

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

**12.12.2017 №\_\_\_\_\_\_ м. Чернівці**

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб**

**щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та**

**визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, розглянувши листи фізичних та юридичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (витяг із протоколу від 09.11.2017р. № 9), виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1.** **Погодити**, у зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців:

**1.1. Підприємцю Колісник Ларисі Миколаївні** (РНОКПП …) з метою використання для **встановлення кавомату.**

**1.1.1.** Частину приміщення (7-4) 1 поверху, загальною площею **2,0 кв.м**,на **вул. Рівненській, 8** (балансоутримувач – КМУ «Клінічний половий будинок №2») (підстава – заява від 20.10.2017р. вх. №К-13/10-02/01).

**1.1.2.** Частину приміщення (6-258) 1 поверху, загальною площею **2,0 кв.м**,на **вул. Буковинській, 4** (балансоутримувач – КМУ «Міська дитяча клінічна лікарня») (підстава – заява від 20.10.2017р. вх. №К-13/9-02/01).

**1.1.3.** Частину приміщення (1-2) 1 поверху, загальною площею **2,0 кв.м**,на **Центральній площі, 1** (підстава – заява від 20.10.2017р. вх. №К-13/11-02/01).

**1.2. Чернівецькій обласній федерації панкратіону (**код ЄДРПОУ …) приміщення (1-8)-(1-8а) 1 поверху, загальною площею **96,8 кв.м**,на **вул. Головній, 131 (**балансоутримувач – управління освіти міської ради (гімназія №3)), з метою використання під **спортивний зал з погодинним та сезонним графіком використання**  **з 01 листопада по 31 травня** (підстава – лист від 23.10.2017р. вх. №02/01-11-2452/0).

**1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКІ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНІ МЕРЕЖІ»** (код ЄДРПОУ …) приміщення (ІІІ) 1 поверху, загальною площею **10,1 кв.м**,на **вул. Героїв Майдану, 79**, з метою використання під **надання телекомунікаційних послуг** (підстава – лист від 25.10.2017р. вх. №02/01-11-2471/0).

**1.4. Підприємцю Шерстюк Маргариті Вікторівні** (РНОКПП …) частину приміщення (1-2) 1 поверху, загальною площею **18,0 кв.м**,на **вул. Воробкевича Сидора, 6** (балансоутримувач – Управління по фізичній культурі та спорту міської ради), з метою використання під **кафе, без продажу товарів підакцизної групи** (підстава – заява від 20.10.2017р. вх. №Ш-927/0-02/01).

**1.5. Публічному акціонерному товариству акціонерний банк «УКРГАЗБАНК»** (код ЄДРПОУ …) частину приміщення холу 1 поверху, загальною площею **2,0 кв.м**,на **вул. Чкалова Валерія, 30** (балансоутримувач – КП «Міжнародний аеропорт «Чернівці»), з метою використання для **встановлення банкомату** (підстава – лист від 20.10.2017р. вх. №02/01-11-2439/0).

**2. Погодити** передачу в оренду терміном на два роки й одинадцять місяців:

**2.1.** **Комунальному закладу «Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву м. Чернівці зі стрільби із лука»**  (код ЄДРПОУ …) приміщення (3-2)-(3-5), (3-7) та частина (3-6), (І), (3-1) - підвалу; (1-1), (1-4)-(1-6) та частина (І)-(ІІІ) -1 поверху, загальною площею **406 кв.м,** на **вул. Хмельницького Богдана, 47** (балансоутримувач – управління по фізичній культурі та спорту міської ради),з метою використання для **проведення навчально - тренувальних занять, змагань різного рівня** (підстава – лист від 10.10.2017р. вх. №02/01-11-2375/0).

**2.2.** **Комунальному закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа м. Чернівці**  (код ЄДРПОУ …) приміщення (3-8)-(3-10), частина (3-6), (І), (3-1) - підвалу; частина (І)-(ІІІ) -1 поверху; (2-5), (2-8), частина (І) - 2 поверху, загальною площею **178,15 кв.м,** на **вул. Хмельницького Богдана, 47** (балансоутримувач – управління по фізичній культурі та спорту міської ради),з метою використання для **проведення навчально-тренувальних занять, змагань різного рівня** (підстава – лист від 03.11.2017р. вх. №02/01-11-2553/0).

**3. Погодити** передачу в позичку терміном на два роки й одинадцять місяців **Обласній комунальній установі «Чернівецький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф»** (код ЄДРПОУ …) приміщення (262-4) та частина (263-3) 1 поверху, загальною площею **20,3 кв.м,** на **вул. Хотинській, 49-Б**,з метою використання для **цілодобового** **базування бригади екстреної (швидкої) медичної допомоги** (підстава – лист від 08.11.2017р. вх. №02/01-11-2587/0) в разі прийняття п.6.1 рішення.

**4. Відмовити** в передачів оренду на загальних умовах, **Громадській організації «Асоціація готельєрів міста Чернівців»** (код ЄДРПОУ …) з **метою використання для здійснення статутної діяльності** у зв`язку з поданням заяви про наміри з профілем використання, який не відповідає зазначеному в оголошенні**:**

**4.1.** Приміщення (1-18)-(1-24) 1 поверху, загальною площею **43,7 кв.м.** на **вул. Шевченка Тараса, 41**.

**4.2.** Приміщення (1-25)-(1-28) 1 поверху, загальною площею **20,8 кв.м.** на **вул. Шевченка Тараса, 41**.

**4.3.** Департаменту економіки міської ради повторно розмістити в ЗМІ оголошення про наміри оренди приміщень, вказаних в пунктах 4.1-4.2, з профілем використання: за пропозицією орендаря для здійснення господарської, комерційної діяльності.

**6. Внести зміни до:**

**6.1.** **Пункту** **3** рішення виконавчого комітету міської ради від **12.05.2003р. №340/10** «Про передачу приміщень в оренду, та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради» щодо оренди публічним акціонерним товариством «Укрпошта» приміщення на вул. **Хотинській, 49-Б**, а саме: цифри та слова «…75,1 кв.м…» замінити цифрами та словами «…**53,1 кв.м.** (**прим. (262-1)-(262-2), (262-5)-(262-6) та частини (262-3)**…», про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 17.06.2016р. №123 (підстава – лист від 08.11.2017р. вх. №02/01-11-2588/0).

**6.2. Пункту** **6** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.07.2007р. №594/13** «Про передачу приміщень в оренду за умовами конкурсу та внесення змін в пункти деяких рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Чернівецькою міською громадською організацією «Комітет виборців» приміщення на вул. **Максима Горького, 2/1**, а саме: пункт 6 рішення викласти в новій редакції:

**6.** Передати в оренду терміном два роки й одинадцять місяців Громадській організації «Центр сім`ї» (код ЄДРПОУ …) приміщення (1-1)-(1-3) 1 поверху на **вул. Горького Максима, 2/1,** загальною площею 34,9 кв.м з метою використання під офіс, в зв’язку з внесення змін до статуту та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, громадських формувань та закінченням терміну дії довгострокового договору оренди, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 31.10.2017р. вх. №02/01-11-2529/0 та від 10.11.2017р. вх. №02/01-11-2605/0).

**6.3. Пункту** **4** рішення виконавчого комітету міської ради від **26.10.2010р. №726/19** «Про передачу в оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» щодо оренди (довгострокова позичка) Військовою частиною К1410 приміщення будинковолодіння на вул. **Щербанюка Олександра, 37**, а саме: слова та цифри «…Військовій частині К1410 приміщення будинковолодіння на вул. В.Чапаєва,37 загальною площею 757,2 кв.м. (в тому числі – в буд. літ.А загальною площею 666,5 кв.м. та гаражі загальною площею 90,7 кв.м…» замінити словами «…**Службі зовнішньої розвідки України** приміщення будинковолодіння на вул. **Щербанюка Олександра, 37,** загальною площею **734,6 кв.м,**  (в тому числі окрема будівля літ.А – **643,9 кв.м.** літ.Б (гараж) – **90,7 кв.м)**……», в зв’язку з внесення змін до статуту та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, громадських формувань та проведенням поточної інвентаризації та виготовленням нової інвентарної справи, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна №11/ДБО від 15.02.2011р. (підстава – заява від 30.10.2017р. вх. № 02/01-11-2526/0).

**7.** У разі неукладення відповідних договорів фізичними та юридичними особами, вказаними в пунктах 1-3, 5-6, рішення у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**8. Визнати таким, що втратив чинність** в зв’язку з неукладенням договору оренди, **пункт 10.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **25.07.2017р. №384/15** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо внесення змін до пункту 4 рішення виконавчого комітету міської ради від **26.10.2010р. №726/19** «Про передачу в оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради щодо довгострокової позички Військовою частиною К1410 приміщення на вул. **Щербанюка Олександра, 37**, а саме: цифри та слова «…757,2 кв.м (в тому числі – в буд. літ. А загальною площею 666,5 кв.м та гаражі загальною площею 90,7 кв.м…» замінити цифрами та словами «…734,6 кв.м (в тому числі – в буд. літ. А загальною площею 643,9 кв.м та гаражі літ. Б, загальною площею 90,7 кв.м…», про що укласти додатковий договір до договору оренди позички нерухомого майна від 15.02.2011р. №11/ДБО. (в зв’язку із прийняттям п.6.3 рішення).

**9.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**10.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на в. о. директора департаменту економіки міської ради Войтович Г.В.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**