

### У К Р А Ї Н А

## Чернівецька міська рада

#### Виконавчий комітет

# Р І Ш Е Н Н Я

**14.03.2019 № 148/5** м. Чернівці

**Про внесення змін та доповнень до рішення виконавчого комітету міської ради від 29.03.2016р. №186/6 «Про затвердження Положення про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів з надання права на користування окремими** **елементами благоустрою комунальної власності**

**для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності»**

З метою підвищення ефективності процедури проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності, відповідно до статей 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», **«**Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011р. №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», на виконання пункту 3 рішення міської ради VII скликання від 04.02.2016р. №95 «Про внесення змін до Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 29.12.2014р. №1475», розглянувши пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Внести зміни та доповнення до рішення виконавчого комітету міської ради **від 29.03.2016р.** **№186/6** «Про затвердження Положення про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», а саме: у Положенні про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності:
   1. Пункт 2.3 розділу 2 викласти в такій редакції:

«2.3. Сума початкового внеску визначається як добуток площі елемента благоустрою, періоду користування, що зазначаються в оголошенні конкурсу, та встановленої середньої базової ставки за право тимчасового користування 1 кв. м елемента благоустрою комунальної власності у відповідній зоні, з урахуванням індексів інфляції».

* 1. Пункт 2.3.1 розділу 2 викласти в такій редакції:

«2.3.1. Перший крок торгів визначається організатором конкурсу, але не менше ніж 10 відсотків від суми початкового внеску, наступні – в розмірі не менше ніж 10 відсотків від попередньо запропонованої ціни».

* 1. Розділ 2 доповнити пунктом 2.3.2 такого змісту:

«2.3.2. Претендент під час торгів має право з голосу запропонувати розмір плати за користування елементами благоустрою з кроком не менше 10 відсотків від попередньо запропонованої ціни».

* 1. У пункті 2.5 розділу 2 слова «реєструє у журналі обліку» замінити словом «приймає», слова «веде та оформлює протоколи засідань» замінити словами «готує проекти рішень та веде протоколи засідань».
  2. Пункт 2.7 розділу 2 доповнити такими словами: «- розмір застави».
  3. Пункт 2.8 розділу 2 викласти в такій редакції:

«2.8. В одному оголошенні може бути названо декілька об’єктів конкурсу (із зазначенням площ), відповідно до затвердженої схеми або переліку».

* 1. Розділ 3 доповнити пунктом 3.1.5 такого змісту:

«3.1.5. Копію платіжного доручення або квитанції про сплату застави, з відміткою банківської установи.

Розмір застави становить 25 відсотків від суми початкового внеску.

Визначений умовами Конкурсу розмір застави вноситься претендентом на відповідний розрахунковий рахунок організатора конкурсу. Претенденту, який став переможцем Конкурсу, сума застави зараховується в рахунок подальших платежів за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності. Претенденту, який не став переможцем конкурсу, сума застави повертається на підставі заяви, в якій вказані його банківські реквізити, але не раніше 10 днів з моменту визначення переможця Конкурсу».

* 1. Пункт 3.3 розділу 3 викласти в такій редакції:

«3.3. Пакет документів, що подається претендентом (уповноваженою ним особою, в разі надання відповідної довіреності) або надсилається поштою, приймається та реєструється у базі електронного документообігу у відділі з організації діловодства та контролю департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради».

* 1. Розділ 3 доповнити пунктом 3.5 такого змісту:

«3.5. У Конкурсі беруть участь фізичні та юридичні особи, які своєчасно подали заяву про участь у конкурсі та матеріали, які визначені цим Положенням, а також внесли заставу».

* 1. У пункті 4.5.1 розділу 4 слова і цифри «1 кв. м елемента благоустрою» замінити словами «елементів благоустрою».
  2. Пункт 4.6 розділу 4 викласти в такій редакції:

«4.6. Для оцінки найбільшого розміру плати за право тимчасового користування елемента благоустрою комунальної власності претенденти запрошуються до приміщення засідання конкурсного комітету, де відбувається розгляд пропозицій у формі відкритих торгів, що проводиться шляхом здійснення претендентом кроку в розмірі не менше кроків торгів, встановлених цим рішенням».

* 1. У пункті 4.9 розділу 4 вилучити цифри і слова «1 кв. м».
  2. У пункті 4.11 розділу 4 вилучити слова «та повідомляється письмово в продовж двох робочих днів».
  3. Розділ 4 доповнити пунктом 4.11.1 такого змісту:

«Переможець Конкурсу на засіданні Конкурсного комітету підписує лист-пропозицію із зазначенням конкурсної пропозиції запропонованої ним усної ставки плати».

* 1. Пункт 4.12 розділу 4 викласти в такій редакції:

«Рішення конкурсного комітету щодо визначення переможця конкурсу, яке містить оцінку усіх конкурсних пропозицій та інші міркування та рекомендації членів конкурсного комітету, підписується усіма членами конкурсного комітету, які брали участь у роботі комітету».

* 1. Пункт 5.2 розділу 5 доповнити текстом:

«В цьому випадку застава переможцю конкурсу, який відмовився укладати Договір, не повертається. При цьому, претенденту, з яким укладається Договір, розмір плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності перераховується на новий термін: з моменту прийняття рішення конкурсного комітету про визнання його переможцем до кінця періоду користування, що зазначений в оголошенні конкурсу».

* 1. Розділ 5 доповнити пунктом 5.2.1 такого змісту:

«5.2.1. Переможець конкурсу, який відмовився від укладання Договору, не допускається до участі у повторному конкурсі на протязі поточного року».

* 1. Пункт 5.4 розділу 5, після слів «естетичному вигляду» доповнити словами «та площі ПТС».

**2.** Це рішення набуває чинності з дня його опублікування в газеті «Чернівці» та підлягає розміщенню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**3.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**4.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Середюка В.Б.

##### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан