

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

### 08.10.2019№ 578/21 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 24.09.2019р. №8, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартири № (…) вул. (…),(…),(…),** який є власником виконати перепланування квартири, обладнати душову **(…)**кв.м та коридор **(…)**кв.м на площі комори. Після перепланування орієнтовна житлова

2

площа квартири складатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м. (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 29-1/2019, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради від **(…)**., наявність згоди сусідів).

**2. Визначити технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1. (…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м та влаштували комору **(…)** кв.м за рахунок площі лоджії. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 35-08/2019).

**2.2.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…), 281-А,** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)** кв.м за рахунок площі комори. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 36-08/2019).

**2.3.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…), 22** збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок частини коридора. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 41-1/2019).

**2.4.** **(…),** який є власником **(…)**частин **житлового будинку № (…),** виконав перепланування, обладнав сумісний санвузол **(…)**кв.м на частині площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа частини будинкускладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 37-08/2019).

**2.5.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок частини площі коридору. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 38-08/2019).

**2.6.** **(…),**яка є власницею **житлового будинку на вул. (…),(…),** виконала перепланування, переобладнала комору в житлову кімнату 15,2 кв.м, а житлову кімнату в передпокій **(…)**кв.м.

3

Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 38-08/2019, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради від **(…)**).

**2.7.** **(…),** яка є власницею **(…)**частин **житлового будинку № (…) на вул. (…),** виконала перепланування, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі коридору, обладнала коридор **(…)**кв.м і сумісний санвузол **(…)**кв.м на площі житлової кімнати, а також збільшила площу веранди до **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа частини будинкускладає **(…)**кв.м, загальна – 85,8 кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 41-09/2019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку **(…)**).

**2.8.** **(…),** яка є власницею **(…)**частин **житлового будинку № (…) на вул. (…),** виконала перепланування, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії, а також збільшила площу гаража до **(…)**кв.м за рахунок площі підвального приміщення. Після перепланування житлова площа складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м, гаража **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 39-08/2019).

**2.9.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 43-1/2019).

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**