

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

17.10.2018№ 538/20 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 03.10.2018р. № 9, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартири № (…) на вул. (…)(…),(…),** який є власником з метою розподілу квартири на дві окремі, виконав перепланування. Квартира 4-1 складатиметься з трьох житлових кімнат **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, кухні **(…)**кв.м, коридору **(…)**кв.м, сумісного санвузла **(…)**кв.м, гардеробної **(…)**кв.м. Квартира 4-2 – з житлової кімнати **(…)**кв.м, кухні **(…)**кв.м, вбиральні **(…)**кв.м, веранди **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири 4-1 складатиме **(…)**кв.м, та загальна –

2

**(…)**кв.м, житлова площа квартира 4-2 – **(…)**кв.м, загальна - **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 23-1/2018, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради).

**2. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 54-08/2018).

**2.2.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, обладнали сумісний санвузол **(…)**кв.м та комору **(…)**кв.м на площі вбиральні та комори, а також влаштували коридор **(…)**кв.м на частині площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 62-09/2018).

**2.3.** **Роїк Наталії Володимирівні,** яка є власницею **37/100 частин житлового будинку на вул. Старокостянтинівській, 47а,** виконала добудову до будинку коридору 10,2 кв.м та сумісного санвузла 7,5 кв.м. Після перепланування житлова площа частини будинкускладає 26,0 кв.м, загальна – 48,8 кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 58-08/2018).

**2.4.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 59-08/2018).

**2.5.** **(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі сумісного санвузла, а також обладнали сумісний санвузол **(…)**кв.м на частині площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 84-10/2017).

**2.6. (…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м та житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі двох балконів. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 61-09/2018).

3

**2.7. (…),** який є власником **(…)**частки **житлового** **будинку № (…) на вул. (…),** виконав перепланування на I поверсі обладнав коридор **(…)**кв.м, сумісний санвузол **(…)**кв.м, кухню **(…)**кв.м та столову**(…)**кв.м на площі коридору кухні та двох житлових кімнат, а також на мансарді на площі коридору та комори обладнав сумісний санвузол **(…)**кв.м, коридор **(…)**кв.м та передпокій **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа частини будинкускладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 60-09/2018).

**2.8.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні-їдальні до **(…)**кв.м та комори до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону та частини площі горища, влаштували два коридори **(…)**кв.м і **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Лобов А.І., замовлення № 34-08/2018-ОБ, наявність згоди сусідів).

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Секретар Чернівецький міської ради В. Продан**