

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

17.05.2019 № 284/9 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 23.04.2019р. № 4, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартир:**

**1.1.****(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконати перепланування квартири, відновити вхід в квартиру шляхом переобладнання віконного прорізу на дверний **(…)**м. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м ( підстава: технічний висновок

2

ЧКОБТІ, замовлення № 92-12/2018, ескізні наміри архітектор Жорін В.В., висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради від **(…)**.**(…)**, наявність згоди сусідів).

**2. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1.** **(…),(…),(…),(…),** які проживають в **квартирі № (…) на (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)** кв.м за рахунок площі лоджії і балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 13-1/2019).

**2.2. (…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 12-03/2019).

**2.3.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу ванни до **(…)**кв.м за рахунок частини площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Завалецький В.О., замовлення №18-03/2019).

**2.4.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)** кв.м та житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі двох балконів. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення № 09/2019).

**2.5.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії, обладнала комору **(…)**кв.м на частині площі коридору. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 13-04/2019).

**2.6.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок частини площі кухні, об’єднав ванну і вбиральню в сумісний санвузол **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крейзіль О.О., замовлення №10-1/2019).

3

**2.7.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. Комарова Володимира, (…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м та коридору до **(…)**кв.м за рахунок площі двох комор, об’єднала ванну і вбиральню в сумісний санвузол **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 16-04/2019).

**2.8.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, обладнала сумісний санвузол **(…)**кв.м на частині площі коридору. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 81-10/2019).

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**

Виконавець:

Перший заступник директора, начальник

управління житлового господарства депар-

таменту житлово- комунального госпо- О.Бурак

дарства міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

**Погоджено:**

Секретар виконавчого комітету А.Бабюк

Чернівецької міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів міської В.Середюк

ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Директор департаменту житлово-

комунального господарства В.Бешлей

міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Начальник юридичного управління

міської ради О. Шиба

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Голова постійної комісії міської ради

з питань житлово-комунального госпо-

дарства та охорони навколишнього сере-

довища Т. Бабух

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

**Рішення надіслано:**

1. ДЖКГ – 2пр.

2. МКП «Чернівцітеплокомуненерго» – 1пр.

3. ЧМКБТІ-1пр.

4. ДМБК та ЗВ-1пр.

Виконавець:

Перший заступник директора, начальник

управління житлового господарства депар-

партаменту житлово- комунального госпо- О.Бурак

дарства міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

**Погоджено:**

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів міської

ради В.Середюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Начальник юридичного управління

міської ради О. Шиба

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Голова постійної комісії міської ради

з питань житлово-комунального госпо-

дарства та охорони навколишнього сере-

довища Т. Бабух

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

**Рішення надіслано:**

1. ДЖКГ – 2пр.

2. МКП «Чернівцітеплокомуненерго» – 1пр.

3. ЧМКБТІ-1пр.

4. ДМБК та ЗВ-1пр.