

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

### 24.12.2019 №741/28 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 10.12.2019р. № 11, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартири № (…)на вул. (…),(…),(…),** яка є власницею виконати перепланування квартири, збільшити житлову кімнату до **(…)**кв.м

2

та кухню до **(…)**кв.м за рахунок демонтажу двох пічок. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартири складатиме **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м. (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 74-1/2019, висновок відділу охорони культурної спадщини від 13.06.2019р.).

**2. Визначити технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1. (…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, обладнали сумісний санвузол **(…)** кв.м на частині площі сходової клітини. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 71-1/2019, наявність згоди сусідів).

**2.2.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м та кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі двох балконів, а також об’єднала ванну та вбиральню в сумісний санвузол **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 68-1/2019).

**2.3.** **(…),** яка є власницею**квартири№ (…)на вул. (…),(…),** виконала перепланування,збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону та об’єднала ванну та вбиральню в сумісний санвузол **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна –**(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 77-1/2019).

**2.4.****(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на (…),(…),** виконали перепланування квартири, обладнали передпокій **(…)**кв.м, їдальню **(…)** кв.м в об’ємі горища. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 76-1/2019, наявність згоди сусідів, висновок відділу охорони культурної спадщини).

**2.5.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м та кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі двох лоджій та двох балконів, а також об’єднала ванну та вбиральню в сумісний санвузол **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає

3

**(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 57-11/2019).

**2.6.** **(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону, а також об’єднали ванну та вбиральню в сумісний санвузол **(…)** кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 51-11/2019).

**2.7.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 70-1/2019).

**2.8 (…),** яка є власницею **(…)частини житлового будинку№ (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування,переобладнала житлову кімнату в кухню **(…)** кв.м, збільшила площу коридору до **(…)**кв.м, обладнала стіну шафу **(…)** кв.м, кабінет**(…)**кв.м і топкову **(…)**кв.м на площі кухні. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 75-1/2019).

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Заступник міського голови з питань**

**діяльності виконавчих органів міської ради В.Середюк**