

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

10.09.2019 № 529/19 м. Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб**

**щодо оренди нерухомого майна та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №700 зі змінами до нього, внесеними рішенням міської ради від 25.12.2014р. №1445, беручи до уваги рішення міської ради VII скликання від 22.12.2018р. №1604 "Про структуру, загальну чисельність виконавчих органів Чернівецької міської ради", зі змінами внесеними рішенням міської ради VII скликання від 18.02.2019р. №1620, розглянувши листи юридичних та фізичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (протокол від 31.07.2019р. № 5), виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Погодити,** у зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців:

**1.1. Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна»** (код ЄДРПОУ …) частини даху будівлі літ. Д, на **вул. Садовій, 1** (балансоутримувач – управління культури міської ради) з метою використання для **розміщення обладнання стільникового зв’язку** за **умови погодження з відділом охорони культурної спадщини та департаментом житлово-комунального господарства міської ради,** про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 26.07.2019р. вх. № 02/01-11-1362/0).

**1.2.** **Фізичній особі-підприємцю Маковей Алісі Сергіївні** (РНОКПП …) нежитлового приміщення окремої будівлі літ. А, загальною площею **330,5 кв.м** на **проспекті Незалежності, 108-А, що не підлягає приватизації** (балансоутримувач-МКП «Чернівцітеплокомуненерго»), з метою використання під **магазин продовольчих товарів без підакцизної групи** за **умови забезпечення доступу до мереж**, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - заява від 26.07.2019р. вх. № М-739/0-02/01).

**1.3. Фізичній особі-підприємцю Банарю (Банар) Олегу Олеговичу** (РНОКПП …) нежитлового приміщення окремої будівлі літ. А, загальною площею **301,1 кв.м** на **вул. Руській, 223-В, що не підлягає приватизації** (балансоутримувач – МКП «Чернівцітеплокомуненерго»), з метою використання під **кафе без підакцизної групи товарів** за **умови забезпечення доступу до мереж**, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - заява від 26.07.2019р. вх. № Б-40/1-02/01).

**1.4. Фізичній особі-підприємцю Клічуку Дмитру Івановичу** (РНОКПП …) нежитлового приміщення (11-1)-(11-7) підвалу будівлі літ. А, загальною площею **73,1 кв.м** на **вул. Вірменській, 7,** з метою використання під **телерадіомайстерню**, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - заява від 26.07.2019р. вх. № К-128/1-02/01).

**1.5. Фізичній особі-підприємцю Івасюк Ользі Василівні** (РНОКПП …) нежитлового приміщення (1-65)-(1-66) підвалу будівлі літ. А, загальною площею **17,9 кв.м** на **вул. Буковинській, 4** (балансоутримувач – КНП (КМУ) «Міська дитяча клінічна лікарня»), з метою використання під магазин непродовольчих товарів, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - заява від 15.07.2019р. вх. № І-92/1-02/01).

**1.6. Фізичній особі-підприємцю Логвінову (Логвінов) Ігорю Ігоровичу** (РНОКПП …) нежитлового приміщення (5-5) та частини приміщень (5-1), (ІІ)-(ІV) спільного використання третього поверху будівлі літ. А, загальною площею **11,6 кв.м** на **вул. Руській, 6,** з метою використання під **бюро перекладів,** про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - заява від 26.07.2019р. вх. №Л-737/0-02/01).

**1.7. Публічному акціонерному товариству акціонерному банку «Укргазбанк»** (код ЄДРПОУ …) частини нежитлового приміщення (1-35) першого поверху будівлі літ. А, загальною площею **2,0 кв.м** на **вул.Комунальників, 12** (балансоутримувач – КП «Чернівецьке тролейбусне управління») з метою використання під **розміщення банкомату**,про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 12.07.2019р. вх.№02/01-11-1227/0).

**1.8. Об`єднанню (товариству) співвласників багатоквартирних будинків «Еліта»** (код ЄДРПОУ …) нежитлових приміщень (2-1)-(2-4) першого поверху будівлі літ. А, загальною площею **26,9 кв.м** на **вул.Каштановій, 20-А** з метою використання під **здійснення статутної діяльності**, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 22.07.2019р. вх.№02/01-11-1305/0).

**1.9. Громадській організації «Клуб історичної реконструкції «Чорна дружина»** (код ЄДРПОУ …) нежитлового приміщення (1-16) підвалу будівлі літ. Б, загальною площею **36,1 кв.м** на **вул. Комарова Володимира, 9-А/Б,** з метою використання під **спортивний зал громадської організації**, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 25.07.2019р. вх.№02/01-11-1353/0).

**2. Погодити** передачу в оренду на загальних умовах, терміном на два роки й одинадцять місяців:

**2.1.** **Обласній дитячо-юнацькій спортивній школі «Колосок» Чернівецької обласної організації всеукраїнського фізкультурно-спортивного товариства «Колос» агропромислового комплексу України** (код ЄДРПОУ…) нежитлових приміщень (28-1)-(28-15) підвалу будівлі літ. А, загальною площею **103,2 кв.м** на **вул. Герцена Олександра, 5** (балансоутримувач – управління по фізичній культурі та спорту міської ради)з метою використання під **спортивну секцію велосипедного спорту**, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 11.06.2019р. вх.№02/01-11-916/0).

**2.2. Чернівецькому медичному коледжу Буковинського державного медичного університету** (код ЄДРПОУ …) нежитлових приміщень (прим. (1-3)-(1-7), (1-21), (1-23), (1-30) будівлі літ. А, площею 77,65 кв.м, прим. (3-3) будівлі літ. Д, площею 37,1 кв.м, прим. (4-1)-(4-2) будівлі літ. Е, площею 32,2 кв.м), **загальною площею** **143,85 кв.м** на **вул. Героїв Майдану, 60,** з метою використання **для організації освітньо-виховного процесу**, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 21.06.2019р. вх.№02/01-11-1001/0).

**3. Дозволити комунальному підприємству «Чернівецьке тролейбусне управління»** (код ЄДРПОУ …) передати в суборендуна термін дії договору оренди частину приміщень першого поверху на **вул.Університетській, 14** з метою встановлення **банкоматів за умови погодження з відділом охорони культурної спадщини міської ради** (підстава: листи від 14.06.2019р. вх.№02/01-11-964/0, від 21.06.2019р. вх. №02/01-11-1006/0):

**3.1. Акціонерному товариству комерційного банку «Приватбанк».**

**3.2. Акціонерному товариству «Укрсиббанк».**

**3.3. Врахувати**, що частина приміщень (14-2)-(14-3) площею 21,46 кв.м. вже передано в суборенду підприємцю Гулінському Андрію Ерійовичу.

**4. Відмовити в передачі в оренду:**

**4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинська юнацька творчість»** (код ЄДРПОУ …)нежитловогоприміщення (гаража), загальною площею **18,7 кв.м** на **вул.Франка Івана, 22**.

**4.2. Громадській організації «Громадська допомога»** (код ЄДРПОУ …) нежитловогоприміщення (1-25)-(1-28) першого поверху, загальною площею **20,8 кв.м** на **вул. Шевченка Тараса, 41.**

**4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрвторресурси-Буковина»** (код ЄДРПОУ …) нежитлових приміщень окремих будівель літ. Б, В, Г, Ф`,Ф, загальною площею **760,9 кв.м** на **вул. Жасминній, 4.**

**5. Відмовити Громадській організації «Чернівецьке обласне об`єднання «Чорнобильці Буковини» (код ЄДРПОУ …)** в передачі в суборенду **кредитній спілці «АГАТ»** частиниорендованого приміщенняна **вул. Турецькій, 1.**

**6. Погодити застосування** департаментом розвитку міської радиставки орендної плати з врахуванням коефіцієнта 0,5, як для бюджетних організацій, що підтверджується довідками управління молоді та спорту Чернівецької обласної державної адміністрації:

**6.1. Обласній дитячо-юнацькій спортивній школі «Колосок» Чернівецької обласної організації всеукраїнського фізкультурно-спортивного товариства «Колос» агропромислового комплексу України** (код ЄДРПОУ…) по договору оренди нерухомого майна від 28.03.2014р. № 64 на приміщення по **вул. Кишинівській, 6,** загальною площею **94,7 кв.м**, яке використовується під **спортивну секцію велосипедного спорту**, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна (підстава - лист від 26.07.2019р. вх.№02/01-11-1357/0).

**6.2. Обласній дитячо-юнацькій спортивній школі «Авангард» при Чернівецькому обласному фізкультурно-спортивному товаристві «Україна»** (код ЄДРПОУ …) по договору оренди нерухомого майна від 07.08.2015р. № 166 на приміщення на **вул. Франка Івана, 25,** загальною площею **364,8 кв.м**, яке використовується під **фізкультурно-спортивний комплекс**, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна (підстава - лист від 30.07.2019р. вх.№02/01-11-1379/0).

**7. Внести зміни до:**

**7.1. Пункту 2** рішення виконавчого комітету міської ради від **08.02.2011р. № 76/3** «Про передачу в оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» та **пункту 6.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **08.04.2014р. № 135/5** «Про оренду, суборенду та закріплення приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність пункт рішення виконавчого комітету міської ради» щодо оренди **Жуковою Аллою Петрівною** приміщення гаража на **вул. Залозецького Володимира, 3**, а саме: слова та цифри «…Жуковій Аллі Петрівні (ідентифікаційний код …)…» замінити словами та цифрами: «… **Жуковій Наталії Вікторівні (РНОКПП …)**…», в зв’язку із смертю орендаря, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна (гаража) від 25.04.2014р. №85/ГК (підстава - заява від 14.06.2019р. вх.№Ж-544/0-02/01).

**7.2. Пункту 5** рішеннявиконавчого комітету міської ради від **24.11.2009р. № 839/22** «Про оренду приміщень та внесення змін в деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради» та **пункту 3.9** рішеннявиконавчого комітету міської ради від **22.12.2009р. № 932/24** «Про оренду приміщень та внесення змін в деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради» щодо позички відділом Головного управління Державної фельд`єгерської служби України в м. Чернівці приміщення другого поверху за адресою **вул. Бетховена Людвіга, 5**, а саме: слова та цифри «…відділу Головного управління Державної фельд`єгерської служби України в м. Чернівці…» замінити словами та цифрами «…**Відділу урядового фельд`єгерського зв’язку Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України в місті Чернівцях…**», у зв’язку з внесенням змін в єдиний державний реєстр, про що укласти додатковий договір до договору позички нерухомого майна від 29.03.2010р. №18/БО (підстава: лист від 30.07.2019р. вх. № 02/01-11-1393/0).

**7.3. Пункту 6** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.03.2009р. № 217/6** «Про оренду приміщень та внесення змін в деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Чернівецьким міським комунальним виробничим трестом зеленого господарства та протизсувних робіт приміщення магазину «Квіти» на **вул. Кафедральній, 8,** а саме, пункт 6 викласти в новій редакції: **«6. Погодити** передачу в оренду строком на два роки й одинадцять місяців **Чернівецькому міському комунальному виробничому тресту зеленого господарства та протизсувних робіт** (код ЄДРПОУ …)приміщення підвалу (26-1)-(26-5)**,** загальною площею **76,4 кв.м** на **вул.Кафедральній, 8 з метою використання під магазин «Квіти»»,** про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава: лист від 30.07.2019р. вх. № 02/01-11-1382/0).

**7.4. Пункту 1.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **22.04.2014р. № 155/6** «Про оренду, позичку та закріплення приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність пункти рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди підприємцем Рахмановою Людмилою Михайлівною приміщення на вул. Мудрого Ярослава, 1 (вул. Тореза Моріса), а саме: слова та цифри «…приміщення (1-1)-(1-9) першого поверху та підвалу, загальною площею 196,6 кв.м…» замінити словами та цифрами **«…(1-1)-(1-3), (1-7)-(1-11), загальною площею 131,2 кв.м…»,** у зв’язку з вилученням з орендного використання частини орендованого приміщення та виготовленням нового технічного паспорта, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 12.05.2014р. № 94 (підстава: заява від 29.07.2019р. вх. №Р-741/0-02/01).

**7.5. Пункту 2 додатка 1 до** рішення виконавчого комітету міської ради від **17.08.1999р. № 576/17** «Про передачу приміщень в орендне користування та упорядкування розміщення структурних підрозділів міської ради» щодо оренди міським підприємством ветеринарної медицини приміщення на вул. Мінській,5, а саме: слова «… Міське підприємство ветеринарної медицини…» замінити словами та доповнити цифрами **«… Чернівецька обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ …)…»**, у зв`язку з припиненням юридичної особи орендаря шляхом приєднання, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 15.04.2015р. № 94 (підстава: лист від 24.07.2019р. вх. № 02/01-11-1333/0).

**8. Відмовити Тимофію (Тимофій) Івану Адольфовичу** (РНОКПП …) у внесенні змін **до пункту 1 додатку 2** дорішення виконавчого комітету міської ради від **09.08.2005р. № 590/13** «Про передачу приміщень в оренду, продаж права довгострокової оренди, внесення змін в пункти рішень виконкому міської ради» та **пункту 5.4** рішення виконавчого комітету міської ради від **10.02.2014р. № 47/2** «Про оренду та суборенду приміщень, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди **Кирилюк Марією Іванівною** гаража на **вул. Лермонтова Михайла, 3**, в частині зміни орендаря з Кирилюк Марії Іванівни на Тимофія Івана Адольфовича.

**8.1.** Департаменту розвитку міської ради припинити договір оренди від 05.03.2014р. № 44/Г на приміщення гаража по вул. Лермонтова Михайла, 3, в зв’язку із смертю орендаря Кирилюк Марії Іванівни.

**8.2.** Користувачам гаража на вул. Лермонтова Михайла, 3 звільнити приміщення та передати його за актом приймання-передання департаменту розвитку міської ради.

**9. Зняти на довивчення:**

**9.1. Пункт 1.6** проєкту рішення щодопередачі в оренду **фізичній особі-підприємцю Суфієву (Суфієв) Костянтину Азізовичу** (РНОКПП …) нежитлового приміщення (1-49) 1 поверху, загальною площею **8,4 кв.м** на **проспекті Незалежності, 109** (балансоутримувач - КНП «Міська дитяча поліклініка») з метою використання під **кабінет** **проколювання вух**.

**9.2. Пункт 4.1** проєктурішення щодо відмови у передачі в оренду **Громадській організації «Жодної занедбаної святині»** (код ЄДРПОУ …) нежитлового приміщення (1-5)-(1-6) першого поверху будівлі літ. А, загальною площею **72,6 кв.м** на **вул. Жасминній, 4**.

**9.3. Пункт 7.4** проєктурішення щодо викладення **пункту 6.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **28.05.2002р. № 68/2** «Про передачу приміщень в оренду, користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради» стосовно оренди кооперативом «Милосердя» нежитлового приміщення на **вул. Шкільній, 6** в новій редакції: «**6.2.Приватним підприємством «Центр «Ерудит»** (код ЄДРПОУ …)на частину підвальних приміщень будівлі літ. А, загальною площею **126,85 кв.м** (приміщення (3-4), (3-8)-(3-9), (3-12)-(3-15) та частина приміщень (3-1)-(3-2), (3-5), (3-10)-(3-11) спільного використання) **під навчальні класи** терміном на **два роки й одинадцять місяців»**.

**9.4. Пункт 8.1** проєктурішення щодо відмови **Громадській організації «Чернівецьке товариство людей з інвалідністю «Милосердя»** (код ЄДРПОУ …)у внесенні змін **до пункту 3.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **22.07.2014р. № 351/12** «Про оренду приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність пункти рішень виконавчого комітету міської ради», **пункту 4.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **15.04.2015р. № 170/7** «Про оренду приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань» та **пункту 3** рішення виконавчого комітету міської ради від **26.03.2019р. № 177/6** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди приміщення, внесення змін до окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність окремий пункт рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань» в частині зміни орендаря з громадської організації «Чернівецьке товариство людей з інвалідністю «Милосердя» на Громадську організацію «Товариство людей з інвалідністю «Доброта».

**10.** У разі неукладення відповідних договорів юридичними та фізичними особами, вказаними в пунктах 1, 2, 3, 6, 7 рішення, у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженим рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**11.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**12.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту розвитку міської ради.

**Чернівецької міський голова О.Каспрук**