

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

14.03.2019 №138/5 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 27.02.2019р. № 2, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартир:**

**1.1. (…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконати перепланування квартири, збільшити площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі вбиральні, обладнати сумісний санвузол **(…)**кв.м на площі ванни. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартири складатиме **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м. (підстава: ескізний проект ЧФІ «НДІпроектреконструкція», № 2019-2-АБ).

2

**2. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу коридору до **(…)**кв.м за рахунок частини площі сумісного санвузла, на мансарді збільшив площу сумісного санвузла до **(…)** кв.м за рахунок частини площі коридору. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 6-02/2018).

**Висновок: технічно можливо погодити виконане перепланування та внести поточні зміни.**

**2.2.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Танєвський Т.О, замовлення № 003-02/2019).

**2.3.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…), 9,** виконала перепланування квартири, обладнала кухню **(…)**кв.м та сумісний санвузол **(…)**кв.м на частині площі веранди та житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 71-1/2018).

**2.4.** **(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)** кв.м та сумісного санвузла до **(…)**кв.м за рахунок частини площі горища, коридор переобладнали в житлову кімнату **(…)**кв.м Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)** кв.м, загальна –

**(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 21-1/2018, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради, наявність згоди сусідів).

**2.5.** **(…),** який є власником **квартири № (…)на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, обладнав кухню **(…)** кв.м, сумісний санвузол **(…)** кв.м та коридор **(…)**кв.м на площі житлової кімнати, а також житлову кімнату розділив на дві окремі площею **(…)**кв.м і **(…)**кв.м шляхом встановлення перестінка. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 06-1/2019).

**2.6.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі

3

балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 5-02/2019).

**2.7.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії і балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 4-02/2019).

**3. Зняти на до вивчення:**

**3.1. Пункт 1.2** проекту рішення щодовизначення технічної можливості на перепланування **квартири № (…) на вул. (…), 3,** власником **(…),** який виконав перепланування квартири.

**3.2. Пункт 2.3** проекту рішеннящодо визначення технічної можливості та збереження виконаного перепланування **квартири** **№ (…) на вул. (…),(…),** власником **(…),** який виконав перепланування квартири.

**4**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**5**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**6**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**