

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

### 11.03.2020№129/6 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях та внесення змін до окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цього питання**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 26.02.2020 № 2, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартири № (…)**

**на вул. (…),(…),(…),** яка є власницею,з метою розподілу квартири на дві окремі, виконати перепланування. Квартира

2

40-1 складатиметься з двох житлових кімнат **(…)** кв.м, **(…)**кв.м, кухні **(…)**кв.м, коридору **(…)**кв.м, сумісного санвузла **(…)**кв.м, вбиральні **(…)**кв.м, балкону **(…)**кв.м. Квартира 40-2 – з двох житлових кімнат **(…)**кв.м, **(…)** кв.м, кухні **(…)**кв.м, сумісного санвузла **(…)**кв.м, двох коридорів **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, вбиральні **(…)**кв.м, балкону **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири 40-1 складатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м, житлова площа квартира 40-2 – **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновокФОП Крейзіль О.О., замовлення № **(…)**).

**2. Визначити технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1. (…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна –

**(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № **(…)**.).

**2.2.** **(…),(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…), (…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 3-01/2020).

**2.3.** **(…),(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, обладнали ванну **(…)**кв.м і вбиральню **(…)**кв.м на площі коридору. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м, (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 03-01/2020, наявність згоди сусідів).

**2.4. (…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, обладнали кухню **(…)**кв.м, коридор **(…)**кв.м і сумісний санвузол **(…)**кв.м на площі кухні, житлової кімнати і вбиральні. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 5-01/2020).

**2.5. (…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…), 5В,** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)** кв.м за рахунок площі комори, лоджії і

3

балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 7-02/2020).

**2.6 (…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, обладнала дві житлові кімнати **(…)**кв.м і **(…)**кв.м на площі однієї житлової кімнати і лоджії, обладнала ванну **(…)**кв.м на частині площі кухні. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 53-11/2019, наявність згоди сусідів).

**3.** Внести зміни до пункту **(…)**рішення виконавчого комітету міської ради від **(…)** № **(…) «**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях**»**,виклавши його в такій редакції:

**«2.6.** **(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону, а також об’єднали ванну та вбиральню в сумісний санвузол **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 51-11/2019).**»**

**4**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**5**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**6**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**