

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

**\_\_\_\_\_\_2017 №\_\_\_\_\_\_ м. Чернівці**

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб**

**щодо оренди, закріплення приміщення, внесення змін та визнання таким, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, розглянувши листи фізичних та юридичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (витяг із протоколу від 27.09.2017р. № 8), виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Погодити** передачу в оренду на загальних умовах, терміном на два роки й одинадцять місяців, в зв’язку з поданням однієї заяви на участь в конкурсі:

**1.1.** **Фізичній особі-підприємцю Колісник Ларисі Миколаївні** (РНОКПП …) частину приміщення холу 1 поверху на **вул. Героїв Майдану, 176**, загальною площею **2,0 кв.м**, зі ставкою орендної плати за об`єкт в місяць **390 (триста дев`яносто) грн. 00 коп.** (без врахування ПДВ), з метою використання для **встановлення кавомату** (підстава – заява від 13.09.2017р. вх. №К-13/8-02/01).

**1.2.** **Фізичній особі-підприємцю Радевичу Єремею Івановичу** (РНОКПП …) приміщення окремої будівлі (літ. Б) на **вул. Головній, 66**, загальною площею **545,4 кв.м**, зі ставкою орендної плати за один квадратний метр в місяць **75 (сімдесят п`ять) грн. 00 коп.** (без врахування ПДВ), з метою використання під **заклад громадського харчування** (підстава – заява від 22.09.2017р. вх. №Р-895/0-02/01).

**1.3.** **Фізичній особі-підприємцю Сухову Сергію Олеговичу** (РНОКПП …) приміщення (3-1) 1 поверху на **вул. Кобилиці Лук`яна, 120**, загальною площею **23,1 кв.м**, зі ставкою орендної плати за один квадратний метр в місяць **120 (сто двадцять) грн. 00 коп.** (без врахування ПДВ), з метою використання під **магазин продовольчих товарів** (підстава – заява від 08.09.2017р. вх. №С-867/0-02/01).

**1.4.** **Фізичній особі-підприємцю Храпку (Храпко) Василю Васильовичу** (РНОКПП …) приміщення (1а-1)-(1а-4), (1-6)-(1-9) 1 поверху та мансарди (1 поверх – 46,1 кв.м, мансарда – 54,1 кв.м.) на **вул. Мізунського Юрія, 1**, загальною площею **100,2 кв.м**, зі ставкою орендної плати за один квадратний метр в місяць **50 (п`ятдесят) грн. 00 коп.** (без врахування ПДВ), з метою використання під **магазин непродовольчих товарів** (підстава – заява від 18.09.2017р. вх. №Х-343/1-02/01).

**1.5.** **Фізичній особі-підприємцю Харюку Руслану Бориславовичу** (РНОКПП …) приміщення (XV), (XVII), (LVII) підвалу на **вул. Чехова Антона, 8**, загальною площею **26,1 кв.м**, зі ставкою орендної плати за один квадратний метр в місяць **68 (шістдесят вісім) грн. 00 коп.** (без врахування ПДВ), з метою використання під **підсобні приміщення при умові облаштування окремого входу** (підстава – заява від 21.09.2017р. вх. №Х-573/1-02/01).

**2.** **Погодити**, в зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців:

**2.1. Чернівецькій міській громадській організації «Спортивний клуб «АРНІ»** (код ЄДРПОУ…) приміщення (1-14)-(1-15) цоколю на **вул. Дібровецькій, 5-А** (балансоутримувач – управління освіти міської ради (ЗОШ № 31)), загальною площею **158,1 кв.м**,з метою використання під **тренажерний зал** (підстава – лист від 11.09.2017р. вх. №02/01-11-2111/0).

**2.2. Фізичній особі-підприємцю Юдицькому Веніаміну Веніаміновичу** (РНОКПП …) приміщення (216-59) 2 поверху на **вул. Руській, 273** (балансоутримувач – КМУ «Міська дитяча поліклініка»), загальною площею **15,0 кв.м**,з метою використання під **надання медичних послуг (медична практика)** **з погодинним графіком використання** при умові виконання умов постанови Кабінету Міністрів України від 02.03.2016р. №285 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності «медичної практики» (підстава – заява від 19.09.2017р. вх. №Ю-817/3-02/01).

**2.2.1. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Юдицького Веніаміна Веніаміновича**  до 01.01.2018р. надати до департаменту економіки міської ради інформацію про отримання ліцензії на медичну практику.

**2.3. Саєнку Олександру Сергійовичу** (РНОКПП …) частину приміщення (1) гаража на **вул. Максима Горького, 12**, загальною площею **17,0 кв.м**,з метою використання **для зберігання автомобіля** (підстава – заява від 18.09.2017р. вх. №С-881/0-02/01).

**2.4. Фізичній особі-підприємцю Кордобану Денису Миколайовичу** (РНОКПП …) приміщення (1-36) 1 поверху на **вул. Героїв Майдану, 159-А** (балансоутримувач – МКП «Спецкомбінат»), загальною площею **51,5 кв.м**,з метою використання під **майстерню з виготовлення пам`ятників** (підстава – заява від 08.09.2017р. вх. №К-868/0-02/01).

**2.5. Фізичній особі-підприємцю Николишину Роману Степановичу** (РНОКПП …) приміщення (216-5)-(216-7) 1 поверху на **вул. Руській, 279** (балансоутримувач – КМУ «Госпрозрахункова поліклініка профілактичних оглядів»), загальною площею **45,5 кв.м**,з метою використання під **надання медичних послуг** (стоматологічний кабінет), при умові виконання умов постанови Кабінету Міністрів України від 02.03.2016р. №285 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності «медичної практики»(підстава – заява від 21.09.2017р. вх. №Н-891/0-02/01).

**2.5.1. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Николишина Романа Степановича** до 01.01.2018р. надати до департаменту економіки міської ради інформацію про отримання ліцензії на медичну практику.

**2.6. Фізичній особі-підприємцю Кіслінгеру Олександру Сергійовичу** (РНОКПП …) приміщення (84-1)-(84-5) цоколю на **вул. Ясській, 16**, загальною площею **70,0 кв.м**,з метою використання під **магазин продовольчих товарів без підакцизної групи** (підстава – заява від 22.09.2017р. вх. №К-897/0-02/01).

**2.7. Релігійній організації релігійна громада (Помістна Церква) Християн Віри Євангельської П’ятидесятників «ОСАННА»** (код ЄДРПОУ …) приміщення (I)-(III), (1-1)-(1-8) окремої будівлі на **вул. Руській, 166,** загальною площею **146,2 кв.м**,з метою використання для **здійснення статутної діяльності** (підстава – лист від 08.09.2017р. вх. №02/01-11-2103/0).

**2.8. Державній регуляторній службі України** (код ЄДРПОУ …) приміщення (9-2) 1 поверху на **вул. Головній, 27**, загальною площею **17,0 кв.м**,з метою використання під **розміщення сектору Державної регуляторної служби у Чернівецькій області** (підстава – лист від 22.09.2017р. вх. №02/01-11-2215/0).

**3. Погодити** передачу в оренду терміном на два роки й одинадцять місяців **Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України** (код ЄДРПОУ …) приміщення (2-1) - (2-4), (2-6) - (2-7) 2 поверху на **вул. Хмельницького Богдана, 47**, загальною площею **79,5 кв.м**,з метою використання для **розміщення Чернівецького обласного відділення комітету з фізичного виховання та спорту** (підстава – лист від 30.08.2017р. вх. №02/01-11-2031/0).

**4.** **Відмовити**  у передачі в оренду:

**4.1. Комунальному закладу «Чернівецький обласний музей народної архітектури та побуту»** (код ЄДРПОУ …) приміщення (1-1)-(1-6) підвалу на **провул. Вірменському, 1**, загальною площею 64,1 кв.м, з метою використання під **творчу майстерню музею**.

**4.2.** На загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців, у зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, **Чернівецькій обласній громадській організації «Буковинський мистецький центр відродження та сприяння розвитку румунської традиційної культури»** (код ЄДРПОУ …):

**4.2.1.** Приміщення (2-5)-(2-9) 1-го поверху, на **вул. Шептицького Андрея Митрополита, 23**, загальною площею **56,4 кв.м,** з метою використання під майстерні-студії традиційних ремесел.

**4.2.2.** Приміщення (4-1)-(4-6), (4-9)-(4-11) та частина (4-7) 2-го поверху на **вул. Шептицького Андрея Митрополита, 23**, загальною площею **235,4 кв.м**, з метою використання під класи-студії школи традиційного мистецтва.

**4.2.3.** Департаменту економіки міської ради в наступному оголошенні про наміри передати в оренду нерухоме майно, вказаниме в пунктах 4.2.1-4.2.2, профілем використання визначити - **«**за пропозицією орендаря».

**5. Внести зміни до:**

**5.1.** **Пункту** **3.4** рішення виконавчого комітету міської ради від **27.05.2014р. №225/8** «Про оренду приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність пункт рішення виконавчого комітету міської ради» щодо оренди **публічним акціонерним товариством «Укртелеком»** приміщення на вул. **Небесної Сотні, 12**, а саме: цифри та слова «…755,7 кв.м в тому числі: підвал - приміщення (I) - (ХІ) – 212,5 кв.м та перший поверх – приміщення (49-6) - (49-23) – 543,2 кв.м…» замінити цифрами та словами «…**345,8 кв.м (1 поверх – 224,2 кв.м прим. (49-5)-(49-18) та частина (49-4), підвал – 121,6 кв.м прим. (49-24)-(49-30) та частина (49-19))**…», про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 28.11.2016р. №203 (підстава – лист від 14.09.2017р. вх. №02/01-11-2142/0).

**5.2. Пункту** **7** рішення виконавчого комітету міської ради від **10.09.2014р. №448/15** «Про оренду та закріплення приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради і визнання такими, що втратили чинність, пунктів рішень виконавчого комітету міської ради», **пункту 1** рішення виконавчого комітету міської ради від **26.06.2012р. № 405/13**  «Про оренду приміщень та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Чернівецькою обласною громадською організацією «Вертикаль» приміщень на **вул. Федьковича Юрія, 68**, а саме: слова «…Чернівецькій обласній громадській організації «Вертикаль»…» замінити словами «…**Громадська організація «Людей з обмеженими можливостями «Вертикаль»**…», про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 19.08.2017р. вх. №02/01-11-1981/0).

**5.3. Пункту** **1.6** рішення виконавчого комітету міської ради від **09.11.2011р. №701/19** «Про оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Чернівецькою міською громадською організацією «Громадська спілка «Буковинська партнерська агенція» приміщення на вул. **Хмельницького Богдана, 68**, а саме: слова «…Чернівецькій міській громадській організації «Громадська спілка «Буковинська Партнерська Агенція»…під офіс громадської неприбуткової організації зі спеціалізацією у сфері електронного урядування…» замінити словами «…**Громадська організація «Буковинська партнерська агенція»**…**під культурно – мистецький, інформаційно – туристичний центр «Czernowitz-Чернівці»**…», про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 13.09.2017р. вх. №02/01-11-2128/0).

**5.4. Пункту** **5** рішення виконавчого комітету міської ради від **28.02.2017р. №99/5** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, закріплення приміщення та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради», **пункту 10** рішення виконавчого комітету міської ради від **25.12.2007р. № 997/24**  «Про передачу приміщень в оренду за умовами конкурсу та внесення змін в окремі пункти деяких рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Чернівецькою міською громадською організацією «Буковинський клуб «КВН» приміщень на вул. Руській, 6, а саме: слова «…Чернівецькою міською громадською організацією «Буковинський клуб «КВН»…» замінити словами «…**Громадською організацією «Буковинський клуб «КВН»**…», про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 16.12.2013р. №381 (підстава – лист від 08.08.2017р. вх. №02/01-11-1863/0).

**5.5. Пункту** **2.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **11.03.2015р. №105/5** «Про оренду та позичку приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо оренди Цибух Альоною Олександрівною приміщення на вул. Турецькій, 14, а саме: слова «…Цибух Альоні Олександрівні…» замінити словами «…**Сопонару Альоні Олександрівні**…», про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 10.04.2015р. №90 (підстава – заява від 08.09.2017р. вх. №С-865/0-02/01).

**5.6. Пункт 4 додатка 2** дорішення виконавчого комітету міської ради від **03.05.2000р. № 346/9** «Про передачу гаражів в орендне користування та прийняття у комунальну власність», **пункту 5 додатка** до рішення виконавчого комітету міської ради від **19.06.2001р. № 520/13** «Про передачу гаражів в орендне користування, оформлення права власності на гаражі», **пункту 2.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **27.12.2011р. № 814/22** «Про оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» та **пункту 5.7** рішення виконавчого комітету міської ради від **09.07.2013р. №355/11** «Про оренду приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди гаража Пархоменком Валерієм Васильовичем на **вул. Українській, 8,** а саме: слова «…Пархоменко Валерій Васильович (ідентифікаційний номер …)…» замінити словами «…**Пархоменко Вадим Валерійович (РНОКПП …), учасник бойових дій**…», про що укласти договір оренди (підстава – заява від 15.08.2017р. вх. № П-851/0-02/01).

**5.7. Пункту** **6.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **22.11.2016р. №726/22** «Про оренду, закріплення приміщень, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо закріплення за виконавчим комітетом міської ради для розміщення відділу ведення реєстру територіальної громади м.Чернівців приміщень на вул. Руській, 183, а саме: цифри та слова «…(1-31), (2-3)-(2-5) 1, 2 поверху, загальною площею 95,9 кв.м,на вул. Руській, 183, для розміщення відділу ведення реєстру територіальної громади м.Чернівців…», замінити цифрами та словами **«…(1-12)-(1-13), (2-3)-(2-5) 1 та 2 поверху, загальною площею 103,7 кв.м, на вул. Руській, 183, для розміщення відділу ведення реєстру територіальної громади м.Чернівців, приміщення (1-18) 1 поверху загальною площею 15,5 кв.м, для розміщення фахівця з господарських питань міської ради**…» (підстава – лист від 10.08.2017р. вх. №02/01-11-1880/0).

**5.8. Пункту** **3.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **21.07.2017р. №350/13** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, закріплення приміщення та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Вищим Державним навчальним закладом України «Буковинський державний медичний університет» приміщень на вул. Руській, 87, а саме: слова та цифри «…приміщення окремої будівлі літ. А, площею 2139,9 кв.м та літ. Б (котельня), площею 78,0 кв.м на вул. Руській, 87…» замінити словами та цифрами «…**приміщення окремої будівлі літ. А, площею 2139,9 кв.м на вул. Руській, 87 та літ. Я (котельня), площею 82,2 кв.м на вул. Зеленій, 6-А**…», про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 09.08.2017р. №74 (підстава – технічний паспорт).

**6.** Надати згоду департаменту економіки міської ради вносити зміни до діючих договорів оренди нерухомого майна назв громадських організацій, в зв’язку із їх перереєстрацію в Реєстрі неприбуткових організацій та приведення у відповідність установчих документів до норм Податкового кодексу на підставі рішення комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівці, без подальшого затвердження виконавчим комітетом Чернівецької міської ради.

**7.** У разі неукладення відповідних договорів фізичними та юридичними особами, вказаними в пунктах 1-3, 5, рішення у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**8. Закріпити** за **виконавчим комітетом Чернівецької міської ради** (код ЄДРПОУ …) приміщення (ХV)-(XXI), (XXXV)-(XXXIX) (XL) (XLII)-(XLIII) (XLV)-(XLI) та частину (ХІІ) підвалу, загальною площею **286,7 кв.м**,на **вул. Руській, 183**, з метою використання **для службових потреб** **відділу мобілізаційної роботи міської ради** (підстава – лист від 19.08.2017р. вх. №02/01-11-1983/0).

**9.** Визнати таким, що втратив чинність, в зв’язку з неукладенням договору оренди, **пункт 2.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **21.07.2017р. № 350/13** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, закріплення приміщення та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради» щодо передачі в оренду **підприємцю Богомаз Наталії Михайлівні** (РНОКПП …) приміщення (3-2)-(3-9) підвалу, загальною площею **287,4 кв.м**,на **вул. Володимира Комарова, 28** (балансоутримувач – Управління культури міської ради), з метою використання під **склад**.

**10.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**11.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на в. о. директора департаменту економіки міської ради Войтович Г.В.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**