

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

### 28.04.2020№193/9 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 02.04.2020 № 3, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартир:**

**1.1. (…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…), (…),** виконати перепланування квартири, збільшити

2

площу сумісного санвузла до **(…)**кв.м та коридору до **(…)**кв.м за рахунок площі комори і частини площі кухні. Після перепланування житлова площа квартириорієнтовно складатиме **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 07-1/2020, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради від 27.02.2020р.).

**1.2. (…),** яка є власницею **квартир № (…) на вул. (…),(…),** з метою об’єднання двох квартир в однувиконати перепланування квартири, на першому поверсі - коридор переобладнати в житлову кімнату **(…)**кв.м, збільшити площу існуючого коридору до **(…)**кв.м за рахунок площі санвузла. Другий і мансардний поверхи залишити без змін. Після перепланування житлова площа квартириорієнтовно складатиме **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічне заключення ФОП Скутельник І.І., замовлення № 5-ТО-2020, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради від 26.02.2020р.).

**2. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1. (…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, обладнав кухню **(…)**кв.м та сумісний санвузол **(…)**кв.м на площі житлової кімнати і кухні. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 12-1/2020р.).

**2.2.** **(…),(…),** які проживають **квартирі № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії і балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 40-1/2018).

**2.3(…),** яка є власницею двох **квартир № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартир, об’єднавши їх в одну квартиру,влаштувала чотири житлові кімнати **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, їдальню **(…)**кв.м, кухню **(…)**кв.м, сумісний санвузол **(…)**кв.м, дві комори **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, два коридори **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, веранду **(…)**кв.м і балкон **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 18-1/2020).

**2.4.(…),** яка є власницею **квартири**

**№ (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, на площі веранди влаштувала гардеробну **(…)**кв.м і коридор **(…)**кв.м та добудувала

3

веранду **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 5-01/2020, наявність нотаріальної згоди сусідів, свідоцтво про нерухоме майно (земельна ділянка) кадастровий номер 7310136600.07:001:0107).

**2.5. (…),** яка є власницею **квартири № (…)на вул. (…), 97,** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)** кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 13-01/2020).

**2.6. (…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до 11,3 кв.м, двох житлових кімнат до **(…)**кв.м, до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону і лоджії, а також об’єднала в сумісний санвузол **(…)**кв.м ванну та вбиральню. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 19-03/2020).

**2.7. (…),** яка є власницею **квартири № (…)на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, обладнала кухню-столову **(…)**кв.м на площі кухні і житлової кімнати, влаштувала дві житлові кімнати **(…)**кв.м, **(…)**кв.м на площі однієї. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 15-03/2020, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради від 20.03.2020р.).

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**