

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

### 13.08.2019 № 452/17 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 24.07.2019р. № 6, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартири №(…) на вул. (…), (…),** яка є власницею виконати перепланування квартири, збільшити площу кухні до (…) кв.м за рахунок підсобних приміщень, обладнати гардеробну (…) кв.м на частині площі житлової кімнати. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартири складатиме (…) кв.м, загальна – (…) кв.м. (підстава: технічний висновок ФОП Лобов А.І., замовлення № 18-06/2019).

**2. Зняти на до вивчення:**

**2.1. Пункт 1.1** проекту рішення щодовизначення технічної можливості на перепланування **квартири № (…) на вул. (…), (…),** власником **(…),** який виконав перепланування квартири.

**3. Визначити технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**3.1. (…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…), (…)** виконав перепланування квартири, збільшив площу житлової кімнати до (…) кв.м та кухні до (…) кв.м за рахунок площі лоджії та балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає (…) кв.м, загальна – (…) кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 31-1/2019).

**Висновок: технічно можливо погодити виконане перепланування та внести поточні зміни.**

**3.2. (…), (…),** **(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…), (…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до (…) кв.м за рахунок площі лоджії та балкону, об’єднали в сумісний санвузол (…) кв.м ванну і вбиральню. Після перепланування житлова площа квартирискладає (…) кв.м, загальна – (…) кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 88-12/2018).

**3.3.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на (…), (…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до (…) кв.м та кухні до (…) кв.м за рахунок площі лоджії і балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає (…) кв.м, загальна – (…) кв.м (підстава: технічний висновок ФОП КрейзільО.О., замовлення № 19-1/2019).

**3.4.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…), (…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до (…) кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає (…) кв.м, загальна – (…) кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 26-06/2019).

**3.5.** **(…), (…), (…), (…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул.(…), (…),** виконали перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до(…) кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає (…) кв.м, загальна – (…) кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 18-1/2019).

**3.6.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…), (…),** виконали перепланування квартири, влаштували ванну (…) кв.м на частини площі передпокою. Після перепланування житлова площа квартирискладає (…) кв.м, загальна – (…) кв.м. (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 21-1/2019, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради від 14.06.2019р.).

**3.7.** **(…),** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…), (…),** виконали перепланування квартири, збільшив площу житлової кімнати до (…) кв.м за рахунок площі балкону, влаштували передпокій (…) кв.м на площі житлової кімнати та коридору. Після перепланування житлова площа квартирискладає (…) кв.м, загальна – (…) кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 36-1/2019).

**3.8.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…), (…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до (…) кв.м та кухні до (…) кв.м за рахунок площі лоджії та комори. Після перепланування житлова площа квартирискладає (…) кв.м, загальна – (…) кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 34-1/2019).

**4**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 3 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**5**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**6**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**