

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

13.11.2018 № 607/23 м. Чернівці

**Про затвердження актів постійно діючої міжвідомчої комісії при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради з визначення технічного стану будинків (квартир) в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок обстеження технічного стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженим постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984р. № 189, Настанови щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, керуючись Положенням про постійно діючу міжвідомчу комісію при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради з визначення технічного стану будинків (квартир) в м.Чернівцях, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Затвердити акт постійно діючої міжвідомчої комісії при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради з визначення технічного стану будинків (квартир) в м.Чернівцях, визнавши будинок № 40 на вул. Орловській таким, який, за технічним станом конструктивних елементів відноситься до категорії – не придатний до нормальної експлуатації.
2. Затвердити акт постійно діючої міжвідомчої комісії при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради з визначення технічного стану будинків (квартир) в м.Чернівцях, визнавши квартиру №2 будинку № 5 на вул. Херсонській такою, яка, за технічним станом конструктивних елементів відноситься до категорії – не придатна до нормальної експлуатації.
3. Затвердити акт постійно діючої міжвідомчої комісії при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради з визначення технічного стану будинків (квартир) в м.Чернівцях, визнавши квартиру №2 будинку № 42 на вул. Борщівській такою, яка, за технічним станом конструктивних елементів відноситься до категорії – не придатна до нормальної експлуатації.
4. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1рішення виконавчого комітету Першотравневої районної у місті ради від 09.01.1991р. № 8/1 «Про затвердження актів огляду технічного стану квартир, будинків, які знаходяться в аварійному стані» щодо визначення технічного стану житлового будинку № 40 на вул. Орловській.
5. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному   
   веб-порталі Чернівецької міської ради.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Секретар міської ради В.Продан**

А К Т

**постійно діючої міжвідомчої комісії при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради з визначення технічного стану будинків**

**(квартир) в м.Чернівцях**

**від “15” серпня 2018р. м.Чернівці**

Комісія у складі: першого заступника директора, начальника управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства міської ради Бурака О.К., головного спеціаліста виробничо-технічного відділу управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства міської ради Данської Н.В., заступника начальника архітектурно-планувального відділу управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради Лупашко М.С., головного спеціаліста відділу правового забезпечення з питань житлово-комунального обслуговування та управління комунальним майном юридичного управління міської ради Осовської М.М., в.о. начальника відділу охорони культурної спадщини Діденко В.Р., начальника комунального підприємства «Міське комунальне бюро технічної інвентаризації» Стародуб Т.Б., головного інспектора відділу державного нагляду, контролю та ліцензування управління ДСНС України в Чернівецькій області Диниса І.І., депутата міської ради, голови постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища Бабуха Т.В. склали акт, що нами обстежено технічний стан будинку **№40 на вул. Орловській.**

Власник будинку – комунальна власність територіальної громади м.Чернівців.

Будинок № 40 на вул. Орловській - одноповерховий, забезпечений частковими комунальними зручностями від централізованих мереж газо-, електро-, водопостачання від криниці, водовідведення – вигрібна яма, загальною площею 67,5 кв.м.

Згідно рішення виконавчого комітету Першотравневої районної ради від 09.01.1991р. № 8/1, будинок № 40 на вул. Орловській за технічним станом конструктивних елементів відноситься до категорії **«аварійний».**

Під час обстеження будинку встановлено, що мешканцями виконано ремонтні роботи, а саме підсилення фундаменту, гідроізоляція фундаменту, ремонт фасаду, покрівлі, водовідвідних елементів, та ремонт відмостки.

Після проведення ремонтних робіт, аварійних конструктивних елементів будинку не виявлено, але необхідно виконати підсилення або заміну стін, а до завершення цих заходів використовувати об’єкт за обмеженим режимом експлуатації, контролюючи стан конструкції, навантаження та впливи.

**Висновок комісії:** **будинок №40 на вулиці Орловській відноситься до категорії не придатний до нормальної експлуатації.**

**Заступник голови комісії: О.Бурак**

**Члени комісії: Н.Данська**

# М.Лупашко

**М.Осовська**

**Т.Стародуб**

**І.Динис**

**Т.Бабух В.Діденко**

А К Т

**постійно діючої міжвідомчої комісії при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради з визначення технічного стану будинків**

**(квартир) в м.Чернівцях**

**від “12” жовтня 2018р. м.Чернівці**

Комісія у складі: директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради Бешлея В.В., першого заступника директора, начальника управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства міської ради Бурака О.К., головного спеціаліста виробничо-технічного відділу управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства міської ради Данської Н.В., заступника начальника архітектурно-планувального відділу управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради Лупашко М.С., головного спеціаліста відділу правового забезпечення з питань житлово-комунального обслуговування та управління комунальним майном юридичного управління міської ради Осовської М.М., в.о. начальника відділу охорони культурної спадщини Діденко В.Р., начальника комунального підприємства «Міське комунальне бюро технічної інвентаризації» Стародуб Т.Б., заступника начальника управління із запобігання надзвичайними ситуаціями ДСНС України в Чернівецькій області Диниса І.І., депутата міської ради, голови постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища Бабуха Т.В. склали акт, що нами обстежено технічний стан **квартири №2 будинку № 5 на вул. Херсонській.**

Житловий будинок № 5 на вул. Херсонській, приватний, триквартирний, одноповерховий, побудований в 20-х роках минулого століття. Фундаменти стрічкові, цегляні муровані та бетонні, стіни дерев’яні каркасні, з дерев’яним рамним каркасом, і з глиняною з соломою обмазкою з обох сторін(саман) перекриття балочне дерев’яне, покрівля – металева.

Квартира № 2 будинку на вул. Херсонській, 5 забезпечена комунальними зручностями від централізованих мереж газо-, електро-, водопостачання, житловою площею 31,7 кв.м, загальною – 36,5 кв.м.

В ході обстеження встановлено, що за час експлуатації основні конструктивні елементи – стіни, перекриття зазнали надмірних деформацій та пошкоджень. В місцях надмірних деформацій стіни і перекриття мають просідання та зміщення зі своїх площин. Дерев’яно-самані стіни, балки стелі і дах горища мають вражені гниллю і грибком конструкції. Через це попередня міцність і просторова стійкість конструктивних систем будинку втрачені. Це виключає надійне виконання елементами будинку своїх функцій і робить будинок фактично обмеженим для безпечної експлуатації.

За результатами проведеного технічного обстеження квартири№2 будинку на вул. Херсонській,5, основні конструктивні елементи знаходяться у ветхому стані та непридатні для нормальної експлуатації.

**Висновок комісії:** **квартира №2 будинку № 5 на вул. Херсонській відноситься до категорії не придатна до нормальної експлуатації.**

**Голова комісії: В. Бешлей**

**Заступник голови комісії: О.Бурак**

**Члени комісії: Н.Данська**

# М.Лупашко

**М.Осовська**

**Т.Стародуб**

**І.Динис**

**Т.Бабух В.Діденко**

А К Т

**постійно діючої міжвідомчої комісії при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради з визначення технічного стану будинків**

**(квартир) в м.Чернівцях**

**від “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 2018р. м.Чернівці**

Комісія у складі: першого заступника директора, начальника управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства міської ради Бурака О.К., головного спеціаліста виробничо-технічного відділу управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства міської ради Данської Н.В., заступника начальника архітектурно-планувального відділу управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради Лупашко М.С., головного спеціаліста відділу правового забезпечення з питань житлово-комунального обслуговування та управління комунальним майном юридичного управління міської ради Осовської М.М., в.о. начальника відділу охорони культурної спадщини Діденко В.Р., начальника комунального підприємства «Міське комунальне бюро технічної інвентаризації» Стародуб Т.Б., заступника начальника управління із запобігання надзвичайними ситуаціями ДСНС України в Чернівецькій області Диниса І.І., депутата міської ради, голови постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища Бабуха Т.В. склали акт, що нами обстежено технічний стан **квартири №2 будинку № 42 на вул. Борщівській.**

Житловий будинок № 42 на вул. Борщівській, приватний, двоквартирний, одноповерховий, побудований в 40-х роках минулого століття. Фундаменти монолітні стрічкові, стіни цегляні муровані на цементному розчині, перекриття балочне дерев’яне без належного утеплення, з підшивкою знизу балок перекриття дошками і штукатуренням по дранці, покрівля – шиферна.

Квартира № 2 будинку на вул. Борщівській, 42 забезпечена комунальними зручностями від централізованих мереж газо-, електро-, водопостачання від криниці, житловою площею 28,2 кв.м, загальною – 44,1 кв.м.

В ході обстеження встановлено, що за час експлуатації основні конструктивні елементи – стіни, перекриття, покрівля зазнали надмірних деформацій та пошкоджень. В місцях надмірних деформацій стіни мають розлами і враження тріщинами місць сполучення, а балки перекриття мають просідання та прогини. Через це попередня міцність і просторова стійкість конструктивних систем будинку втрачені. Це виключає надійне виконання елементами будинку своїх функцій і робить будинок фактично обмеженим для безпечної експлуатації.

За результатами проведеного технічного обстеження квартири№2 будинку на вул. Борщівській, 42, основні конструктивні елементи знаходяться у ветхому стані та непридатні для нормальної експлуатації.

**Висновок комісії:** **квартира №2 будинку № 42 на вул. Борщівській відноситься до категорії не придатна до нормальної експлуатації.**

**Заступник голови комісії: О.Бурак**

**Члени комісії: Н.Данська**

# М.Лупашко

**М.Осовська**

**Т.Стародуб**

**І.Динис**

**Т.Бабух В.Діденко**