

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

### 13.11.2018 № 606/23 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 31.10.2018р. № 10, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

2

**1.1.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…), 40,** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 56-01/2018).

**1.2.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, обладнали сумісний санвузол **(…)** кв.м на частині площі коридору. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крицул В.І.).

**1.3.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 55-1/2018).

**1.4.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, обладнав сумісний санвузол **(…)**кв.м і коридор **(…)**кв.м на частині площі кухні та коридору. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 53-08/2017).

**1.5. (…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири,обладнав вбиральню **(…)** кв.м на частині площі комори, об’єднав у сумісний санвузол **(…)**кв.м ванну і вбиральню, на власній земельній ділянці виконав добудову кухні **(…)** кв.м. Після перепланування і добудови житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 53-01/2018, державний акт на земельну ділянку від 06.05.2010р. ЯИ № 2887833).

**1.6.(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та балкону. Після

перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 61-09/2018).

**1.7.(…),** який є власником **(…)**частини **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування частини квартири, обладнав кухню **(…)**кв.м та ванну **(…)** кв.м на площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м,

3

загальна – **(…)**кв.м (підстава: містобудівний розрахунок ФОП Стрільчук В.В., замовлення № 15-02/2018, рішення Шевченківського районного суду м.Чернівців від **(…)**.).

**1.8.(…),** яка є власницею **житлового будинку № (…) на вул. (…),** виконала перепланування, влаштувала комору **(…)**кв.м на частині площі коридору, а також на власній земельній ділянці добудувала дві веранди **(…)**кв.м, **(…)**кв.м та перебудувала два коридори з сходовими клітинами **(…)**кв.м, **(…)**кв.м і коморою **(…)**ка.м. Після перепланування житлова площа будинкускладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 54-1/2018, державний акт на земельну ділянку від **(…)**. ЯМ № **(…)**).

**1.9.(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, переобладнала житлову кімнату в кухню **(…)**кв.м Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 68-10/2018).

**1.10.(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, обладнала коридор **(…)**кв.м та сумісний санвузол **(…)**кв.м на частині площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 69-10/2018).

**2. Зняти на до вивчення:**

**2.1. Пункт (…)**проекту рішення щодовизначення технічної можливості та збереження виконаного перепланування **квартири № (…) на вул. (…),(…),** співвласниками **(…),(…),(…),(…),** які виконали перепланування квартири.

**2.2. Пункт (…)** проекту рішеннящодо відмови у визначенні технічної можливості на перепланування квартири **№ (…)на вул. (…), 13,** власниці **(…),** яка виконала реконструкцію квартири.

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 1 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

4

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Секретар Чернівецький міської ради В. Продан**