

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

### 08.09.2020 № 414/20 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 18.08.2020р. № 5, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартир:**

**1.1. (…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** з метою розподілу квартири на дві окремі, виконати

2

перепланування. Квартира № **(…)** складатиметься з однієї житлової кімнати **(…)**кв.м, кухні **(…)**кв.м, коридору загального користування **(…)**кв.м. Квартира **(…)** – з трьох житлових кімнат **(…)**кв.м, **(…)** кв.м, **(…)** кв.м, кухні **(…)**кв.м, сумісного санвузла **(…)**кв.м, коридору загального користування **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири №**(…)** складатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м, житлова площа квартири №**(…)** – **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновокФОП Крейзіль О.О., замовлення № 35-1/2020).

**2. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир, будинків і допоміжних приміщень:**

**2.1. (…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, влаштувала дві житлові кімнати кухню **(…)**кв.м і **(…)**кв.м на площі однієї, коридор **(…)**кв.м та добудувала веранду **(…)** кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 26-1/2020, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку) про реєстрацію права власності № **(…)** від **(…)**., наявність згоди сусідів ).

**2.2.** **(…)(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)** кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 39-1/2020).

**2.3.****(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)** кв.м та кухні до **(…)** кв.м за рахунок площі лоджії та двох балконів. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 30/2020).

**2.4.(…),(…),** які є власниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)** кв.м за рахунок площі лоджії, а також переобладнали житлову кімнату в передпокій **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 17-03/2020, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради від **(…)**. ).

**2.5. (…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, обладнала

3

сумісний санвузол **(…)** кв.м та кухню-їдальню **(…)** кв.м на площі житлової кімнати, а також на частині іншої житлової кімнати влаштувала коридор **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 11-1/2020).

**2.6. (…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. Руській, (…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі комори і веранди. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 38-1/2020).

**2.7. (…),(…),(…),** які проживають у **квартирі № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 37-1/2020).

**2.8. (…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. Руській, (…),** виконала перепланування квартири, обладнала кухню-їдальню **(…)**кв.м на площі кухні і житлової кімнати, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі комори і частини площі коридору, обладнала сумісний санвузол **(…)** кв.м на площі ванни, вбиральні, комори та частини площі коридору. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 01-06/2020).

**2.9. (…),** яка є власницею **двох** **квартир № (…)на вул. (…),(…),** з метою їх об’єднання в одну квартиру виконала перепланування, влаштувала дві житлові кімнати **(…)**кв.м і **(…)**кв.м, кухню **(…)**кв.м, гардеробну **(…)** кв.м, два коридори **(…)**кв.м, **(…)**кв. м, два сумісних санвузла **(…)**кв.м, **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 33-1/2020).

**2.10. (…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, на площі веранди влаштував коридор **(…)**кв.м і сумісний санвузол **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 34-1/2020, державний акт на право власності на земельну ділянку від **(…)**., наявність згоди сусідів).

4

**2.11. (…),** яка є власницею **житлового будинку № (…) на вул. (…),** виконала перепланування, обладнала кухню **(…)**кв.м та сумісний санвузол **(…)**кв.м на площі коридору кухні і сумісного санвузла, а також переобладнала сарай в літню кухню **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа будинкускладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 31/2020).

**2.12. (…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 41-1/2020).

**2.13. (…)) (…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м та житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії і двох балконів, а також об’єднав у сумісний санвузол **(…)**кв.м ванну та вбиральню. Після перепланування житлова площа квартирискладає 36,1 кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 40-1/2020).

**2.14.****(…),(…),(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **будинку № (…) на вул. (…),** навласній земельній ділянцівиконали добудову веранди **(…)**кв.м до будинку. Після добудови житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 21-03/2020, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно(земельну ділянку) про реєстрацію права власності № **(…)** від **(…)**.).

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**

Виконавець:

Перший заступник директора, начальник

управління житлового господарства депар-

таменту житлово- комунального госпо- О.Бурак

дарства міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

**Погоджено:**

Секретар виконавчого комітету А.Бабюк

Чернівецької міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів міської Д.Сірман

ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

Директор департаменту житлово-

комунального господарства В.Бешлей

міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

Начальник юридичного управління

міської ради О. Шиба

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

Голова постійної комісії міської ради

з питань житлово-комунального госпо-

дарства та охорони навколишнього сере-

довища Т. Бабух

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

**Рішення надіслано:**

1. ДЖКГ – 2пр.

2. МКП «Чернівцітеплокомуненерго» – 1пр.

3. ЧМКБТІ-1пр.

4. ДМБК та ЗВ-1пр.