

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

### 23.06.2020№264/15 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 09.06.2020 № 4, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Визначити технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир, будинків і допоміжних приміщень:**

2

**1.1. (…),** який є власником **будинку № (…) на вул. (…),** виконав перепланування будинку, кухню переобладнав у житлову кімнату **(…)**кв.м, веранду в кухню **(…)**кв.м та добудував тамбур **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа будинкускладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Гонтарюк І.В., замовлення № 22-04/2020р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно(земельну ділянку) про реєстрацію права власності № **(…)**. ).

**1.2.** **(…),** який є власником **будинку № (…)на вул. (…),** на території будинкуволодіннявиконав перепланування існуючої сауни на господарську споруду загальною площею **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Гонтарюк І.В., замовлення № 23-04/2020р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку)про реєстрацію права власності № **(…)**.).

**1.3.****(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Скутельник І.І., замовлення № 11-ТО/2020).

**1.4.(…),** який є власником **будинку № (…)на вул. (…),** на території будинкуволодінняпобудував господарський блок загальною площею **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок «ПБК Проектувальник», замовлення № 5/20-ТЗ, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку) про реєстрацію права власності № **(…)**.).

**1.5. (…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. Руській, (…)** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону, а також об’єднала в сумісний санвузол **(…)**кв.м ванну і вбиральню. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 24-06/2020).

**1.6. (…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії і балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 24-01/2020).

3

**1.7. (…),** яка є власницею **(…)**частин **житлового будинку № (…) на вул. (…),** виконала добудову коридору **(…)**кв.м та сумісного санвузла **(…)**кв.м. Після добудови житлова площа частини будинкускладає**(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 19-1/2020, державний акт на право власності на земельну ділянку **(…)**., наявність згоди співвласників земельної ділянки).

**2**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 1 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**3**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**4**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**