

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

17.05.2019 № 297/9 м. Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних, фізичних осіб**

**щодо оренди, позички нерухомого, рухомого майна та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №700 зі змінами до нього, внесеними рішенням міської ради від 25.12.2014р. №1445, беручи до уваги рішення міської ради VII скликання від 22.12.2018р. №1604 "Про структуру, загальну чисельність виконавчих органів Чернівецької міської ради", зі змінами внесеними рішенням міської ради від 18.02.2019р. №1620, розглянувши листи юридичних та фізичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (протокол від 27.02.2019р. № 2), виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Погодити** передачу в позичку терміном на один рік, як переможцям конкурсних торгів щодо закупівлі послуг з організації харчування учнів шкіл:

**1.1.** **Унітарному приватному підприємству "Виробничо - комерційна фірма "Ніна"** ( код ЄДРПОУ …) приміщення 1 поверху, площею **91,7 кв.м** (балансоутримувач - управління освіти міської ради, користувач гімназія №2) на **вул. Головній, 73**, з метою використання під **їдальню** (підстава - лист від 12.02.2019р. вх. № 02/01-11-412/0).

**1.2.** **Фізичній особі - підприємцю Якімовій Любові Іванівні** (РНОКПП …) приміщення 2 поверху, площею **8,1 кв.м** (балансоутримувач - управління освіти міської ради, користувач ліцей №1) на **вул. Штейнбарга Елієзера, 2**, з метою використання під **роздаткову** (підстава - лист від 12.02.2019р. вх. № 02/01-11-412/0).

**1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Суспільне харчування"** (код ЄДРПОУ …) приміщення 1 поверху, площею **121,4 кв.м** (балансоутримувач - управління освіти міської ради, користувач спеціалізована школа "Освітні ресурси та технологічний тренінг" І-ІІІ ступенів №41 з вивчення єврейського етнокультурного компонента) на **вул. Шкільній, 2**, з метою використання **під їдальню** (підстава - лист від 12.02.2019р. вх. № 02/01-11-412/0).

**2.** **Погодити** передачу в довгострокову оренду **релігійній громаді церкви "Еммануїл" Християн Віри Євангельської п'ятидесятників м. Чернівці** (код ЄДРПОУ …) терміном на десять років приміщення будівлі літ. А, загальною площею **1198,6 кв.м** (прим.підвалу(XXVIII **-** XXIX), прим. (6-5), (6-17)-(6-19), (6-21), (6-24)- (6-26) 1 поверху, прим. (8-1)-(8-6) 2 поверху, прим. (22-2)-(22-4), (22-6)-(22-7) 3 поверху, прим. (22а-1)-(22а-9) 4 поверху) на **вул. Кобилянської Ольги, 51, 53**, з метою **проведення релігійних обрядів та церемоній**, за умови сплати в місцевий бюджет міста Чернівців внеску до цільового фонду соціально-економічного розвитку міста в місячний термін з моменту прийняття цього рішення (розрахунковий рахунок № 31515931024002 в Казначействі України (ЕАП), МФО 899998) у розмірі **407763 грн. (чотириста сім тисяч сімсот шістдесят три) грн. 72 коп.**, що складає **15%** від розміру орендної плати загального терміну оренди, після чого укласти відповідний договір оренди нерухомого майна ( підстава - лист від 19.09.2018р. вх. №02/01-11-2390/0)

**3. Внести зміни** до **пункту 9**  рішення виконавчого комітету міської ради від **11.12.2007р. №945/23**  «Про передачу у володіння і користування основних засобів», **пункту 5.2** рішення виконавчого комітету міської від **28.04.2009р. №302/8** «Про оренду приміщень та внесення змін в деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради» та **пункту 4.1** рішення виконавчого комітету міської від **23.03.2011р. №197/6** «Про оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради»щодо користування Обласною комунальною установою "Обласний центр медико - соціальної реабілітації дітей з органічними ураженнями нервової системи" нежилими приміщеннями будинковолодіння на **бульварі Героїв Крут (Героїв Сталінграду), 11,**  а саме: слова та цифри «…Обласній комунальній установі "Обласний центр медико - соціальної реабілітації дітей з органічними ураженнями нервової системи" приміщення площею 3398,4 кв.м. та Буковинському обласному центру соціальної реабілітації дітей - інвалідів "Особлива дитина" (ідентифікаційний код …) приміщення площею 501,2 кв.м. в т.ч. 1 поверх, прим. (1-79) - (1-93), 2 поверх, прим. (1-154) - (1-167) ...» замінити словами та цифрами **«…Обласній комунальній установі "Обласний центр медико - соціальної реабілітації дітей з органічними ураженнями нервової системи" приміщення площею 3398,4 кв.м та Буковинському центру комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю "Особлива дитина" (код ЄДРПОУ …) приміщення площею 501,2 кв.м, в тому числі 1 поверх, прим. (1-79) - (1-93), 2 поверх, прим. (1-154) - (1-167) ...»**, в зв`язку із внесенням змін в Єдиний державний реєстр, про що укласти тристоронній додатковий договір до договору позички нерухомого майна від 17.01.2008р. № 15/ДО (підстава - лист від 20.02.2019р. вх. №02/01-11-495/0).

**4. Відмовити товариству по соціальному захисту дітей-інвалідів та хворих дітей** (код ЄДРПОУ …) у продовженні договору оренди нерухомого майна від 16.03.2009р. № 12/Д за адресою **площа** **Соборна,8**.

**5. Погодити**, у зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців **товариству з обмеженою відповідальністю "ВАЙТ ЛАІОНС"** (код ЄДРПОУ …):

**5.1.** **З метою** **розміщення управлінської компанії,** **яка надає послуги з управління багатоквартирними будинками у м. Чернівцях** (підстава – лист від 13.02.2019р. вх. №02/01-11-416/0):

5.1.1. Нежиле приміщення (1-1) - (1-4) цоколю, загальною площею **50,1 кв.м**,на **вул. Сагайдачного Петра гетьмана, 61**.

5.1.2. Нежиле приміщення загальною площею **168,6 кв.м** (літ. А загальною площею 64,0 кв.м; літ. Бзагальною площею 84,0 кв.м; гараж літ. В загальною площею 20,6 кв.м), на **вул. Сагайдачного Петра гетьмана, 44**.

5.1.3. Нежиле приміщення (VIII -X) підвалу, загальною площею **65,3 кв.м,** на **вул. Головній, 15**.

5.1.4. Нежиле приміщення загальною площею **569,1 кв.м** (літ.А загальною площею 171,9 кв.м, літ. Б загальною площею 290,6 кв.м, літ. В загальною площею 66,1 кв.м, літ.Г загальною площею 40,5 кв.м)**,** на **вул. Старобельській, 1**.

5.1.5.Нежиле приміщення (X - XII) підвалу, загальною площею **53,3 кв.м,** на **вул. Шолом - Алейхема, 22**.

**5.2.**  **З метою розміщення транспортних засобів -** нежиле приміщення (1-3) - **гараж**, загальною площею **49,6 кв.м,** на **вул. Глухівській, 7-А**.

**6. Погодити** передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців:

**6.1. Приватному підприємству "Порядок в домі"** (код ЄДРПОУ …) **рухоме майно**: трактор МТЗ - 82.1, інвентарний номер 1050036; причіп 2ПТС - 4М, інвентарний номер 10510017; автомобіль ЗАЗ 11-02, інвентарний номер 10510015; щітка комунальна в зборі з приводом ОУ - 10, інвентарний номер 10400203 (балансоутримувач - департамент житлово-комунального господарства міської ради), для **забезпечення обслуговування багатоквартирних будинків житлового фонду м. Чернівців** (підстава - лист від 19.02.2019р. вх. № 02/01-11-481/0).

**6.2.** **Товариству з обмеженою відповідальністю "Єврокомунбуд"** (код ЄДРПОУ …) **рухоме майно**: трактор МТЗ - 82., інвентарний номер 10500034; трактор ХТЗ - 2511, інвентарний номер 10500033; причеп 2ПТС - 4, інвентарний номер - 10500007; причеп 2ПТС -4, інвентарний номер 10500036; автомобіль УАЗЗ 1512, інвентарний номер 10500086; щітка вал, інвентарний номер 10500044, для **забезпечення обслуговування багатоквартирних будинків житлового фонду м. Чернівців** (підстава - лист від 22.02.2019р. вх. № 02/01-11-502/0)».

**7.** У разі неукладення відповідних договорів юридичними та фізичними особами, вказаними в пунктах 1, 2, 3, 5, 6 рішення у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженим рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**8.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**9.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту розвитку міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**