

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

### 11.06.2019 № 344/11 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 28.05.2019р. № 5, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартири № (…) на (…),(…), (…),(…),** які є власниками дворівневої **квартири** з метою розподілу її на дві окремі, виконати перепланування. Квартира **(…)**

2

складатиметься з **(…) (…)** кв.м, **(…)** кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)** кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м. Квартира **(…)**– з **(…)**кв.м, 13,0 кв.м, кухні **(…)** кв.м, **(…)**кв.м, **(…)** кв.м, **(…)** кв.м та **(…)** кв.м. Після перепланування житлова площа квартири **(…)**складатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м, житлова площа квартири **(…)**–**(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 16-1/2019).

**2. Визначити технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1.****(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу житлової кімнати до **(…)** кв.м, коридору до **(…)**кв.м, кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та частини площі коридору. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 22-05/2019).

**2.2. (…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу **(…)** до **(…)**кв.м за **(…)**. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 13-1/2019).

**2.3.** **(…),** який є власником **будинку № (…) на вул. (…),** виконав перепланування, влаштував **(…)** **(…)** кв.м, **(…)** **(…)** кв.м, **(…)**кв.м та **(…)** кв.м на **(…)**, а також **(…)** кв.м, **(…)**кв.м та **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа будинкускладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 19-04/2019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку **(…)**від **(…)**).

**2.4.** **(…),(…),** які проживають в **квартирі № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу двох **(…)**до **(…)**кв.м, **(…)**кв.м за рахунок площі **(…)**. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 15-1/2019).

**2.5.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу **(…)**до **(…)**кв.м та **(…)** до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону, а також **(…)(…)**кв.м **(…)**. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП КрейзільО.О., замовлення № 18-1/2019).

**2.6.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, влаштувала **(…)**кв.м за рахунок частини площі коридору загального користування. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 19-1/2019, наявність згоди сусідів).

**2.7.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, розширив підсобне приміщення з переобладнанням його в **(…)**кв.м та **(…)**кв.м за рахунок горища. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 20-1/2019, договір купівлі-продажу земельної ділянки ВМК № 494883 від 05.10.2009р.).

**2**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**3**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**4**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**