

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

### 26.12.2018 №743/28 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 12.12.2018р. № 12, розглянувши заяви фізичних осіб, та беручи до уваги пропозиції членів виконавчого комітету міської ради, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

2

**1.1.** **(…),** який проживає в **квартирі № (…) на вул. Руській, (…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі комори та частини площі коридору. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 76-11/2018).

**1.2.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 66-1/2018).

**1.3.** **(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м та житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та двох балконів. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 66-10/2018).

**1.4.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м та житлової кімнати до **(…)** кв.м за рахунок площі лоджії та двох балконів. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 79-11/2018).

**1.5.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, обладнав кухню **(…)**кв.м, їдальню **(…)**кв.м, коридор **(…)** кв.м, душову **(…)** кв.м і вбиральню **(…)**кв.м на площі кухні, житлової кімнати, коридору, ванни і вбиральні, а також збільшив площу двох житлових кімнат до **(…)**кв.м, **(…)**кв.м за рахунок площі комори та частини площі коридору. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна –**(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Танєвський, замовлення № 010-11/2018).

**1.6. (…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 64-1/2018).

3

**1.7.(…),** яка є власницею дворівневої **квартири № (…) на вул. (…),(…),** з метою розподілу квартири на дві окремі, виконала перепланування. Квартира **(…)**складатиметься з двох житлових кімнат **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, кухні **(…)**кв.м, коридору **(…)**кв.м, сумісного санвузла **(…)**кв.м. Квартира **(…)**– з двох житлових кімнат **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, кухні **(…)**кв.м, сумісного санвузла **(…)**кв.м, комори **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири **(…)** складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м, житлова площа квартира **(…)**–**(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновокЧМКБТІ, замовлення № 63-01/2018).

**1.8.(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 75-11/2018).

**1.9.(…),** яка проживає в **квартирі № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м та житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та двох балконів. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 62-1/2018).

**1.10.** **(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, влаштували комору **(…)**кв.м на частині площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 79-11/2018).

**1.11.(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, обладнала кухню **(…)**кв.м, ванну **(…)**кв.м та коридор **(…)**кв.м на площі комори та веранди, а також кухню переобладнала в коридор **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 61-1/2018).

**1.12.(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, влаштував два коридори **(…)** кв.м та **(…)**кв.м на частині площ кухні та коридору загального користування, а також виконав прибудову сумісного санвузла **(…)**кв. Після перепланування та добудови житлова площа квартири складає **(…)**кв.м,

4

загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 69-1/2018, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 16.05.2018р. № 2532).

**1.13.(…),** яка проживає в **квартирі № (…) на (…),(…),** виконала перепланування квартири, кухню переобладнала в житлову кімнату **(…)**кв.м, влаштувала коридор **(…)**кв.м та сходову клітину **(…)**кв.м, а також добудувала сумісний санвузол **(…)**кв.м та кухню-столову **(…)**кв.м. Після перепланування та добудови житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 82-12/2018, витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку від **(…)**.**(…)**, наявність згоди сусідів).

**2.** Зняти з розгляду **(…)**проекту рішення щодо відмови **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…)** у визначенні технічної можливості на перепланування квартири. Підстава: заява від 26.12.2018р.

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 1 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Секретар Чернівецький міської ради В. Продан**