодо погодження, в зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців **Чернівецькій міській громадській організації «Спортивний клуб «АРНІ»** (код ЄДРПОУ …) приміщення (1-14)-(1-15) цоколю на **вул. Дібровецькій, 5-А** (балансоутримувач – управління освіти міської ради (ЗОШ № 31)), загальною площею **158,1 кв.м**,з метою використання під **тренажерний зал**,в зв’язку із відмовою від укладення договору оренди нерухомого майна (підстава – лист від 20.12.2017р. вх. №02/01-11-2960/0).

**12.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**13.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на в. о. директора департаменту економіки міської ради Войтович Г.В.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**