

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

### 13.10.2020 № 473/23 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 23.09.2020р. № 6, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартир:**

**1.1. (…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконати перепланування, влаштувати три житлові кімнати **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м на площі двох кімнат. Після

2

перепланування житлова площа квартири складатиме **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновокФОП Танєвський Т.О., замовлення № 002-09/2020).

**2. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир, будинків і допоміжних приміщень:**

**2.1. (…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 29/2020).

**2.2.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)** кв.м за рахунок площі лоджії. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 47-1/2020).

**2.3.****(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…), 12,** виконала перепланування квартири, обладнала коридор **(…)**кв.м і сумісний санвузол **(…)**кв.м на частині площі кухні. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 48-1/2020).

**2.4.(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, комору переобладнали в котельню **(…)**кв.м, обладнали сумісний санвузол **(…)**кв.м на площі коридору і ванни, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м і влаштували тамбур за рахунок добудови. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 33/2020, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради від **(…)**., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно(земельну ділянку) про реєстрацію права власності **(…)**від **(…)**., наявність згоди сусідів).

**2.5. (…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м та коридору до **(…)** кв.м за рахунок площі лоджії та комори. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 52-11/2019).

3

**2.6. Радочук Ніні Михайлівні,** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила кухню до **(…)**кв.м за рахунок площі вбиральні, обладнала сумісний санвузол **(…)**кв.м на площі ванни. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 53-1/2020).

**2.7. (…),(…),** якіє співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, влаштували дві житлові кімнати площею **(…)**кв.м і **(…)**кв.м, кухню **(…)**кв.м, коридор **(…)**кв.м, сумісний санвузол **(…)**кв.м, комору **(…)**кв.м на площі житлової кімнати та приміщень загального користування. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 46-1/2020, наявність згоди сусідів, копія протоколу загальних зборів ОСББ «Полетаєва,8»).

**2.8. (…),** який є власником **(…)**частини житлового будинку на **вул. (…),(…),** виконав переобладнання власної господарської будівлі літери **(…)**в гараж **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 52-1/2020, договір дарування від **(…)**., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № **(…)** від **(…)**).

**2.9. (…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 26-07/2019).

**2.10. (…),(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 35/2019).

**2.11. (…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування, обладнав сумісний санвузол **(…)** кв.м на частині площі кухні. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради від **(…)**.

4

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**