

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

28.08.2018 № 430/17 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 07.08.2018р. № 8, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**1.1.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…), 109,** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м та кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та двох балконів. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 51-07/2018).

2

**1.2.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м та кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та вбиральні. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 45-1/2018).

**1.3.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, обладнав кухню **(…)**кв.м, сумісний санвузол **(…)**кв.м та коридор **(…)**кв.м на площі веранди та сумісного санвузла, двох коридорів, кухні та комори, а також влаштував дві гардеробні **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, сходову клітину **(…)**кв.м, комору **(…)**кв.м, сходову клітину**(…)** кв.м, та підвал **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 50-07/2018, наявність згоди сусідів).

**1.4.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, житлову кімнату переобладнала в кухню-столову**(…)**кв.м, а кухню в житлову кімнату **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 49-07/2018).

**1.5.** **(…),(…),(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали добудову веранди **(…)**кв.м. Після добудови житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 42-1/2018).

**1.6.** **(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, кухню переобладнали у коридор **(…)**кв.м, а також добудували кухню **(…)**кв.м, тамбур **(…)**кв.м, коридор **(…)**кв.м, ванну **(…)**кв.м, вбиральню **(…)**кв.м та два підвали **(…)**кв.м, **(…)**кв.м. Після перепланування та добудови житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 45-06/2018, наявність згоди сусідів, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку **(…)**.).

**1.7. (…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 52-08/2018).

3

**2**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 1 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**3**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**4**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Секретар Чернівецький міської ради В. Продан**