

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

28.04.2020 № 201/9 м. Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних осіб щодо внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з питань оренди**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019р. № 157-ІХ, Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №700 зі змінами до нього, внесеними рішенням міської ради від 25.12.2014р. №1445, розглянувши листи юридичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (протокол від 05.03.2020р. № 2/2020), виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Внести зміни до:**

**1.1. Пункту 3** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.02.2010р. № 124/3** «Про передачу в оренду приміщень та внесення змін в деякі пункти рішень виконкому міської ради» щодо оренди товариством з обмеженою відповідальністю «Комплекс» нежитлового приміщення на **вул.Рівненській, 8**, виклавши його в такій редакції:

«**3. Погодити** передачу в оренду на загальних умовах, терміном на два роки й одинадцять місяців **Товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс»** (код ЄДРПОУ… ) нежитлових приміщень (1-3), (1-5) першого поверху, загальною площею **18,0 кв.м** на **вул.Рівненській, 8** (балансоутримувач – КНП «Міський клінічний пологовий будинок № 2»)з метою використання під **аптечний пункт**, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава: лист від 27.02.2020р. вх. № 02/01-11-545/0).

**1.2. Пункту 3 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **25.01.1994р. № 36/2** «Про передачу приміщень в орендне користування»та **пункту 3.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **25.08.2009р. № 605/16** «Про оренду приміщень та внесення змін в деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди обласною комунальною установою «Чернівецький обласний ендокринологічний центр» нежитлового приміщення на **вул. Федьковича Юрія, 54**, замінивши слова «Обласна комунальна установа «Чернівецький обласний ендокринологічний центр»…» словами «**Обласне комунальне некомерційне підприємство «Чернівецький обласний ендокринологічний центр»…**», узв’язку із внесенням змін до Єдиного державного реєстру, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 02.09.2013р. № 269 (підстава: лист від 13.02.2020р. вх. № 02/01-11-416/0).

**1.3. Пункту 1 додатка 1** дорішення виконавчого комітету міської ради від **22.08.2000р. № 642/16** «Про передачу приміщень в орендне користування», **пункту 1.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.01.2011р. № 52/2** «Про оренду приміщень» та **пункту 6.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **09.11.2011р. № 701/19** «Про оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської» щодо оренди комунальною установою «Чернівецька обласна стоматологічна поліклініка» нежитлового приміщення на **вул. Головній, 135**, замінивши слова «Обласна консультативна стоматологічна поліклініка» та комунальна установа «Чернівецька обласна стоматологічна поліклініка» словами «**Обласне комунальне некомерційне підприємство «Чернівецький обласний стоматологічний центр»**, узв’язку з внесенням змін до Єдиного державного реєстру, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 29.08.2014р. № 149 (підстава: лист від 11.02.2020р. вх. № 02/01-11-378/0).

**1.4. Пункту 2.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **22.11.2016р. № 726/22** «Про оренду, закріплення приміщень, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо оренди публічним акціонерним товариством «Райффайзен Банк Аваль» нежитлового приміщення на **вул.Героїв Майдану, 226**, замінивши слова «Публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль»…» замінити словами «**Акціонерному товарству «Райффайзен Банк Аваль»…**», узв’язку з внесенням змін до Єдиного державного реєстру, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 30.11.2016р. № 208 (підстава: листи від 28.01.2020р. вх. №02/01-11-271/0, від 21.02.2020р. вх. №02/01-11-510/0).

**1.5. Пункту 5.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **20.11.2001р. № 966/23** «Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради» та **пункту 5.6** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.04.2018р. № 198/8** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо оренди громадською спілкою «Федерація футболу Чернівецької області» нежитлового приміщення на **вул. Українській, 39**, а саме: слова «…Громадською спілкою «Федерація футболу Чернівецької області»…» замінити словами «**…Громадською спілкою «Асоціація футболу Чернівецької області…**», узв’язку з внесенням змін до Єдиного державного реєстру, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 09.08.2013р. № 253 (підстава: лист від 15.01.2020р. вх. № 02/01-11-124/0).

**1.6. Пункту 2 додатка 1** дорішення виконавчого комітету міської ради від **03.05.2000р. № 325/9** «Про передачу в орендне користування, переоформлення права довгострокової оренди нежилих приміщень та внесення змін в раніше прийняті рішення міськвиконкому» щодо оренди обласною організацією мисливців та рибалок нежитлового приміщення на вул.Ватутіна,5, а саме: у графі «Назва суб’єкта підприємницької діяльності» слова «Обласна організація мисливців та рибалок» замінити словами «**Чернівецька обласна організація громадської організації «Українське товариство мисливців і рибалок**», у графі «Адреса приміщення» слова та цифри «вул. Ватутіна, 5» замінити словами та цифрами «**вул. Бандери Степана, 5**», у графі «Загальна площа (кв.м)» цифри «… 117,5 кв.м» замінити цифрами «…83,4», узв’язку з внесенням змін до Єдиного державного реєстру, про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава: лист від 07.03.2019р. вх. №02/01-11-75/0).

**2. Внести зміни до** рішень виконавчого комітету міської ради щодо оренди Головним територіальним управлінням юстиції у Чернівецькій області приміщень, замінивши слова та цифри «…Головне територіальне управління юстиції у Чернівецькій області (ідентифікаційний код 02894548)…» словами та цифрами **«…Південно-Західне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Івано-Франківськ) (код ЄДРПОУ … )…»,** узв’язку з внесенням змін до Єдиного державного реєстру (підстава: лист від 17.01.2020р. вх. № 02/01-11-158/0), зокрема, до:

**2.1. Пункту 5 додатка** дорішення виконавчого комітету міської ради від **28.02.2006р. № 126/3** «Про передачу приміщень в оренду та внесення змін в пункти рішень виконкому міської ради», **пункту 5.4** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.04.2013р. № 196/8** «Про оренду, позичку приміщень, відміну та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради» та **пункту 5.5** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.06.2015р. № 333/12** «Про оренду приміщень та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» стосовно оренди нежитлового

приміщення на **вул. 28 Червня, 11,** про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 12.06.2013р. № 163.

**2.2. Пункту 2.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **29.01.2001р. № 74/2** «Про передачу приміщень в орендне користування, затвердження розпорядження міського голови «Про надання дозволу ТОВ «Будинок торгівлі «Рязань» на передачу в суборенду частини орендованих площ» та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради» та **пункту 5.6** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.06.2015р. № 333/12** «Про оренду приміщень та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» стосовно оренди рухомого майна на **вул. Кобилянської Ольги, 7**, про що укласти додатковий договір до договору оренди рухомого майна від 20.09.2013р. 276/РМ**.**

**2.3. Пункту 5 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **29.03.2005р. № 194/5** «Про передачу приміщень в оренду, внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради», **пункту 6** рішення виконавчого комітету міської ради від **07.06.2005р. № 411/9** «Про передачу приміщень в оренду, продаж права довгострокової оренди, внесення змін та визнання пунктів рішень виконкому міської ради такими, що втратили чинність» та **пункту 5.6** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.06.2015р. № 333/12** «Про оренду приміщень та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» стосовно оренди нежитлового приміщення на **вул. Кобилянської Ольги, 13,** про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 12.06.2013р. № 171.

**2.4. Пункту 2.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **29.01.2001р. № 74/2** «Про передачу приміщень в орендне користування, затвердження розпорядження міського голови «Про надання дозволу ТОВ «Будинок торгівлі «Рязань» на передачу в суборенду частини орендованих площ» та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради» та **пункту 5.6** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.06.2015р. № 333/12** «Про оренду приміщень та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» стосовно оренди нежитлових приміщень на **вул. Кобилянської Ольги, 7 та вул. Кобилянської Ольги, 29,** про що укласти додаткові договори до договорів оренди нерухомого майна від 12.06.2013р. № 169 та від 14.06.2013р. № 174.

**2.5. Пункту 4 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **04.04.2000р. № 254/7** «Про передачу приміщень в орендне користування, внесення змін в раніше прийняті рішення міськвиконкому», **пункту 12** рішення виконавчого комітету міської ради від **19.12.2000р. №981/24** «Про передачу приміщень в орендне користування»та **пункту 5.7** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.06.2015р. № 333/12** «Про оренду приміщень та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» стосовно оренди нежитлового приміщення на **вул. Кобилянської Ольги, 13**, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 12.06.2013р. № 172.

**2.6. Пункту 6 додатка** дорішення виконавчого комітету міської ради від **23.07.2003р. № 554/15** «Про передачу приміщень в оренду, внесення змін та відміну пунктів рішень виконкому міської ради» та **пункту 4.4** рішення виконавчого комітету міської ради від **11.08.2015р. № 419/15** «Про оренду приміщень та внесення змін до окремих рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» стосовно оренди нежитлового приміщення другого поверху на **вул. Кобилянської Ольги, 29**, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 14.06.2013р. № 173.

**2.7. Пункту 2.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **25.09.2007р. № 734/18** «Про передачу приміщень в оренду за умовами конкурсу та внесення змін в окремі пункти деяких рішень виконавчого комітету міської ради»та **пункту 5.8** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.06.2015р. № 333/12** «Про оренду приміщень та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» стосовно оренди нежитлового приміщення підвалу на **вул. Целана Пауля, 11**, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 12.06.2013р. № 168.

**2.8. Пункту 2.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **25.06.2013р. № 328/10** «Про оренду та закріплення приміщень, оренду рухомого майна, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради», **пункту 4.4** рішення виконавчого комітету міської ради від **14.10.2014р. № 512/17** «Про оренду приміщень, позичку майна, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань», **пункту 6.5** рішення виконавчого комітету міської ради від **16.06.2016р. № 342/11** «Про оренду, позичку, закріплення приміщень, внесення змін та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради» та **пункту 7.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.01.2017р. № 3/1** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, закріплення приміщення та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради» стосовно оренди нежитлового приміщення на **вул. Кохановського Антона, 7**, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 27.06.2013р. № 191.

**2.9. Пункту 3** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.11.2015р. № 652/24** «Про оренду, позичку, розміщення та закріплення приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань» стосовно оренди нежитлового приміщення другого поверху на **вул. Підкови Івана, 2**, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 08.12.2015р. № 273.

**2.10. Пункту 2.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **29.01.2019р. № 36/2** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди приміщення, внесення змін до окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» стосовно оренди нежитлового приміщення на **вул. Підкови Івана, 2**, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 15.02.2019р. №27.

**2.11. Пункту 4.1.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **09.02.2016р. № 60/3** «Про оренду, позичку, розміщення та закріплення приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради» стосовно оренди нежитлового приміщення третього поверху на **вул. Руській, 183**, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 26.02.2016р. № 20.

**3.** У разі неукладення відповідних договорів юридичними особами, вказаними в пунктах 1, 2 рішення у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженим рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, зі змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**4.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**5.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту розвитку міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**