|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗАТВЕРДЖЕНО**  **Рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради**  **09.04.2019 № 230/7** |

**КОНЦЕПЦІЯ**

**щодо архітектурно-художнього оформлення відкритих літніх майданчиків в межах Центрального історичного ареалу міста Чернівців**

**Вступна частина**

Концепція щодо архітектурно-художнього оформлення відкритих літніх майданчиків в межах Центрального історичного ареалу міста Чернівців розроблена відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону культурної спадщини», містобудівної документації «Коригування історико-архітектурного опорного плану і проекту зон охорони пам’яток та визначення меж і режимів використання історичних ареалів м.Чернівців», затвердженої рішенням Чернівецької міської ради від 28.02.2007р. №252 та наказом Міністерства культури і туризму України від 16.06.2007р. №661/0/160.

Проаналізувавши питання облаштування літніх майданчиків у місті Чернівці, відділом охорони культурної спадщини міської ради з’ясовано наступне.

Концепцію щодо облаштування майданчиківвиносної торгівлі на вул.Кобилянської Ольги та на площах і прилеглих до центральної частини вулицях міста, схвалено рішенням міської ради від 25.06.2009р. №985 на основі пропозицій розроблених архітектором Присяжнюком Д.А. Запропонована Концепція погоджена містобудівною радою 03.04.2009р. (протокол №4). Літні торгові майданчики запропоновано розміщувати вздовж фасадів будівель об´єктів громадського харчування в межах тротуару. Запропоновано також облаштування виставки-продажу картин та книг біля огорожі Свято-духівського кафедрального собору та будівлі Чернівецького обласного краєзнавчого музею.

У відповідності до Закону України «Про прискорений перегляд регуляторних актів, прийнятих органами та посадовими особами місцевого самоврядування», рішення міської ради від 25.06.2009р. №985 яким затверджена Концепція щодо облаштування майданчиківвиносної торгівлі на вул.Кобилянської Ольги та на площах і прилеглих до центральної частини вулицях міста скасовано (рішення міської ради від 31.03.2011р. №101).

Виходячи з аналізу поточної ситуації, облаштування літніх торгових майданчиків у місті Чернівці, пропонується затвердити Концепцію щодо архітектурно-художнього оформлення відкритих літніх майданчиків.

Розроблення Концепції зумовлене необхідністю мінімізації втручань в історичний ландщафт міста при встановленні відкритих літніх майданчиків та врегулювання усіх питань щодо їх розміщення, оскільки на даний час на державному рівні відсутні чинні нормативно-правові акти, які б регулювали відносини у вказаній сфері.

**1. Загальні вимоги до встановлення відкритих літніх майданчиків:**

1.1. Відкриті літні майданчики встановлюються біля закладів громадського харчування зі збереженням вільних проходів у вхідні (в’їзні) брами будинків відповідно до архітектурно-художніх вимог до зовнішнього вигляду, схеми прив’язки відкритого літнього майданчика та договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою *(мал. 1)*.

1.2. Відкритий літній майданчик розміщується у визначених межах відповідно до ескізного проекта літнього майданчика узгодженого у відповідності до Закону України «Про охорону культурної спадщини» відділом охорони культурної спадщини, паспорта прив’язки відкритого літнього майданчика та договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою для розміщення відкритого літнього майданчика.

1.3. Відкриті літні майданчики мають бути розміщені без втручання у несучі конструкції будівлі та легко демонтуватися у разі необхідності проведення робіт, пов’язаних з експлуатацією та ремонтом будівлі, тротуарів та інших окремих конструктивних елементів благоустрою.

1.4. У разі наміру розміщення відкритого літнього майданчика біля вікон, вітрин, приміщень, що не належать заявнику (не є у його оренді), ставиться вимога щодо необхідності отримання згоди мешканців або інших суб’єктів господарської діяльності на таке розміщення *(мал. 2).*

1.5. При облаштуванні відкритого літнього майданчика не допускається заповнення простору між елементами обладнання за допомогою віконних та дверних блоків, суцільних металевих панелей, а також скління.   
Не допускається також використання для облицювання елементів обладнання відкритого літнього майданчика поліетиленових плівкових покриттів, черепиці, металочерепиці, а також рубероїда та асбестоцементних плит.*(мал. 3).*

1.6. Майданчики встановлюються із забезпеченням безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення. *(мал. 5).*

1.7. При розміщенні відкритих літніх майданчиків в межах пішохідної зони необхідно передбачати проїзд для автотранспорту спеціальних служб шириною не менше 3,5 м *(мал. 6).*

1.8. На відкритих літніх майданчикахне рекомендовановстановлюватиальтанки, навіси, сцени, літні естради, танцювальні майданчики, огорожі з негартованого скла, холодильники, прилавки з морозивом, рекламні шафи з холодильним обладнанням, грилі та мангали, барні стійки, звукопідсилюючу апаратуру, торговельні лотки.

**2. Рекомендації до об’ємно-просторового вирішення**

2.1. Освітлювальні прилади (світильники, ліхтарі тощо) встановлюються лише у межах майданчика таким чином, щоб не засліплювати пішоходів, водіїв та не освітлювати вікна прилеглих житлових будинків.

2.2. Конструкція майданчика має бути збірно-розбірною, забезпечувати міцність, стійкість, безпеку при експлуатації, розміщуватися з додержанням правил техніки безпеки та відповідати протипожежним вимогам.

2.3. У межах відкритих літніх майданчиків можуть бути встановлені лише столики, крісла, лавки, світильники, декоративні елементи, підставки для меню, парасольки, урни для сміття, квіткові та ландшафтні композиції, спеціальне обладнання для регулювання температурного режиму повітря на майданчику, офіціантські станції (крім барних стійок).

2.4. По периметру відкритих літніх майданчиків допускаються влаштування огорожі з легких ажурних збірно-розбірних конструкцій висотою до 0,8 метра та прозорістю не менше 50%. Конструкції огорожі повинні бути виготовлені з натуральних матеріалів - метал, дерево, гартоване скло *(мал. 7).*

2.5. Конструкції огорожі повинні бути розміщенні в одну лінію в межах, визначених схемою прив’язки відкритого літнього майданчика. В них можуть бути оформлені квіткові композиції, світильники. *(мал. 8).*

2.6. Елементи вертикального та контейнерного озеленення повинні бути стійкими *(мал. 9).*

2.7. Відкриті літні майданчики розміщуються на існуючому замощенні конструктивних елементів благоустрою без встановлення подіумів, настилів чи інших конструкцій.

2.8. У випадку перепаду висот покриття з ухилом у співвідношенні більше 1:10 (10%), велокогабаритної нетесаної бруківки або аварійного стану покриття можливе встановлення подіуму висотою сходинки до 15 см з обов'язковим встановленням пандусів для маломобільних груп населення в межах площі відкритого літнього майданчика).

2.9. Крісла, столики, лавки повинні бути виготовлені лише з натуральних матеріалів – метал, скло, дерево, ротанг, лоза. Не допускається встановлення диванів довжиною більше 2 м та пластмасових меблів *(мал. 10).*

2.10. Сонцезахисні елементи можуть бути у вигляді окремостоячих розкладних парасоль, навісних маркіз, маркіз-пергол та маркіз-пальмір *(мал. 11).*

2.11. Розкладні парасолі повинні бути висотою не більше 3 м, діаметром не більше 4 м, а у випадку розміщення квадратних парасоль – не більше 5 м по діагоналі.

2.12. Сонцезахисні елементи у вигляді навісних маркіз, що кріпляться до фасаду, можуть встановлюватися за умови, якщо вони не перекривають декоративних елементів фасадів та не перетинають площини віконних отворів. Їх несучі конструкції можуть залишатися у згорнутому вигляді на фасаді після завершення сезонного періоду. В окремих випадках можливе встановлення сонцезахисних елементів майданчика у вигляді маркіз-пергол та маркіз-пальмір при умові обов’язкового демонтажу зазначених конструкцій після завершення сезонного періоду.

2.13. Накриття парасоль та маркіз не повинно виступати за межі майданчика.

2.14. Кольори парасоль та маркіз повинні бути максимально нейтральні (пастельних тонів).

2.15. Не допускається будь-якої реклами (в тому числі алкогольних та слабоалкогольних напоїв) на сонцезахисних елементах майданчика, крім розміщених на звісах тканини парасоль або маркіз назви або логотипу закладу, біля якого вони встановлені.

2.16. При облаштуванні відкритих літніх майданчиків не допускається використання наметів *(мал. 12).*

**Секретар виконавчого комітету**

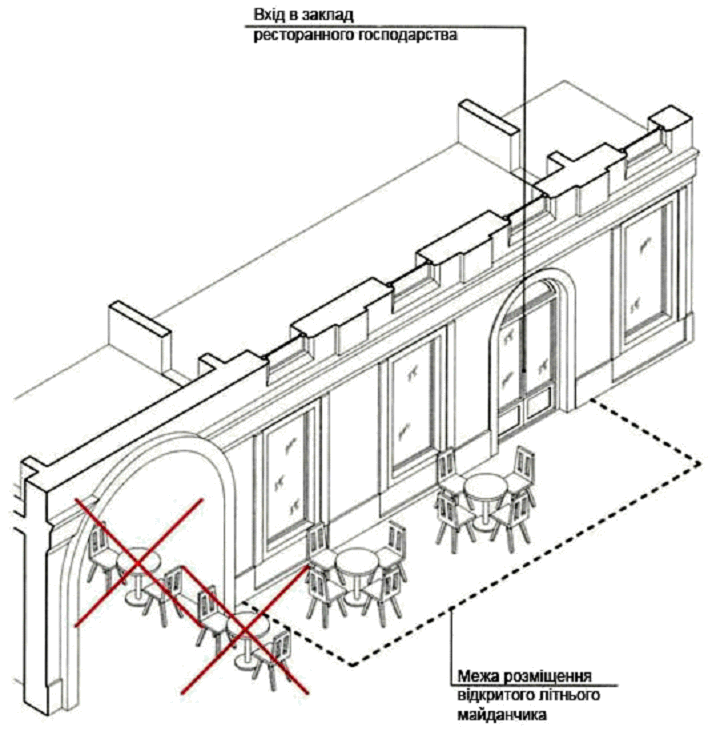
**Чернівецької міської ради А.Бабюк**

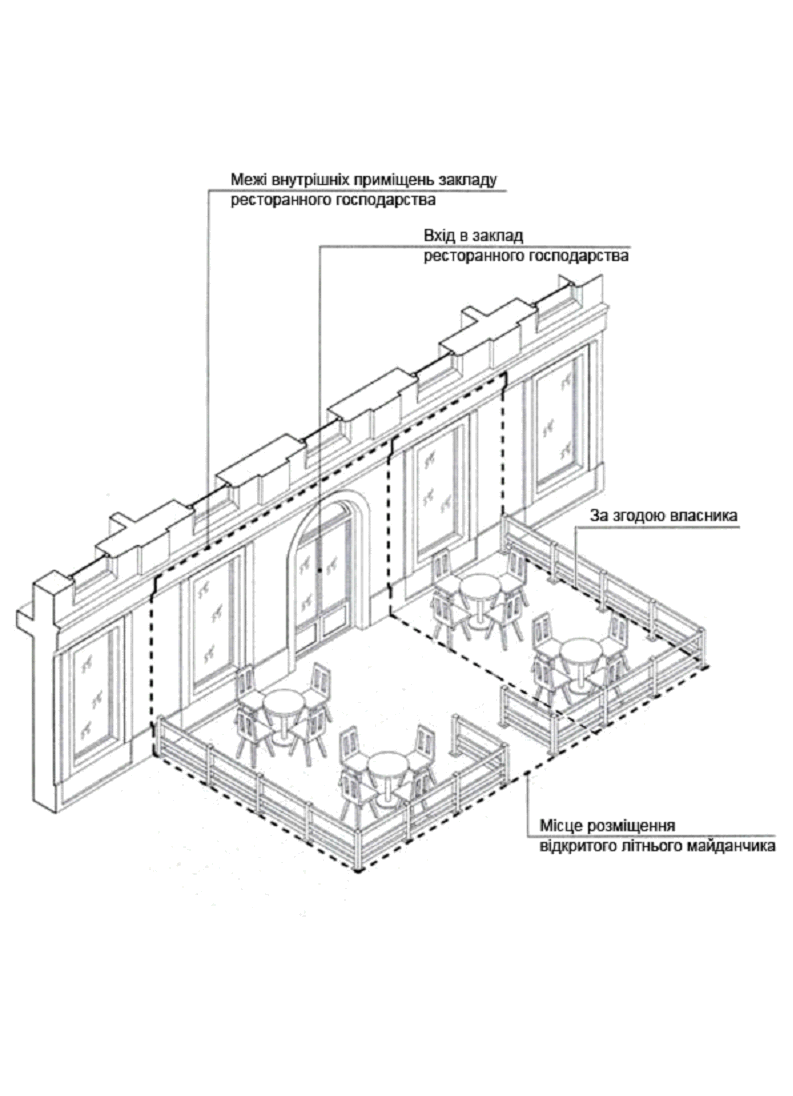
**ГРАФІЧНИЙ ДОДАТОК**

**до Концепції щодо архітектурно-художнього оформлення**

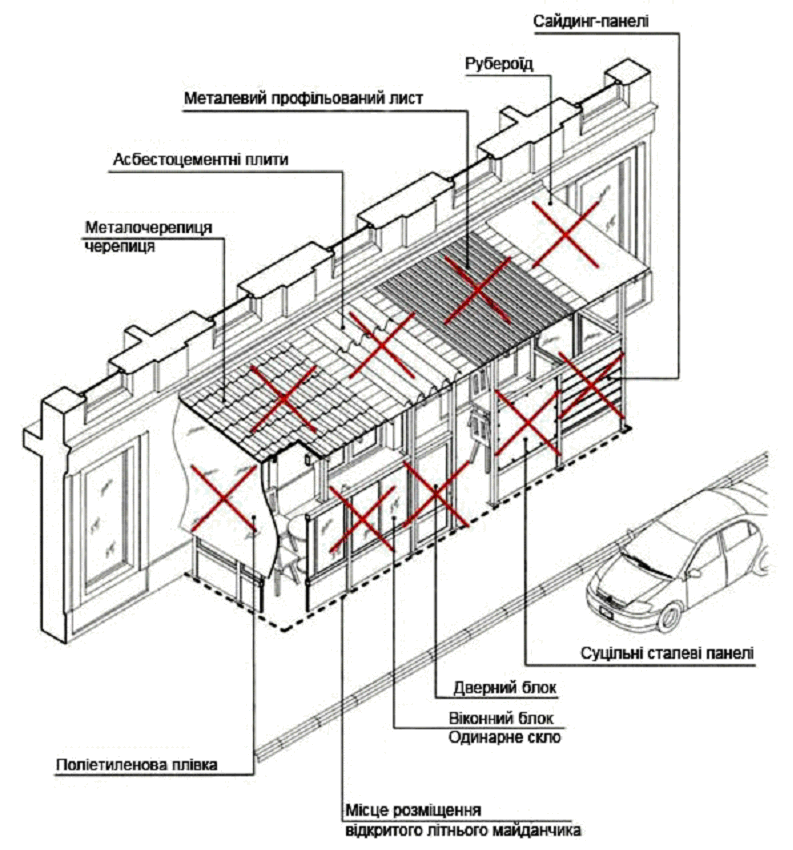
**відкритих літніх майданчиків в межах**

**Центрального історичного ареалу міста Чернівців**  
**Пункт 1.1. *Мал.1***  
Відкриті літні майданчики встановлюються виключно біля закладів ресторанного господарства зі збереженням вільних проходів у вхідні (в’їзні) брами будинків відповідно до архітектурно-художніх вимог

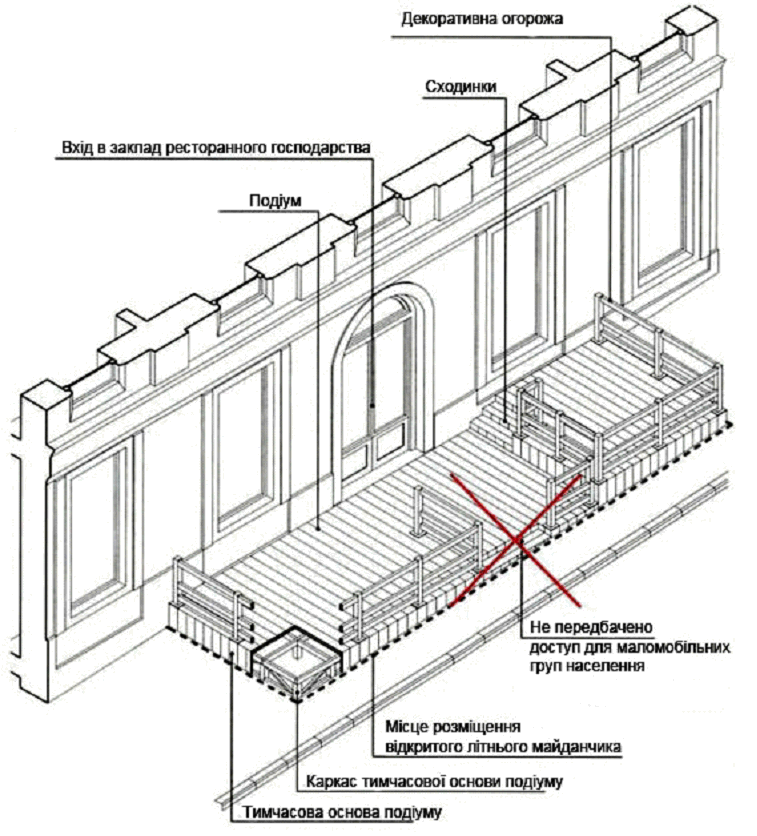


**Пункт 1.4. *Мал.2***  
У разі наміру розміщення відкритого літнього майданчика біля вікон, вітрин, приміщень, що не належать заявнику (не є у його оренді), ставиться вимога щодо необхідності отримання згоди мешканців або інших суб’єктів господарської діяльності на таке розміщення.

**Пункт 1.5. *Мал.3***  
При облаштуванні відкритого літнього майданчика не допускається заповнення простору між елементами обладнання за допомогою віконних та дверних блоків, суцільних металевих панелей, а також скління.   
Не допускається також використання для облицювання елементів обладнання відкритого літнього майданчика поліетиленових плівкових покриттів, черепиці, металочерепиці, а також рубероїда та асбестоцементних плит.

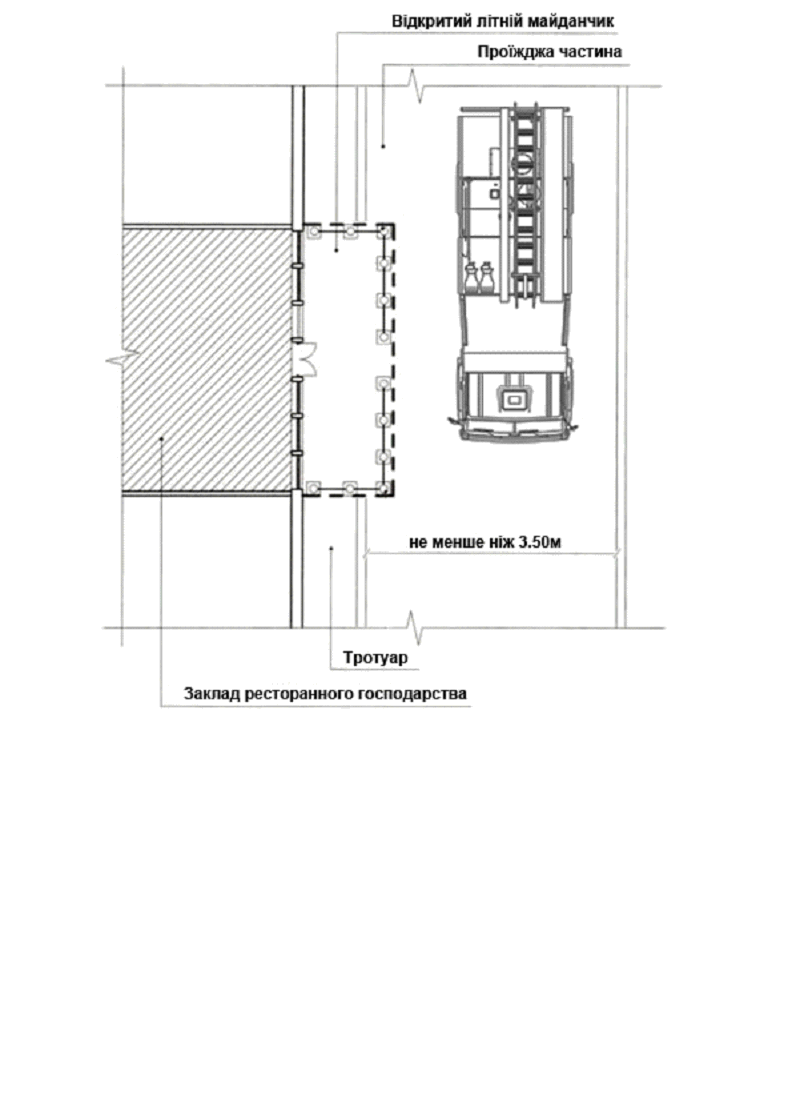


**Пункт 1.6. *Мал.5***  
Майданчики встановлюються із забезпеченням безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення (при необхідності шляхом застосування пандусів).



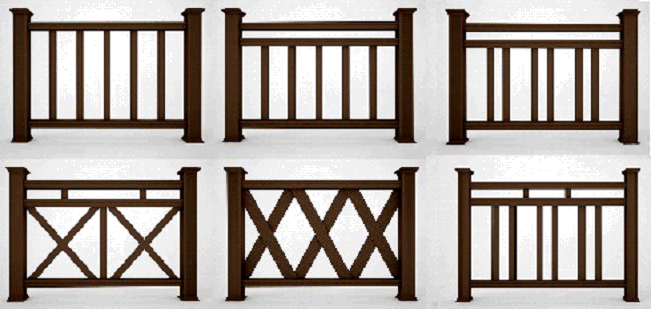
**Пункт 1.7. *Мал.6***  
При розміщенні відкритих літніх майданчиків в межах пішохідної зони необхідно передбачати проїзд для автотранспорту спеціальних служб

шириною не менше 3,5 м.



**Пункт 2.4. *Мал.7***  
По периметру відкритих літніх майданчиків допускаються влаштування огорожі з легких ажурних збірно-розбірних конструкцій висотою до 0,8 метра та прозорістю не менше 50%. Конструкції огорожі повинні бути виготовлені з натуральних матеріалів – метал, дерево, гартоване скло.

**Матеріал – дерево**

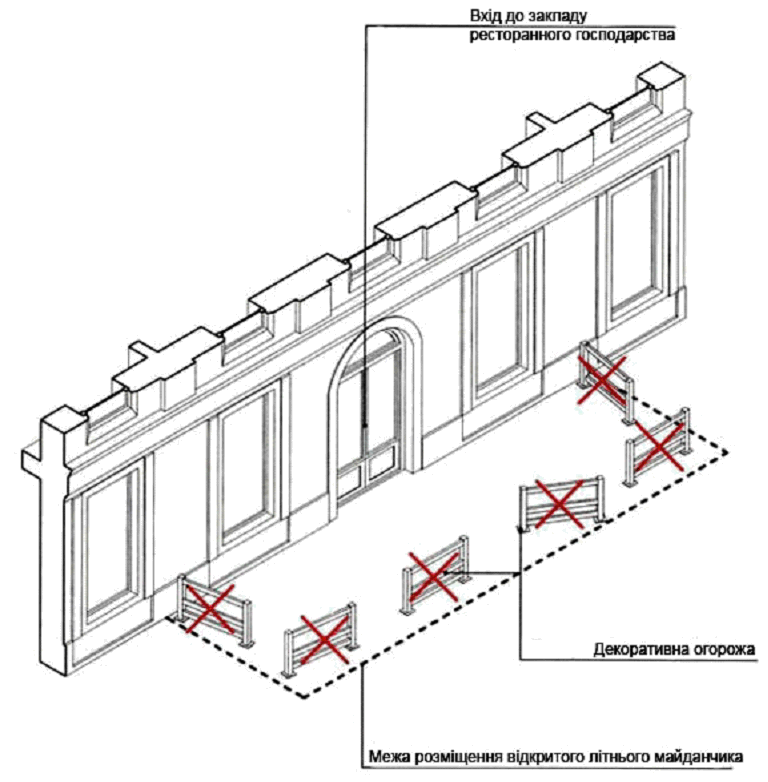


**Матеріал – метал**

|  |
| --- |
|  |

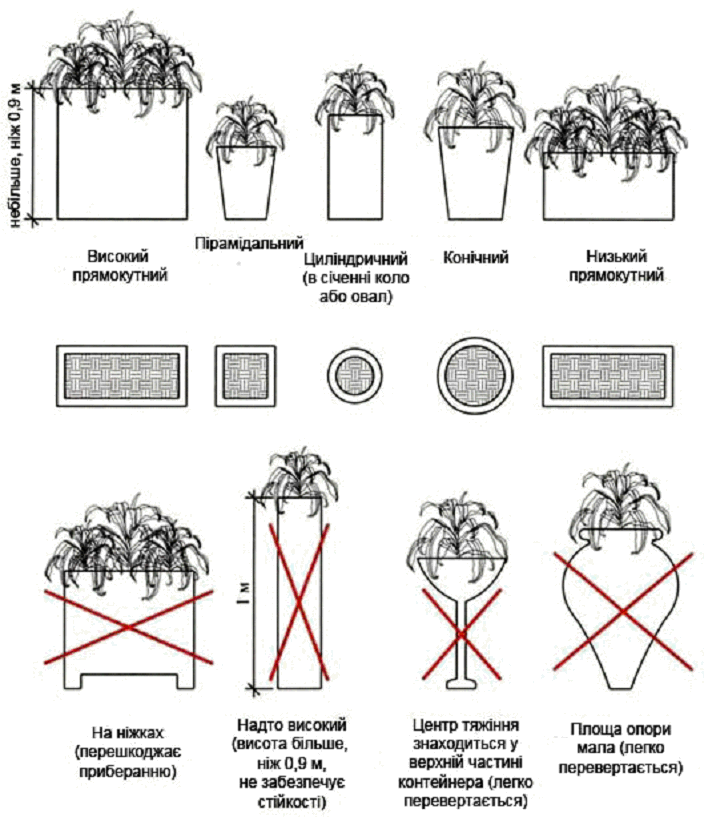
|  |
| --- |
| **Матеріал – гартоване скло** |
|  |

**Пункт 2.5. *Мал.8***  
Конструкції огорожі повинні бути розміщенні в одну лінію в межах, визначених схемою прив’язки відкритого літнього майданчика. В них можуть бути оформлені квіткові композиції, світильники.



**Пункт 2.6. *Мал.9***  
Елементи вертикального та контейнерного озеленення

повинні бути стійкими.



**Пункт 2.9. *Мал.10***  
Крісла, столики, лавки повинні бути виготовлені лише з натуральних матеріалів – метал, скло, дерево, ротанг, лоза. Не допускається встановлення диванів довжиною більше 2 м та пластмасових меблів.

**Типи меблів**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Матеріал** | **Тип** | **Зовнішній вигляд** |
| Дерево  Дерево - скло |  |  |
| Дерево – метал  Метал - скло |  |  |
| Ротанг   Ротанг - скло |  |  |

**Пункт 2.10. *Мал.11***  
Сонцезахисні елементи можуть бути лише у вигляді окремо стоячих парасоль, навісних маркіз, маркіз-пергол та маркіз-пальмір.

**Типи накриття**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назва** | **Тип** | **Зовнішній вигляд** |
| Парасоля однобанна (з боковою опорою) | **НП1** |  |
| Парасоля однобанна (з центральною опорою) | **НП2** |  |
| Парасоля багатобанна | **НП3** |  |
| Маркіза  одностороння  з кріпленням  до фасаду | **НМ1** |  |
| **НМ2** |  |
| **НМ3** |  |
| Маркіза-пергола | **НМП** |  |
| Маркіза типу «ПАЛЬМІРА» | **НМТП** |  |

**Пункт 2.16. *Мал.12***При облаштуванні відкритих літніх майданчиків

не допускається використання наметів.

