

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

14.04.2020 № 178/8 м. Чернівці

**Про затвердження акта постійно діючої міжвідомчої комісії при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради з визначення технічного стану будинків (квартир) в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок обстеження технічного стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженим постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984р. № 189, Настанови щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, керуючись Положенням про постійно діючу міжвідомчу комісію при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради з визначення технічного стану будинків (квартир) в м.Чернівцях, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1.** Затвердити акт постійно діючої міжвідомчої комісії при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради з визначення технічного стану будинків (квартир) в м.Чернівцях, визнавши частину нежитлової будівлі літера «Б», а саме: приміщень 1-15, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-20, 1-21, 1-22, 1-23 на вул. Жасминній, 4 такою, яка, за технічним станом конструктивних елементів відноситься до категорії – аварійна.

**2.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному   
вебпорталі Чернівецької міської ради.

**3.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**

**Затверджено:**

Рішення виконавчого комітету

Чернівецької міської ради

14.04.2020 №178/8

А К Т

**постійно діючої міжвідомчої комісії при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради з визначення технічного стану будинків**

**(квартир) в м.Чернівцях**

**від “\_18 ” 02\_ 2020р. м.Чернівці**

Комісія у складі: першого заступника директора, начальника управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства міської ради Бурака О.К., головного спеціаліста виробничо-технічного відділу управління житлового господарства департаменту житлово – комунального господарства міської ради Смеречанської Н.В., головного спеціаліста, юриста відділу правового забезпечення з питань житлово-комунального обслуговування та управління комунальним майном юридичного управління міської ради Осовської М.М., головного спеціаліста відділу охорони культурної спадщини Діденко В.Р., заступника начальника архітектурно-планувального відділу управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради Лупашко М.С., начальника комунального підприємства «Міське комунальне бюро технічної інвентаризації» Стародуб Т.Б., заступника начальника управління із запобігання надзвичайними ситуаціями ДСНС України в Чернівецькій області Диниса І.І., депутата міської ради, голови постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища Бабуха Т.В., склали акт, що нами обстежено технічний стан **будівлі,** що розташована на території МКП «Чернівціспецкомунтранс» на **вул. Жасмінній,4** в м.Чернівці.

Нежитлова будівля літера «Б» на вул. Жасминній,4 перебуває у комунальній власності територіальної громади м.Чернівці, побудована до 1948року.

Комісією проведено обстеження частини будівлі для з’ясування питання по суті.

Мета обстеження - оцінити поточний технічний стан частини будівлі і її відповідальних конструкцій та встановити наявність технічної можливості і умови відновлення експлуатаційних властивостей будівлі.

Методи і засоби обстеження - шляхом маршрутного обстеження  приміщень будівлі і прилеглої до нього території з оглядом будівельних конструкцій для визначення їх технічного стану,умов експлуатації,виявлення їх дефектів і пошкоджень, або їх ознак.

Рівень технічного стану окремих конструкцій будівлі визначався по їх технічному стану, ступеню його відповідності нормативним вимогам з питань їх експлуатаційної придатності *(механічний опір, стійкість)*, наявності дефектів і пошкоджень, які знижують їх несучу здатність та довговічність, або перешкоджають нормальній реалізації захисних функцій.

Під час технічного обстеження були візуально оглянуті будівельні конструкції - фундаментно-цокольна частина будівлі, її зовнішні і внутрішні стіни та міжповерхові перекриття, що належать до категорій «**А**» або «**Б**» - категорій відповідальності елементів будівлі за її технічний стан.

На конструкціях частини будівлі на вул. Жасминній, 4 спостерігаються деформації у вигляді тріщин, руйнування перекриття, підлоги, стіни частини будівлі,які є її відповідальними елементами, мають руйнівні пошкодження у вигляді наскрізних тріщин на висоту поверху і будівлі, є значні вигини з площини, просідання. Рівень руйнування стін може призвести до руйнування, або загрожує руйнуванню частини будівлі.

Руйнуванню частини будівлі сприяли неналежні умови експлуатації, зокрема відсутня підмостка по периметру частини будівлі накопичення атмосферних опадів від дощу і снігу і, як наслідок, утворювали тут локальне неравномірне перезволоження грунту основи і втрату його несучої здатності, що привело до його відказу на цій ділянці будівлі з негативними наслідками для стану фундаментів і стін будинку.

Технічний стан частини будівлі саме приміщень 1-15, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-20, 1-21, 1-22, 1-23 погіршився до рівня, який не відповідає вимогам її експлуатаційної придатності через наявні критичні дефекти в стінах будівлі. В цілому, характер і кількість тріщин в стінах характеризують технічний стан частини будівлі як аварійний, а стан його несучих елементів – цегляних стін – незадовільний. Через це попередня міцність і просторова стійкість конструктивної системи будинку, що визначають його експлуатаційну надійність і безпечність в цілому, на день обстеження вже втрачені. Це обмежує виконання ними своїх функцій і робить їх в цілому ненадійними для подальшої безпечної експлуатації навіть в звичайних умовах експлуатації. Технічний стан частини нежитлової будівлі літера «Б» на вул. Жасмінній, 4 слід віднести до категорії технічного стану "4" – аварійний;

**Висновок і пропозиції**

Нежитлова будівля літера «Б» на вул. Жасминній, 4, що розташована на території МКП «Чернівціспецкомунтранс» побудована до 1948 р. більше 70 років тому, прослужила більше нормативного терміну експлуатації і немала капітального ремонту своїх конструкцій.

Отримані результати обстеження частини будівлі на вул. Жасмінній, 4 свідчать про надмірні деформаційні процеси, які відбулися з нею і пов’язані, в основному, з неналежними умовами експлуатації:

**1.** За результатами обстеження технічний стан частини будівлі слід віднести до категорії **"4" – аварійний**, В зв’язку з тим, що на об’єкті наявні конструкції категорії відповідальності А або Б з технічним станом категорії "4", експлуатація частини будівлі має бути зупинена до відновлення її експлуатаційної придатності.

**2.** Ремонтопридатність частини будівлі, тобто можливість відновлення її працездатного і справного стану за допомогою ремонту, можна буде прийняти у разі визначення такої доцільності та після отримання даних щодо інженерно-геологічної оцінки місця розташування будівлі.

**3.** Основне (детальне) обстеження частини будівлі та будівлі в цілому слід провести у складі робочого проекту на її ремонт. До складу програми основного (детального) обстеження слід додатково включити :

-обстеження грунтової основи, фундаментів, несучих та огороджувальних конструкцій будівлі для визначення причин надмірних деформацій стін будівлі;

- дослідження інженерно-геологічних та гідрогеологічних умов майданчика;

**-** для встановлення інтенсивності розвитку деформаційтавизначення поточної динаміки розвитку тріщин і деформацій в конструкціях і вузлах провести спостереження через встановлення маяків та проведення інших заходів для прогнозування динаміки зміни параметрів, що впливають на технічний стан об’єкта.

Підписи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_