

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

14.02.2019 №70/3 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 30.01.2019р. № 1, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартир:**

**1.1. (…),** яка є власницею дворівневої **квартири № (…) на вул. (…),(…),** з метою розподілу квартири на дві окремі, виконати перепланування. Квартира **(…)**складатиметься з двох житлових кімнат **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, кухні **(…)**кв.м, коридору **(…)** кв.м, сумісного санвузла **(…)**кв.м, комори **(…)**кв.м. Квартира **(…)**– з двох житлових кімнат **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, кухні **(…)**, сумісного санвузла **(…)**кв.м,

2

коридору **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири **(…)**складатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м, житлова площа квартира **(…)**–**(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновокЧМКБТІ, замовлення № 01-1/2019).

**1.2.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконати перепланування квартири, обладнати сумісний санвузол **(…)**кв.м на частині площі кухні, збільшити житлову кімнату до **(…)**кв.м за рахунок площі комори. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: ескізний проект ЧФІ «НДІпроектреконструкція», №725-ОБ).

**2. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. Небесної Сотні, (…),** виконав перепланування квартири, житлову кімнату переобладнав в їдальню до **(…)**кв.м, збільшив площу сумісного санвузла до **(…)**кв.м, обладнав кухню-нішу **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Скутельник І.І, замовлення № 17-ТО/2018).

**2.2.** **(…),** яка проживає в **квартирі № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м та житлової кімнати до **(…)** кв.м за рахунок площі лоджії та двох балконів. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 83-12/2018.

**2.3.** **(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу коридору до **(…)**кв.м за рахунок площі житлової кімнати, яка становить **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 87-12/2018).

**2.4.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 70-1/2018).

**2.5.** **(…),** яка проживає в **квартирі № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 84-12/2018).

3

**2.6. (…),** яка є власницею **квартири № (…) на (…),(…),** виконала перепланування квартири, обладнала комору до **(…)**кв.м на частині площі коридору загального користування. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 67-1/2018, наявність згоди сусідів).

**2.7.(…),** яка є власницею **(…)житлового будинку № (…) на вул. (…),** виконала перепланування, обладнала сумісний санвузол **(…)**кв.м на частині площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа частини будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 85-12/2018).

**2.8.(…),(…),** які є співвласниками **житлового будинку № (…) на (…),** на власній земельній ділянцівиконали добудову до будинку коридору **(…)**кв.м та котельні **(…)**кв.м. Після добудови житлова площа будинкускладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 90-12/2018, державний акт на право власності на земельну ділянку від **(…)**).

**2.9.(…),** яка є власницею **житлового будинку № (…) на вул. (…),** виконала його перепланування, обладнавши топочну **(…)**кв.м, житлову кімнату **(…)**кв.м, коридор **(…)** кв.м на площі веранди, кухні і комори, прибудувала коридор **(…)** кв.м. Літню кухню переобладнала в підсобні приміщення будинку - кухню **(…)**кв.м, столову **(…)** кв.м, коридор **(…)**кв.м, сумісний санвузол **(…)**кв.м та комору **(…)**кв.м, приєднавши її до будинку шляхом добудови коридору **(…)**кв.м. Збільшила площу існуючого гаража до **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 2-02/2019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від **(…)**).

**2.10. (…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, влаштував комору **(…)**кв.м та коридор **(…)**кв.м на площі комори та коридору загального користування. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Танєвський Т.О, замовлення № 002-01/2019, наявність згоди сусідів).

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

4

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**