

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

### 27.10.2020 № 510/24 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 13.10.2020р. № 7, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир, будинків і допоміжних приміщень:**

2

**1.1. (…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, обладнала сумісний санвузол **(…)** кв.м, коридор **(…)**кв.м за рахунок площі комори, частини площі кухні. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Кохан І.М., замовлення № 16-09/2020, висновок відділу охорони культурної спадщини від **(…)**.).

**1.2.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 57-1/2020).

**1.3.****(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…), 5,** виконала перепланування квартири, влаштувавши три житлові кімнати **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, кухню **(…)**кв.м, гардеробну **(…)**кв.м, сумісний санвузол **(…)**кв.м та коридор **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ТзОВ «Арка-С», замовлення 2020/04, висновок відділу охорони культурної спадщини від **(…)**).

**1.4.(…),** яка є власницею **будинку на вул. (…),(…),** виконала добудову до будинку гаража **(…)**кв.м та до літньої кухні сараю **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 59-1/2020, державний акт на право власності на земельну **(…)**).

**1.5. (…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м та житлової кімнати до **(…)** кв.м за рахунок площі лоджії і балкона, об’єднав ванну і вбиральню в сумісний санвузол **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 60-1/2020).

**1.6. Скрипнику Євгену Миколайовичу,** який є власником **квартири № (…)на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, приєднав до квартири коридор, комору, ванну і вбиральню спільного користування, обладнав сумісний санвузол **(…)**кв.м на площі ванни, вбиральні, комори та на частині площі коридору, влаштував вікна в кухні та вбиральні шляхом пробиття віконних прорізів в зовнішній несучій стіні. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Кохан І.М., замовлення № 04/02//2020, висновок відділу охорони культурної спадщини від **(…)**).

3

**1.7. (…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, обладнав сумісний санвузол **(…)**кв.м та коридор **(…)**кв.м на площі кухні, а також на спільній суміснійземельній ділянцідобудував кухню **(…)**кв.м до квартири. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 55-1/2020. державний акт на земельну ділянку від **(…)**, наявність згоди сусідів).

**1.8. (…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…), на** спільній суміснійземельній ділянцівиконав добудову сумісного санвузла **(…)**кв.м до квартири. Після добудови житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 55-1/2020. державний акт на земельну ділянку від **(…)**, наявність згоди сусідів).

**1.9.****(…),** яка є власницею **квартири № (…) на (…), (…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії і балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 58-1/2020).

**2**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 1 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**3**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**4**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**