

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

­­­22.10.2019 № 607/23 м. Чернівці

Про розгляд звернень фізичних осіб щодо здійснення невід’ємних поліпшень об’єктів оренди за рахунок власних коштів, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань

Відповідно до статей 29, 31, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Положення про порядок надання згоди орендодавця на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди за рахунок власних коштів орендаря, врахування цих витрат та способи їх відшкодування, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 02.07.2015р. № 1639, зі змінами, внесеними рішенням міської ради VIІ скликання від 30.06.2016р. №276, беручи до уваги рішення міської ради VIІ скликання від 22.12.2018р. № 1604 «Про структуру, загальну чисельність виконавчих органів Чернівецької міської ради», зі змінами, внесеними рішенням міської ради VIІ скликання від 18.02.2019р. №1620, розглянувши звернення фізичних осіб, враховуючи висновки постійно діючої комісії з питань доцільності проведення невід’ємних поліпшень нежитлових приміщень, кошториси на проведення цих робіт, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В :**

**1.** Надати згоду на здійснення невід’ємних поліпшень об’єктів оренди за рахунок власних коштів, відповідно до кошторисів і в межах сум, затверджених департаментом розвитку міської ради, та переліку невід’ємних поліпшеньзгідно з додатком:

**1.1. Фізичній особі – підприємцю Барборошу Сергію Савовичу** (РНОКПП …), за умови надання технічного заключення та дозволу на проведення ремонтних робіт відділом охорони культурної спадщини міської ради:

**1.1.1.** За адресою вул. Головна, 113 (салон з надання послуг з організації свят) у межах суми **175692 (сто сімдесят п’ять тисяч шістсот дев’яносто дві)** **грн.** (договір оренди нерухомого майна від 15.04.2015р. № 93/К).

**1.1.2.** За адресою вул. Героїв Майдану, 19 / вул. Братів Руснаків, 2 (магазин непродовольчих товарів) у межах суми **60731 (шістдесят тисяч сімсот тридцять одна)** **грн.** (договір оренди нерухомого майна від 23.05.2016р. №109/К).

**1.1.3.** За адресою вул. Героїв Майдану, 19 / вул. Братів Руснаків, 2 (аптека) у межах суми **69182 (шістдесят дев’ять тисяч сто вісімдесят дві)** **грн.** (договір оренди нерухомого майна від 23.05.2016р. №110/К).

**1.2. Фізичній особі – підприємцю Гемблюку Руслану Федоровичу** (РНОКПП …) за адресою вул. Поштова, 3 (офіс) у межах суми **24635 (двадцять чотири тисячі шістсот тридцять п’ять)** **грн.** (договір оренди нерухомого майна від 21.08.2014р. № 148).

**2.** На період проведення ремонтних робіт орендарям укласти договори зі спеціалізованими організаціями на вивіз будівельного сміття.

**3.** Департаменту розвитку міської ради за умови прийняття за актами комісії з приймання-передавання здійснених невід’ємних поліпшень, на підставі платіжних документів, що підтверджують проведені орендарями розрахунки за виконані роботи та придбані будівельні матеріали, врахувати ці витрати у межах сум, вказаних у пункті 1 цього рішення, **при приватизації** об’єкта орендарями.

**4**. Внести зміни до:

**4.1.** **Пункту 3** рішення виконавчого комітету міської ради від **13.11.2012р. №718/22** «Про надання згоди орендарям на здійснення невід’ємних поліпшень об’єктів оренди за рахунок власних коштів та відшкодування витрат, понесених на здійснення невід’ємних поліпшень приміщень», щодо надання згоди підприємцю Барборошу С.С. (РНОКПП …), дозволу на проведення невід’ємних поліпшень в орендованому приміщенні по вул. Героїв Майдану (Червоноармійська), 19/ вул. Братів Руснаків, 2, а саме слова «…шляхом зменшення нарахувань з орендної плати…» замінити словами «.. при приватизації об’єкта…».

**4.2.** **Пункту 3.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **22.01.2013р. №9/1** «Про надання згоди орендарям на здійснення невід’ємних поліпшень об’єктів оренди за рахунок власних коштів та відшкодування витрат, понесених на здійснення невід’ємних поліпшень приміщень», щодо надання згоди підприємцю Барборошу С.С. (РНОКПП …), дозволу на проведення невід’ємних поліпшень в орендованому приміщенні по вул.. Героїв Майдану (Червоноармійська), 19/ вул. Братів Руснаків, 2, а саме: слова «…шляхом зменшення нарахувань з орендної плати…» замінити словами «.. при приватизації об’єкта…».

**5.** Визнати таким, що втратив чинність:

**5.1.** **Пункт 1.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **08.09.2009р. №630/17** "Про надання дозволів орендарям на здійснення невід'ємних поліпшень об'єктів оренди за рахунок власних коштів" щодо надання підприємцю Никитюк Т.І. (ідентифікаційний код …) згоди на здійснення невід’ємних поліпшень в орендованому приміщенні по вул. Головній, 113.

**5.2. Пункт 1.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **10.12.2013р. №663/211** "Про надання згоди орендарям на здійснення невід'ємних поліпшень об'єктів оренди за рахунок власних коштів" щодо надання підприємцю Барборошу С.С. (ідентифікаційний номер …) згоди на здійснення невід’ємних поліпшень в орендованому приміщенні по вул. Головній, 113.

**6.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**7.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту розвитку міської ради.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заступник міського голови з**  **питань діяльності виконавчих**  **органів міської ради** | **В.Середюк** |