

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

### 16.12.2019 №702/27 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 26.11.2019р. № 10, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартири № (…) на вул. (…),(…),(…),(…),** які є співвласниками виконати перепланування квартири,

2

житлову кімнату і кухню переобладнати в кухню-столову **(…)**кв.м, збільшити площу ванни до **(…)**кв.м та вбиральні до **(…)**кв.м за рахунок частини площі коридору, збільшити площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок вбудованої шафи. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартири складатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м. (підстава: технічний висновок ФОП Нетребюк В.М., замовлення № 01/2019).

**2. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1. (…),** який є власником **квартири № (…) на (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 61-1/2019).

**2.2.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу житлової кімнати до **(…)**кв.м та кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі двох балконів. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 57-1/2019).

**2.3.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу житлової кімнати до **(…)** кв.м та кухні до **(…)** кв.м за рахунок площі лоджії та двох балконів. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 56-1/2019).

**2.4.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, обладнав сумісний санвузол **(…)** кв.м на частині площі кухні, збільшив площу кухні до **(…)** кв.м за рахунок площі коридору. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 54-1/2019).

**2.5.** **(…),** яка є власницею**квартири№ (…) на (…),(…),** виконала перепланування,влаштувалапередпокій **(…)**кв.м, гардеробну **(…)**кв.м, комору **(…)**кв.м на частині площі горища. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крицул В.І., висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради від 12.11.2019р., наявність згоди сусідів).

3

**2.6.****(…),** який є власником **квартири № (…) на (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 64-1/2019).

**2.7.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, обладнав сумісний санвузол **(…)** кв.м на площі приміщення загального користування. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 01-09/2019, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради від 31.10.2019р., наявність згоди сусідів).

**2.8 (…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до 18,5 кв.м та кухні до **(…)** кв.м за рахунок площі лоджії та двох балконів. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – 61,5 кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 56-11/2019).

**2.9.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 66-1/2019).

**2.10.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, обладнала сумісний санвузол 3,9 кв.м на площі комори. Після перепланування житлова площа квартирискладає 60,2 кв.м, загальна – 101,6 кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 47-1/2019).

**2.11.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу двох житлових кімнат до **(…)**кв.м та до **(…)**кв.м за рахунок частини площі кухні і балкону, влаштувала гардеробну **(…)**кв.м на площі комори та на частині площі житлової кімнати, а також об’єднала в сумісний санвузол **(…)**кв.м ванну і вбиральню. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Танєвский Т.О. експерта Корбу А.М., замовлення № 010-09/2019).

4

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Заступник міського голови з питань**

**діяльності виконавчих органів міської ради В.Середюк**