### 

### У К Р А Ї Н А

## Чернівецька міська рада

#### Виконавчий комітет

# Р І Ш Е Н Н Я

27.11.2018 №666/24 м. Чернівці

**Про призначення ПП «Чернівцікомунбуд» управителем багатоквартирних будинків житлового фонду міста Чернівців і внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 12.03.2014р. № 68/3**

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» та підпункту 1 пункту «б» статті 30, частини першої статті 52, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 5 статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», зі змінами, статей 7, 27 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», зі змінами, постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» та Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 р. № 150, рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 27.03.2018р. № 145/6 «Про затвердження конкурсної документації та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку житлового фонду міста Чернівців», протоколів засідання Конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку житлового фонду міста Чернівців від 19.11.2018 р. № 22, від 22.11.2018р. № 23 та від 22.11.2018 р. № 24, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В :**

1. За результатами проведеного конкурсу призначити управителем багатоквартирних житлових будинків по ЛОТу № 10 приватне підприємство «Чернівцікомунбуд» (код ЄДРПОУ 42542466).

**2.** Першому заступнику директора, начальнику управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства міської ради Бураку О.К. впродовж п’яти календарних днів з дня прийняття цього рішення укласти договір з переможцем конкурсу про надання послуг з управління багатоквартирними будинками.

**3.** Приватному підприємству «Чернівцікомунбуд» після укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирними будинками у м. Чернівцях негайно розмістити в кожному конкретному будинку виграного ним ЛОТу на інформаційних стендах, у під’їздах будинків та біля них, оголошення про обрання його управителем, в яких зазначити повне найменування (прізвище, ім’я, по батькові) управителя, адресу, його контактні телефони, номер та дату укладення договору, ціну послуги.

**4.** Приватному підприємству «Чернівцікомунбуд» в місячний термін з дати укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирними будинками:

**4.1.** Укласти угоди на вивіз твердих побутових відходів з підприємствами – виробниками (надавачами) таких послуг.

**4.2.** Укласти угоди на розрахунки за спожиту електроенергію для освітлення місць загального користування з Чернівецьким міськРЕМ.

**4.3**. Укласти угоди на перевірку димовентиляційних каналів та ремонт їх оголовків із спеціалізованими підприємствами, які мають ліцензію на виконання робіт.

**4.4.** Укласти угоди на експлуатацію та обслуговування ліфтів з   
КП «Чернівціміськліфт».

**5.** Внести зміни в додаток 2 до рішення виконавчого комітету міської ради від **12.03.2014р. № 68/3** «Про визначення виконавців житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Чернівців та визнання такими, що втратили чинність рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо переліку житлових будинків комунальної власності територіальної громади міста, які утримуються виконавцями послуг, в частині ПП «Садгора-Сервіс», виключивши адреси будинків згідно з додатком до рішення.

**6.** Приватному підприємству «Садгора-Сервіс» в місячний термін з дати укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирними будинками:

**6.1**. Передати за тристороннім актом приймання-передавання приватному підприємству «Чернівцікомунбуд» всю наявну технічну документацію на багатоквартирні житлові будинки по ЛОТу № 10, необхідні для здійснення функції з управління та внести відповідні зміни в документи бухгалтерського обліку.

**6.2**. Забезпечити передачу до відділу ведення реєстру територіальної громади м. Чернівців міської ради картотек з питань реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб, що складаються з карток реєстрації особи та адресних карток (або будинкових/домових книг) за відповідними формами згідно з додатками 4 та 5 до Правил реєстрації місця проживання та Порядку передачі органами реєстрації інформації до Єдиного державного демографічного реєстру, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2016р. № 207.

**7.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному   
веб-порталі Чернівецької міської ради, крім пункту 5, який набирає чинності з дня укладення договору про надання послуги з управління багатоквартирними будинками по ЛОТу № 10 відповідно до пункту 2 цього рішення.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на департамент житлово-комунального господарства міської ради, ПП «Садгора-Сервіс» та ПП «Чернівцікомунбуд».

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Середюка В.Б.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**