

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

### 12.11.2019 №641/24 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 24.10.2019р. № 9, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Визначити технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

2

**1.1. (…),(…),** які проживають у **квартирі № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, влаштували коридор **(…)**кв.м на частині площі коридору загального користування. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 51-1/2019, наявність згоди сусідів).

**1.2.** **(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії і балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 24-1/2019).

**1.3.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування,влаштувала житлову кімнату **(…)**кв.м на частині площі кухні. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна –**(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 44-09/2019).

**1.4.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** з метою влаштування окремої квартиривиконали перепланування, обладнали сумісний санвузол **(…)** кв.м та кухню **(…)** кв.м на площі коридору. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 49-1/2019, наявність згоди сусідів).

**1.5.** **(…),(…),(…),** які проживають в **квартирі № (…) на (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок частини площі коридору та комори. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна –

**(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 26-1/2019).

**1.6. (…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до 17,3 кв.м за рахунок площі лоджії і балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 55-1/2019).

3

**1.7.****(…),** яка проживає в **квартирі № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування,збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м та кухні до **(…)** кв.м за рахунок площі двох балконів. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 46-10/2019).

**1.8.****(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування,збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м та кухні до **(…)**кв.м за рахунок частини площі коридору та балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 27-1/2019).

**1.9. (…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 48-1/2019).

**2. Зняти на довивчення:**

**2.1. Пункт 1.5** проекту рішення щодовизначення технічної можливості на перепланування **квартири № (…) на вул. (…),(…),** власницею **(…),** яка виконала перепланування квартири.

**2.2. Пункт 1.9** проекту рішення щодовизначення технічної можливості на перепланування **квартири № (…) на вул. (…),(…),** власницею **(…),** яка виконала перепланування квартири.

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 1 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Секретар виконавчого комітету А. Бабюк**

**Чернівецької міської ради**