

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

28.03.2017 № \_\_\_\_\_\_\_ м. Чернівці

Про надання згоди на здійснення невід’ємних

поліпшень об’єкта оренди за рахунок власних коштів

та зменшення нарахувань з орендної плати на суму витрат,

понесену на ремонт фасаду будівлі

Відповідно до статей 29, 31, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Положення про порядок надання згоди орендодавця на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди за рахунок власних коштів орендаря, врахування цих витрат та способи їх відшкодування, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 02.07.2015р. № 1639, зі змінами від 30.06.2016р. № 276, Положення про порядок відшкодування витрат орендарям, які за власні кошти виконали роботи з ремонту фасадів та покрівель будівель, що є комунальною власністю територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VІ скликання від 31.03.2011р. № 93, зі змінами від 30.06.2016р. №275, розглянувши заяви юридичних осіб, враховуючи висновок постійно діючої комісії з питань доцільності проведення невід’ємних поліпшень нежилих приміщень, кошторис на проведення цих робіт, акт робочої комісії з прийняття ремонтно-опоряджувальних робіт, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1.** Надати згоду на здійснення за рахунок власних коштів невід’ємних поліпшень об’єкта оренди відповідно до кошторису і в межах суми, затвердженої департаментом економіки міської ради, та переліку невід’ємних поліпшень **товариству з додатковою відповідальністю «Трембіта»** (код ЄДРПОУ …) за адресою м. Чернівці, вул. Головна, 66 (під готель) у межах суми 987005(**дев’ятсот вісімдесят сім тисяч п’ять**) грн. згідно з додатком.

**2.** На період проведення ремонтних робіт орендарю, зазначеному в пункті 1, укласти договір зі спеціалізованими організаціями на вивіз будівельного сміття.

**3.** Перед початком проведення робіт, що відносяться до капітального ремонту, зареєструвати в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю міської ради, декларацію про початок виконання будівельних робіт.

**4.** Департаменту економіки міської ради за умови прийняття за актом приймання-передання здійснених невід’ємних поліпшень на підставі платіжних документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані роботи та придбані будівельні матеріали, врахувати його витрати у межах суми, зазначеної у пункті 1 цього рішення, при приватизації об’єкта.

**5.** Департаменту економіки міської ради на підставі акта робочої комісії з приймання ремонтно-опоряджувальних робіт та платіжних документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за придбані матеріали та виконані роботи, аудиторського висновку про фактичні результати погоджених процедур щодо джерел фінансування виконаних робіт з поліпшення об’єкта оренди, що є комунальною власністю територіальної громади м. Чернівців, зменшити нарахування з орендної плати **громадській організації «Літературний целанівський центр»** (код ЄДРПОУ …) за адресою вул. Кобилянської Ольги, 51 у межах суми 40500(сорок тисяч п’ятсот) грн.

**6.** Рішення набирає чинності з дня оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту економіки міської ради.

|  |  |
| --- | --- |
| **Чернівецький міський голова** | **О.Каспрук** |

**Додаток**

**до рішення виконавчого**

**комітету міської ради**

**28.03.2017 № \_\_\_\_\_**

ПЕРЕЛІК

**невід’ємних поліпшень об’єктів оренди, на виконання яких надається згода**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва юридичної особи, прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Адреса орендованого приміщення,  під що використовується | Найменування невід’ємних поліпшень | Оди-ниця  виміру | Кіль-кість | Гранична вартість  (тис. грн.) | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | **Товариство з додатковою відповідальністю «Трембіта»** | **вул. Головна, 66** | Улаштування вертикальної гідроізоляції  Улаштування штукатурки на поверхні стін та перегородок  Улаштування перегородок  Заміна перекриття (проект)  Улаштування бетонної підлоги  Ремонт дверей на 1 поверсі  Заміна внутрішніх дверних блоків  Ремонт віконних прорізів  Заміна віконних блоків  Заміна електропроводки  Заміна ушкоджених ділянок трубопроводу водопостачання  Заміна ушкоджених ділянок трубопроводу водовідведення  Улаштування автономної системи опалення | кв.м  кв.м  кв.м  кв.м  кв.м  кв.м  кв.м  кв.м  кв.м  м  м  м  проект | 111,0  1068,0  48,7  353,1  545,4  13,8  17,6  4,2  43,3  525,0  54,0  47,0 | 5,526  79,940  8,027  282,425  39,103  4,579  25,568  1,880  112,389  6,404  3,511  14,141  403,512 |  |
|  |  |  | **Р А З О М :** |  |  | **987,005** |  |

**(дев’ятсот вісімдесят сім тисяч п’ять) грн.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Чернівецький міський голова** | **О.Каспрук** |