

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

### 28.08.2019 № 481/18 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 14.08.2019р. № 7, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартири № (…) на вул. (…), (…), (…),** який є власником виконати перепланування квартири, обладнати кухню **(…)** кв.м на частині площі житлової кімнати, кухню переобладнати в житлову кімнату

2

**(…)** кв.м, влаштувати сумісний санвузол **(…)** кв.м на площі вбиральні і комори. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартири складатиме **(…)**  кв.м, загальна – **(…)** кв.м. (підстава: технічний висновок ФОП Танєвський Т.О., замовлення № 001-06/2019, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради від 14.06.2019р.).

**2. Визначити технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1. (…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…), (…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)** кв.м та кухні до **(…)** кв.м за рахунок площі лоджії та двох балконів. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**  кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 32-07/2019).

**2.2. (…), (…), (…), (…), (…), (…),** які проживають в **квартирі № (…) на вул. (…), (…),** виконали перепланування квартири, обладнали вбиральню **(…)** кв.м на частині площі кухні. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Кожукаренко В.І., замовлення № 28/2019, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради від 13.08.2019).

**2.3.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…), (…),** виконала перепланування квартири, влаштувала житлову кімнату **(…)** кв.м на площі комори та частині площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Танєвський Т.О., замовлення № 12-06/2019, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради від 03.07.2019).

**2.4.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на (…), (…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу житлової кімнати до **(…)** кв.м за рахунок площі комори, демонтував перестінок між кухнею та кімнатою. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Кожукаренко В.І., замовлення № 26/2019).

**2.5.** **(…), (…), (…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…), (…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)** кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 33-1/2019).

**2.6.** **(…),**яка є власницею **квартир № (…) і (…) на вул. (…), (…),** з метою об’єднанняквартир в одну виконала перепланування, влаштувала міжкімнатний дверний отвір. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 31-07/2019).

**2.7.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…), (…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу двох житлових кімнат до **(…)** кв.м та до **(…)** кв.м за рахунок площі комори та частини коридору і лоджії. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 29-07/2019).

**2.8.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до 14,9 кв.м та кухні до **(…)** кв.м за рахунок площі комори, частини площі коридору та лоджії. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 30-07/2019).

**2.9.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…), (…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу житлової кімнати до **(…)** кв.м за рахунок площі лоджії. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 30-07/2019).

**2.10.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…), (…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу сумісного санвузла до **(…)**кв.м та коридору до **(…)** кв.м за рахунок площі комори, частини площі коридору, обладнала їдальню **(…)** кв.м і кухню **(…)** кв.м на площі кухні і лоджії. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Кохан І.М., замовлення № 09-08/2019, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради від 13.08.2019).

**2.11.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на (…), (…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 38-1/2019).

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**