

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

17.10. 2018 № 539/20 м. Чернівці

**Про розгляд заяв фізичних осіб щодо переведення жилих приміщень у нежилі і нежилих приміщень у жилі**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», статей 7, 8, 152 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 320 Цивільного кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про заборону грального бізнесу в Україні», постанови Ради Міністрів Української РСР від 26.04.1984р. № 189 «Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання», Положення про порядок переведення житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове під розміщення об’єктів невиробничої сфери та нежитлового приміщення у житлове в місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VІ скликання від 31.01.2013р. № 741, протоколу засідання постійно діючої комісії при виконавчому комітеті міської ради з розгляду питань щодопереведення жилих приміщень в нежилі і нежилих приміщень у жилі в м. Чернівцях від 24.09.2018 р. № 36, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Дозволити **…** (РНОКПП …) - перевестижиле приміщення **- квартиру № …** на **вул. Орлика Пилипа, …,** загальною площею … кв.м, яка належить їй на праві власності (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 11.05.2018р. № …), у нежиле приміщення.
2. Відмовити **…** (РНОКПП …) власнику житлових приміщень - **трикімнатної квартири № … на вул. Небесної Сотні, …** загальною площею … кв.м, житловою площею … кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 28.12.2017р. № …) у наданні дозволу на переведення вказаних жилих приміщень в нежилі в зв’язку з порушенням підпункту «ї» пункту 2.1.3 Положення про порядок переведення житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове під розміщення об’єктів невиробничої сфери та нежитлового приміщення у житлове в місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VІ скликання від 31.01.2013 р. № 741, а саме: відсутня засвідчена Власником або балансоутримувачем згода власників суміжних житлових приміщень (блокованих будинків, квартир) з житловим приміщенням (блокованим будинком, квартирою), яке пропонується перевести у нежитлове.

**3.** Фізичній особі, зазначеній у пункті **1** цього рішення, в місячний термін:

**3.1**. Звернутися з заявою до Центру надання адміністративних послуг Чернівецької міської ради для отримання в департаменті містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради містобудівних умов та обмежень забудови (землекористування).

**3.2.** Звернутися в МКП «Чернівцітеплокомуненерго», ПАТ «Чернівці-газ», КП «Чернівціводоканал» та ПАТ ЕК «Чернівціобленерго» для отримання технічних умов на переобладнання приміщень.

**4.** Це рішення дає право на отримання інших вихідних даних для проектування об’єкта містобудування та здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Наявність рішення не дає права виконувати роботи з реконструкції, перепланування таких приміщень.

**5.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**6.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**