

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

04.06.2019 № 303/10 м. Чернівці

**Про розгляд заяв фізичних осіб щодо переведення жилих приміщень у нежилі і нежилих приміщень у жилі**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», статей 7, 8, 152 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 320 Цивільного кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про заборону грального бізнесу в Україні», постанови Ради Міністрів Української РСР від 26.04.1984р. № 189 «Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання», Положення про порядок переведення житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове під розміщення об’єктів невиробничої сфери та нежитлового приміщення у житлове в місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VІ скликання від 31.01.2013р. № 741, протоколу засідання постійно діючої комісії при виконавчому комітеті міської ради з розгляду питань щодопереведення жилих приміщень в нежилі і нежилих приміщень у жилі в м. Чернівцях від 13.05.2019 р. № 40, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. **Дозволити перевести жилі приміщення в нежилі:** 
   1. **…** (РНОКПП …) - **квартиру № … на вул. Заводській, …,** загальною площею 35,40 кв.м, в нежитлові приміщення, які належать йому на праві власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2015 р. № …), без врахування підпункту «ї» пункту 2.1.3. «Положення про порядок переведення житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове під розміщення об’єктів невиробничої сфери та нежитлового приміщення у житлове в місті Чернівцях», затвердженого рішенням міської ради VІ скликання від 31.01.2013 р. № 741, а саме: відсутня засвідчена Власником або балансоутримувачем згода власників суміжних житлових приміщень (блокованих будинків, квартир) з житловим приміщенням (блокованим будинком, квартирою), відповідно до рішення Чернівецького окружного адміністративного суду від 15.03.2019р.

* 1. **…** (РНОКПП …) - **квартиру № …** на **вул. Максима Горького, …,** загальною площею 41,50 кв.м, в нежитлові приміщення, які належать йому на праві власності (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.08.2008р. № …).
  2. **…** (РНОКПП …) - **квартиру № …** на **вул. Небесної Сотні, …,** загальною площею 74,30 кв.м, в нежитлові приміщення, які належать їй на праві власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.02.2019р. № …).
  3. **…** (РНОКПП …) - **квартиру № …** на **вул. Південно-Кільцевій, ..,** загальною площею 55,40 кв.м, в нежитлові приміщення, які належать йому на праві власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.08.2018р. № …).
  4. **…** (РНОКПП …),  **квартиру № … на вул. Рівненській, …** загальною площею 62,60 кв.м, в нежитлові приміщення, які належать їй на праві власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.05.2017р. № …).

1. Відмовити **…** (РНОКПП …), власниці **однокімнатної** **квартири № … на вул. Гагаріна Юрія, …** загальною площею 20,3 кв.м, житловою площею 16,8 кв. м. в наданні дозволу на переведення вказаних житлових приміщень квартири № 2 під офісні приміщення у зв’язку з порушенням підпункту 1.2.1. пункту 1 «Положення про порядок переведення житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове під розміщення об’єктів невиробничої сфери та нежитлового приміщення у житлове в місті Чернівцях», затвердженого рішенням міської ради VІ скликання від 31.01.2013р. № 741, а саме: відсутнє у проектному плані технічного висновку облаштування окремого входу на міську вулицю, магістраль, проїзд або двір з офісного приміщення.
2. Відмовити **…** (РНОКПП …) **в переведенні нежилих приміщень в жилі,** власнику земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2014р. № …, присадибна ділянка площею 0,0625 га) **на вул. Гастелло Миколи, …,** у зв’язку з порушенням підпункту «д» пункту 2.1.3. «Положення про порядок переведення житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове під розміщення об’єктів невиробничої сфери та нежитлового приміщення у житлове в місті Чернівцях», затвердженого рішенням міської ради VІ скликання від 31.01.2013р. № 741, а саме: відсутня засвідчена нотаріально копія документа про право власності об’єкта нерухомого майна, яке підлягає переведенню.
3. Фізичним особам, зазначеним у пункті **1** цього рішення, в місячний термін:

**4.1**. Звернутися з заявою до Центру надання адміністративних послуг Чернівецької міської ради для отримання в департаменті містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради містобудівних умов та обмежень забудови (землекористування).

**4.2.** Звернутися в МКП «Чернівцітеплокомуненерго», ПАТ «Чернівці-газ», КП «Чернівціводоканал» та ПАТ ЕК «Чернівціобленерго» для отримання технічних умов на переобладнання приміщень.

**5.** Це рішення дає право на отримання інших вихідних даних для проектування об’єкта містобудування та здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Наявність рішення не дає права виконувати роботи з реконструкції, перепланування таких приміщень.

**6.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**

.